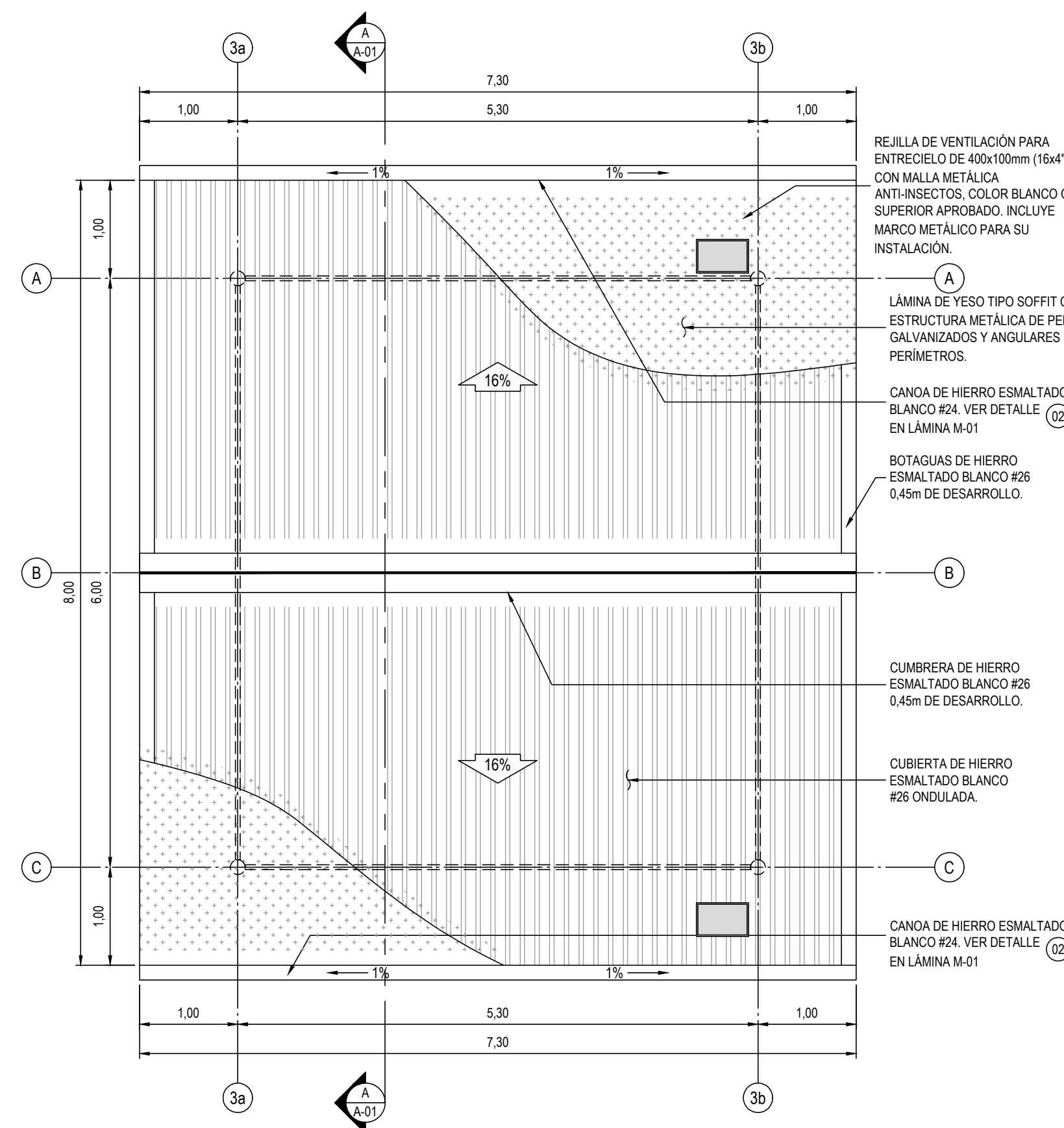
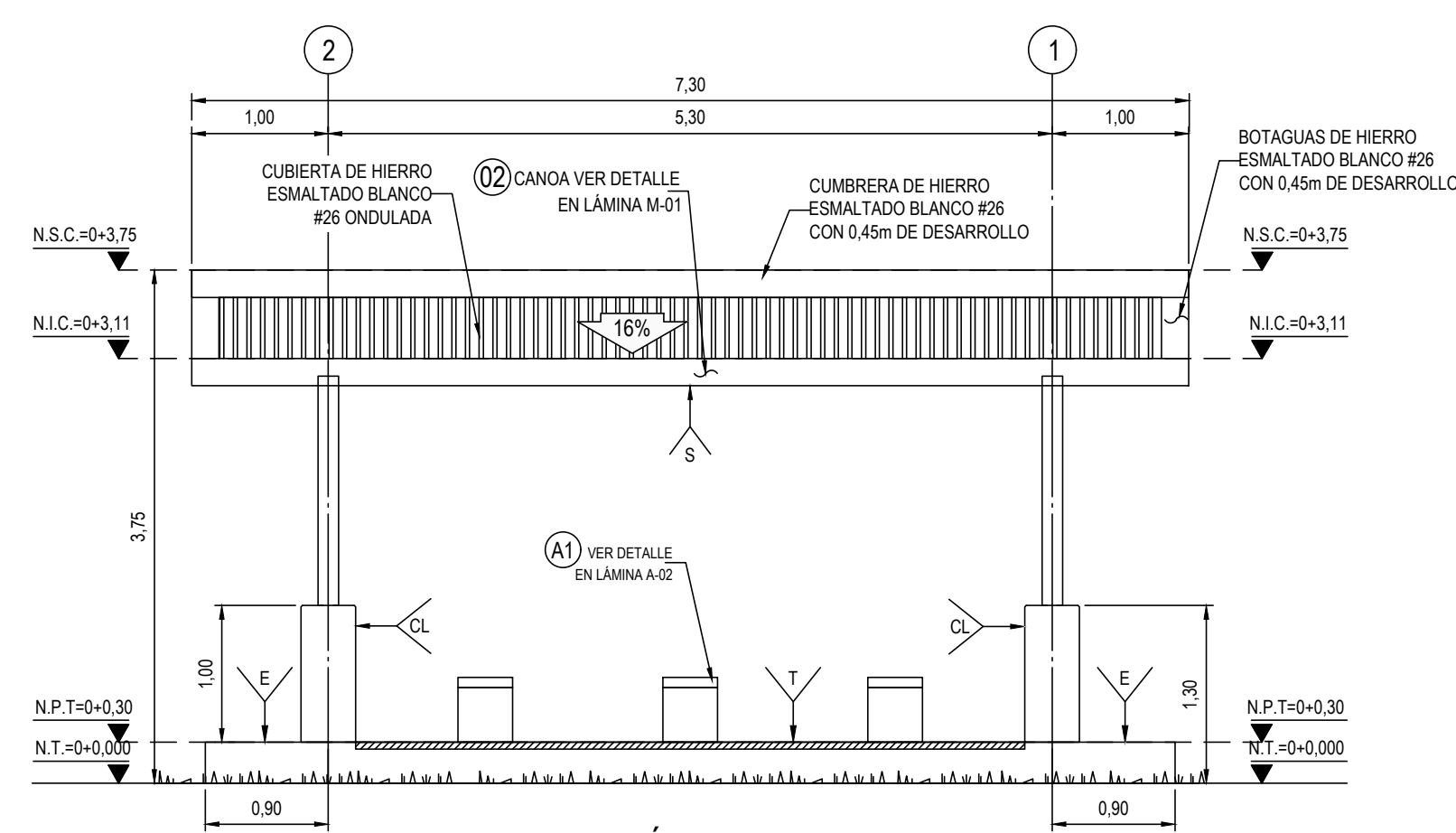


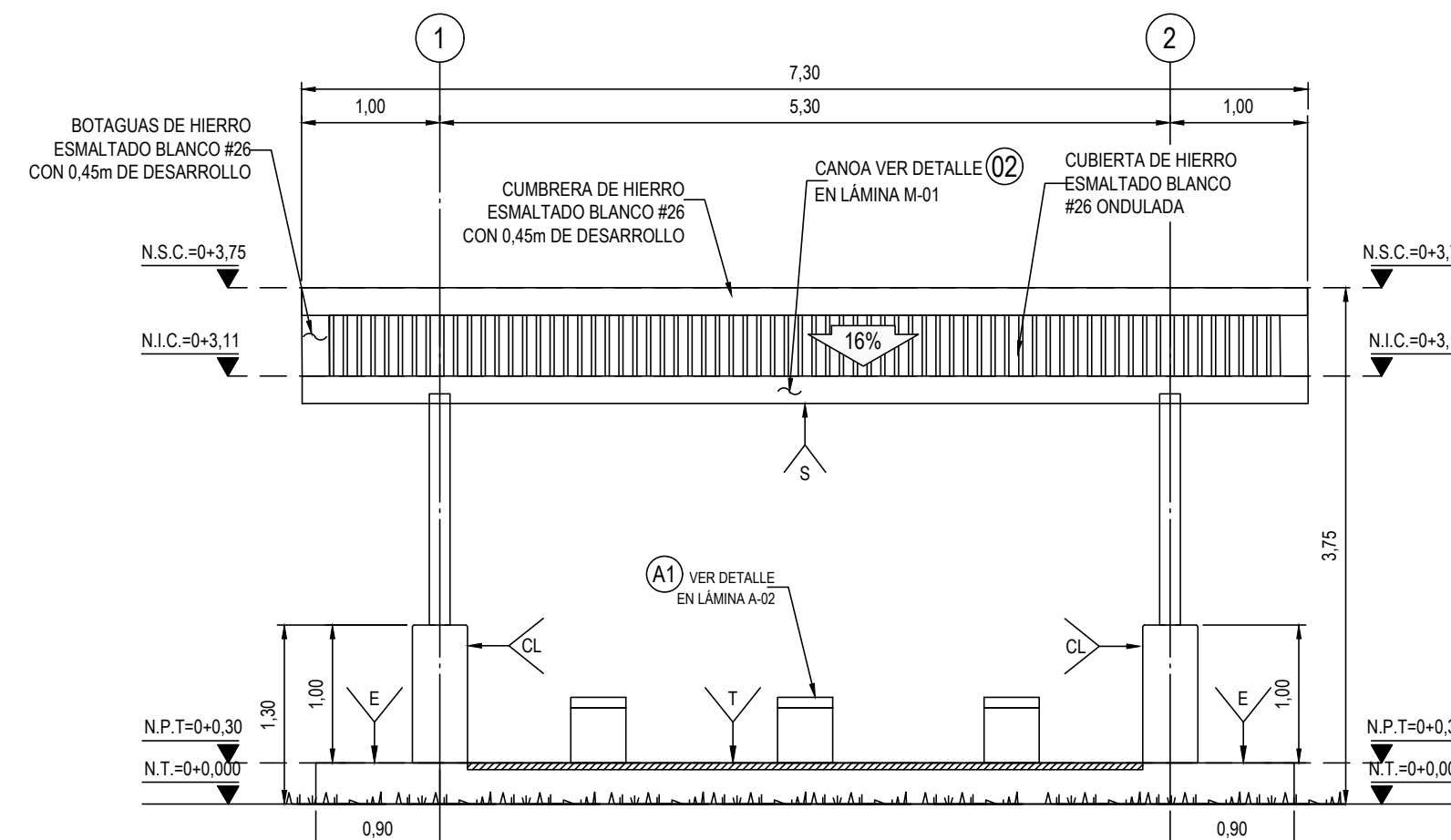
PLANTA ARQUITECTÓNICA



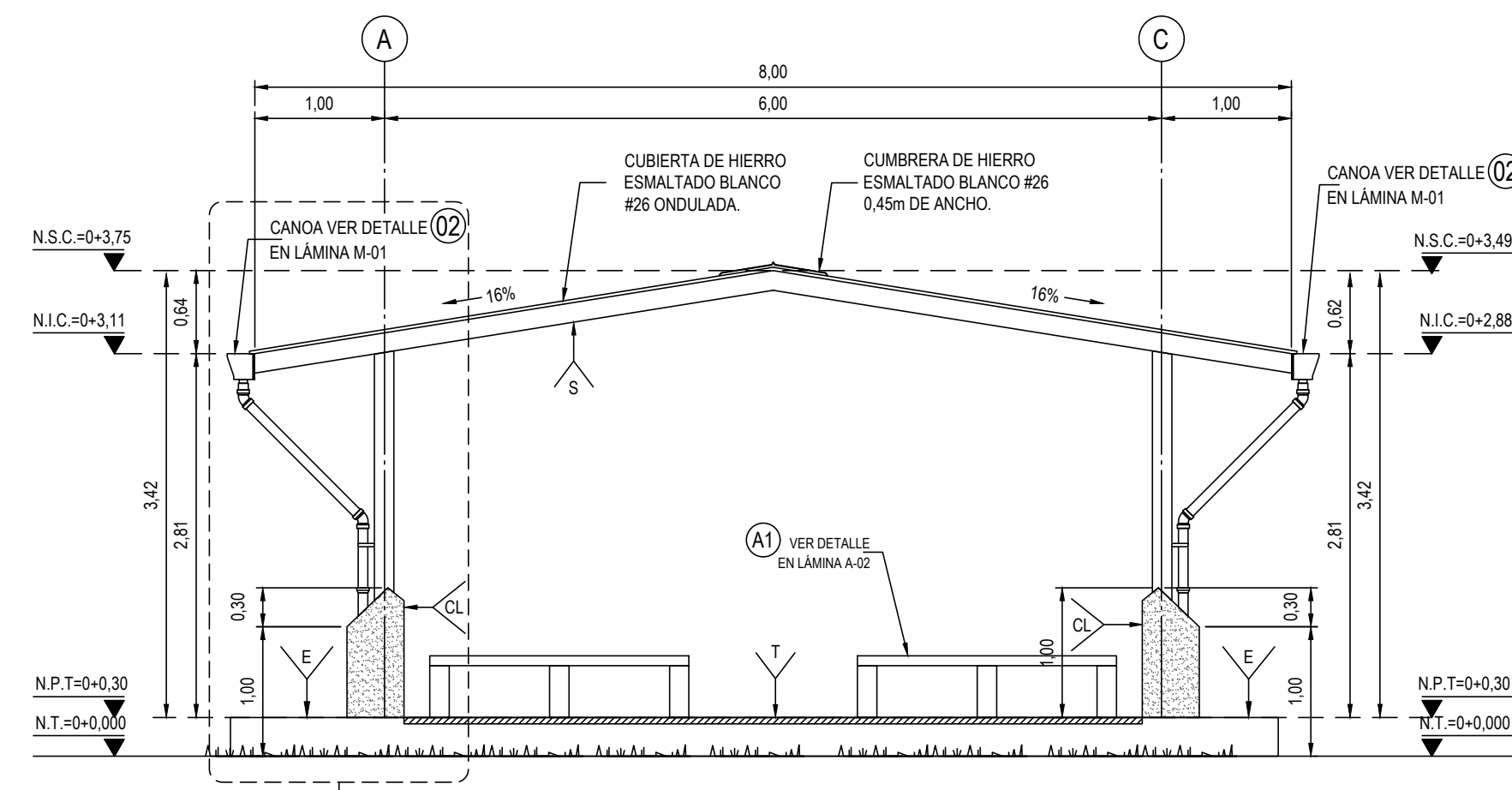
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS












ELEVACIÓN PRINCIPAL
ESCALA 1:50




ELEVACIÓN POSTERIOR



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA

TABLA DE ACABADOS		NOTAS
	ACABADOS DE CIELOS	
	LÁMINA DE YESO TIPO US SHEETROCK BRAND MOLD TOUGH PANELS FIRECODEX X AND FIRECODE Z 1200x2400x13mm MARCA NATIONAL GYPSUM COMPANY O SUPERIOR APROBADO. ESTRUCTURA METALICA DE PERFILES GALVANIZADOS @610mm i.e.d. Y ANGULARES EN LOS PERIMETROS. PINTURA ACRILICA, PROTECTO STANDARD PVA, ACRILICA, LINEA 1000, O SIMILAR APROBADO, DONDE APLIQUE CON MASILLA, DOS MANOS. ESPESOR PELICULA SERA DE 1.5 MILESIMAS. PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGUN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.	<p>1 ANTE CUALQUIER DUDA SOBRE DIMENSIONES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS, CALIDADES O CANTIDADES, EL CONSTRUCTOR DEBERA CONSULTAR A LA ADMINISTRACIÓN Y PROPONER LA ALTERNATIVA QUE GARANTICE LA MAYOR CALIDAD, SEGURIDAD, RESISTENCIA Y ECONOMÍA A LA SITUACIÓN ENCONTRADA.</p> <p>2 TODO OFERTANTE, PREVIO A SOMETER SU OFERTA A LA ADMINISTRACIÓN, DEBERÁ OBLIGATORIAMENTE VISITAR EL SITIO, CON EL FIN DE DETECTAR TODAS AQUELLAS VARIABLES PARTICULARES DEL EMPLEAMIENTO, QUE PUEDERAN INCIDIR EN EL COSTO DE LA CONSTRUCCION, EN EL ENTENDIDO DE QUE SE NECESITA UNA OBRA COMPLETA, ÚTIL Y FUNCIONAL. PARA USO DE LOS BENEFICIARIOS. SE DEBERÁ COBERTA TODA LA OBRA VIEJA, MOBILIARIO Y ACCESORIOS INDICADOS EN LAS ESPECIFICACIONES Y MOSTRADOS EN LOS PLANOS.</p>
	ACABADOS DE PISOS	
	PISO DE TERRAZO PULIDO. EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR MUESTRAS SEGÚN ESPECIFICACIONES, A ESCOGER POR LA JUNTA.	
	PISO DE CONCRETO CON ACABADO ESCOBILLADO.	
	PISO DE CONCRETO CON ACABADO LAVADO Y SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEC DE COSTA RICA SA. O SIMILAR APROBADO. PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGUN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. ANCHO DE FRANJA 30cm.	<p>3 EL CONTRATISTA SERA EL RESPONSABLE TOTAL, ANTE LA ADMINISTRACIÓN, POR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE LA OBRA, DE MODO QUE CUMPLAN CON EL GRADO ÓPTIMO DE CALIDAD, DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO. ASIMISMO, EN VIRTUD DE QUE LA EXPERIENCIA ES PARTE INTEGRAL DEL PROCESO DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA IDONEO, EL ADJUDICATARIO NO PODRÁ ADOCTR LA AUSENCIA DE INDICACIÓN EXPRESA EN PLANOS CONSTRUCTIVOS O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. COMO BASE PARA EL CUMPLO DE AMPLIACIONES O MODIFICACIONES (EXTRAS) EN QUE INCORRA Y/O PREVISTOS EN SU OFERTA, DE MATERIALES Y/O PROCEDIMIENTOS, CUA CANTIDAD LA CUAL FORMEN PARTE INTEGRAL DE LA LÓGICA CONSTRUCTIVA, LAS INDICACIONES DEL CÓDIGO SÍSMICO DE COSTA RICA Y LAS NORMAS ASTM, ASCE, NFPA, ENTRE OTROS.</p> <p>4 EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERA CONSIDERAR UNA FRANJA DE ZEMATE A 3.00m de ANCHO, SOBRE UNA CAPA DE 1.0m de ESPESOR DE TIERRA TIPO HUMIL, PERMITIR A LOS EDIFICIOS DISEÑADOS EN EL PLAN MAESTRO.</p> <p>5 CUALQUIER SISTEMA UBICADO EN LOS PASILLOS O EXTERIORES SERÁN DEFINIDOS POR EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO, ASÍ COMO SUS CENTROS DE CONTROL.</p> <p>6 LOS SISTEMAS DE MAGISTRADO SERÁN DEFINIDOS POR EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO CONFORME TODOS LOS ALCANCES DE LA NORMATIVA VIGENTE.</p>
ACABADOS PARA BALDOSAS, PEDESTALES O MUROS		
	CONCRETO CON ACABADO LAVADO Y SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEC DE COSTA RICA SA. O SIMILAR APROBADO. PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGUN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.	<p>7 LAS FRANJAS PARA EL CONCRETO LAVADO DEL PISO SE DEBERÁ APLICAR SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEC DE COSTA RICA SA. O SUPERIOR APROBADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGUN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. TODAS LAS ACERAS LLEVARAN ACABADO ESCOBILLADO. LOS BORDES SERAN REDONDEADOS Y LISOS, CON UN ANCHO DE 0.05m FORMANDO CUADROS DE 3.00m DE LONGITUD, ("TIRBURENADO").</p> <p>8 TODOS LOS BAJANTES DEBERAN PINTARSE, COLOR A ELEGIR POR LA INSPECCIÓN.</p>
	SUPERFICIES METALICAS: PREPARADA LA SUPERFICIE A PINTAR, SE APLICARÁN DOS MANOS DE PINTURA ANTIOXIDATIVA TIPO MINIO ROJO O SUPERIOR APROBADO Y POSTERIONMENTE DONDE SE REQUIERA, DOS MANOS DE ESMALTE ANTIOXIDATIVO TIPO LUXORITE O SUPERIOR APROBADO (PROPIEDADES: MINIMAS SÓLIDOS POR VOLUMEN 62% ±1, SÓLIDOS POR PESO 79% ±1) (1.97MLTS POR CAPA). EN LAS SUPERFICIES DE HIERRO GALVANIZADO EXPUSTAS, SE APLICARÁN DOS MANOS DE PINTURA ADHESIVA E. GALVANIZADO O SUPERIOR APROBADO. O SUPERIOR APROBADO (1.6MLS POR CAPA) Y POSTERIONMENTE, DOS MANOS DE ESMALTE TIPO LUXORITE O SUPERIOR APROBADO. PARA ELEMENTOS METÁLICOS ESTRUCTURALES VER NOTAS DE PINTURA EN LÁMINAS ESTRUCTURALES.	<p>TODAS LAS MARCAS INDICADAS EN PLANOS SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE COMO REFERENCIA, SE ACEPTAN MARCAS ALTERNATIVAS QUE DEMUESTREN TENER LAS MISMAS O MEJORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS QUE LA MARCA DE REFERENCIA.</p> <p>SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO INCLUIR ALEROS Y ACERAS LATERALES BASO SU CRITERIO EN EL ARMADO DE LOS PABELONES. ESTA NOTA ES VÁLIDA PARA NO APLICAR O MALTRATAR LOS ELEMENTOS ASOCIADOS A DICHOS ALEROS O ACERAS, SEAN TODOS LOS ELEMENTOS DE HOUJALATERIA, BAJANTES PLUVIALES, COLUMNAS O PEDESTALES, ETC QUE RESULTEN DE LA REPETICIÓN EN SERIE DE LAS AISL A O MÓDULOS.</p>
	CONCRETO LUMADO LISO Y SELLADOR REPELENTE AL AGUA.	<p>11 EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERA ADAPTAR TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS CONTENIDOS EN PLANOS EN FUNCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA Y CONDICIONES ESPECÍFICAS DEL ESTUDIO DE SUELOS.</p>

SIMBOLOGÍA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
N.T.	NIVEL DE TERRENO TERMINADO. (0=0.00)
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO. (0=0.30)
N.L.T.	NIVEL DE LOSA TERMINADA. (0=0.25)
N.C.T.	NIVEL DE CIELO TERMINADO.
N.S.C.	NIVEL SUPERIOR DE CERCHA.
N.I.C.	NIVEL INFERIOR DE CERCHA.
O.S.A.	Ó SUPERIOR APROBADO.
N.E.C.	NO ENTRA EN CONTRATO
	SÍMBOLO DE TIPOS DE PUERTA.
	SÍMBOLO DE TIPOS DE VENTANA.



cfia
Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

CONTRATO	OC 1126513
MONTO	9,359,318.00
FECHA VISADO CFIA	08/12/2023
CATASTRO	SI-111111-1111
ÁREA DE TASAACIÓN (CFIA)	36 M2
REGISTRADO POR	IC-5771
BITACORA	

ESTE SELLO TIENE UNA VIGENCIA DE 4 AÑOS, VENICE EL 08/12/2027
(vencimiento aplica sólo a planos constructivos)



SI NO HAY CONCORDANCIA ENTRE LA INFORMACIÓN DEL SELLO Y EL
RESULTADO DE LA CONSULTA MEDIANTE EL CÓDIGO, EL SELLO ES NULO.

NOMBRE DEL PROYECTO	
2023 Espora de Padres DIE-2015 31 m²	
CLASIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 86500	
INSCRIPCIÓN DE PLANOS TIPO ANTE CFIA	
PROPIETARIO	CÉDULA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA	2-100-042002
DIRECCIÓN	UBICACIÓN
AVENIDA 3 CALLE 1, SAN JOSÉ	PROVINCIA: SAN JOSÉ CANTÓN: SAN JOSÉ DISTRITO: CARMEN
Elaboración de planos y documentos	
ANTEPROYECTO	A-5903 SHEDDEN HARRIS MARIO ENRIQUE
	IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR FABRICIO
	IE-14779 BENAVIDES ARIAS LUIS FABRICIO
PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	A-5903 SHEDDEN HARRIS MARIO ENRIQUE
	IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR FABRICIO
	IE-14779 BENAVIDES ARIAS LUIS FABRICIO
ATENCIÓN MUNICIPALIDAD	
Este proyecto no cuenta con profesional responsable de ejecución de obra	
No puede tramitarse la SOLICITUD DE MEDIDORES, ni el PERMISO MUNICIPAL hasta que se complete la información bajo esta leyenda y se cuente con el sello del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica	

PROYECTO:

ESPERA DE PADRES (31m²)

-DEPARTAMENTO DE PROCESOS Y SOPORTE
ARQ. MARIO SHEDDEN HARRIS
ING. CIV. HECTOR MENDOZA MORA
ING. ELÉC. FABRICIO BENAVIDES ARIAS

INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO:

CÉDULA JURÍDICA:
ÁREA:
PLANO CATASTRO:

CONTENIDO

- PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA,
- PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS,
- ELEVACIONES GENERALES,
- NOTAS, TABLA DE ACABADOS

ESCALA	FECHA	LÁMINA	
INDICADA	2023	A-01	1/5