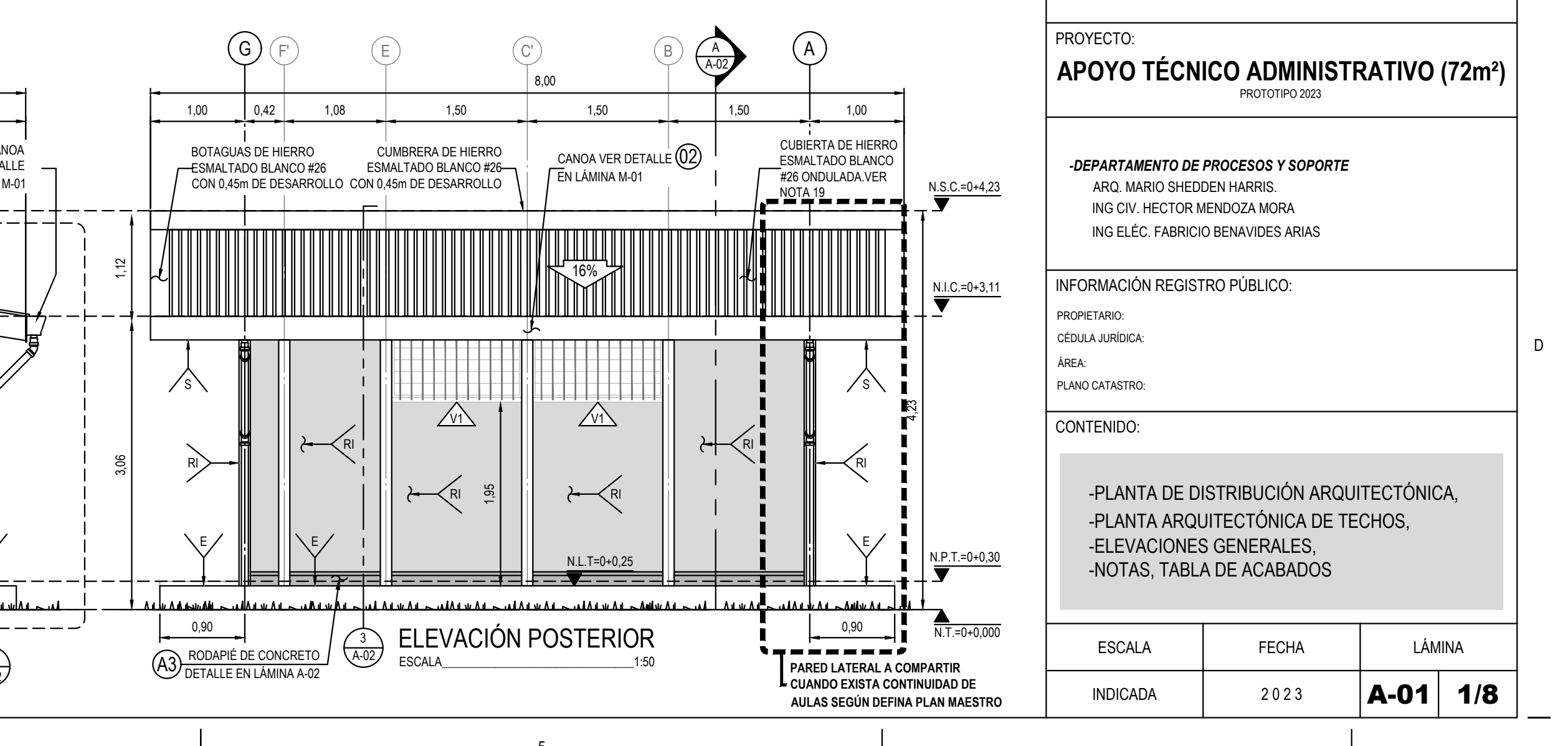
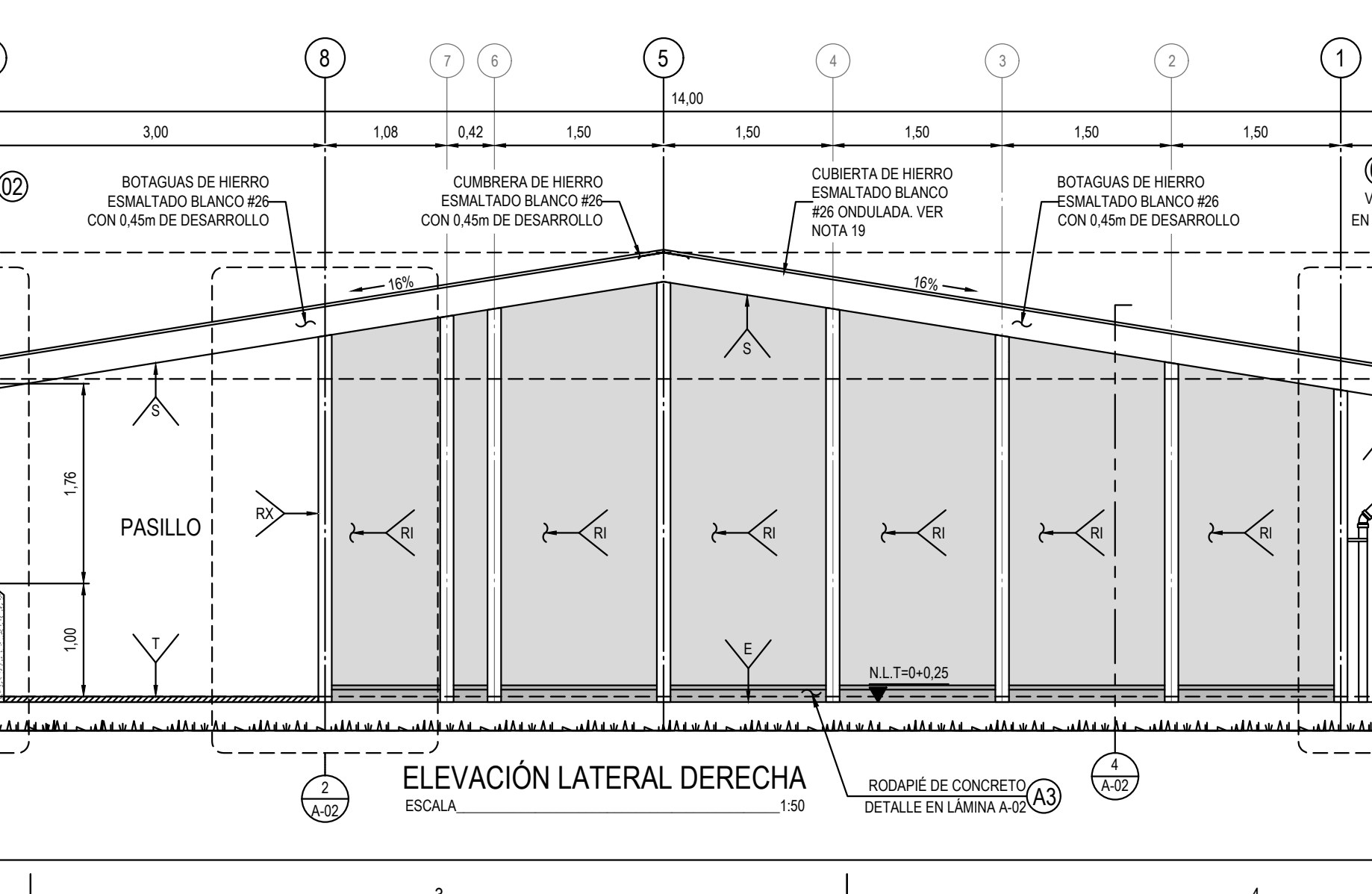
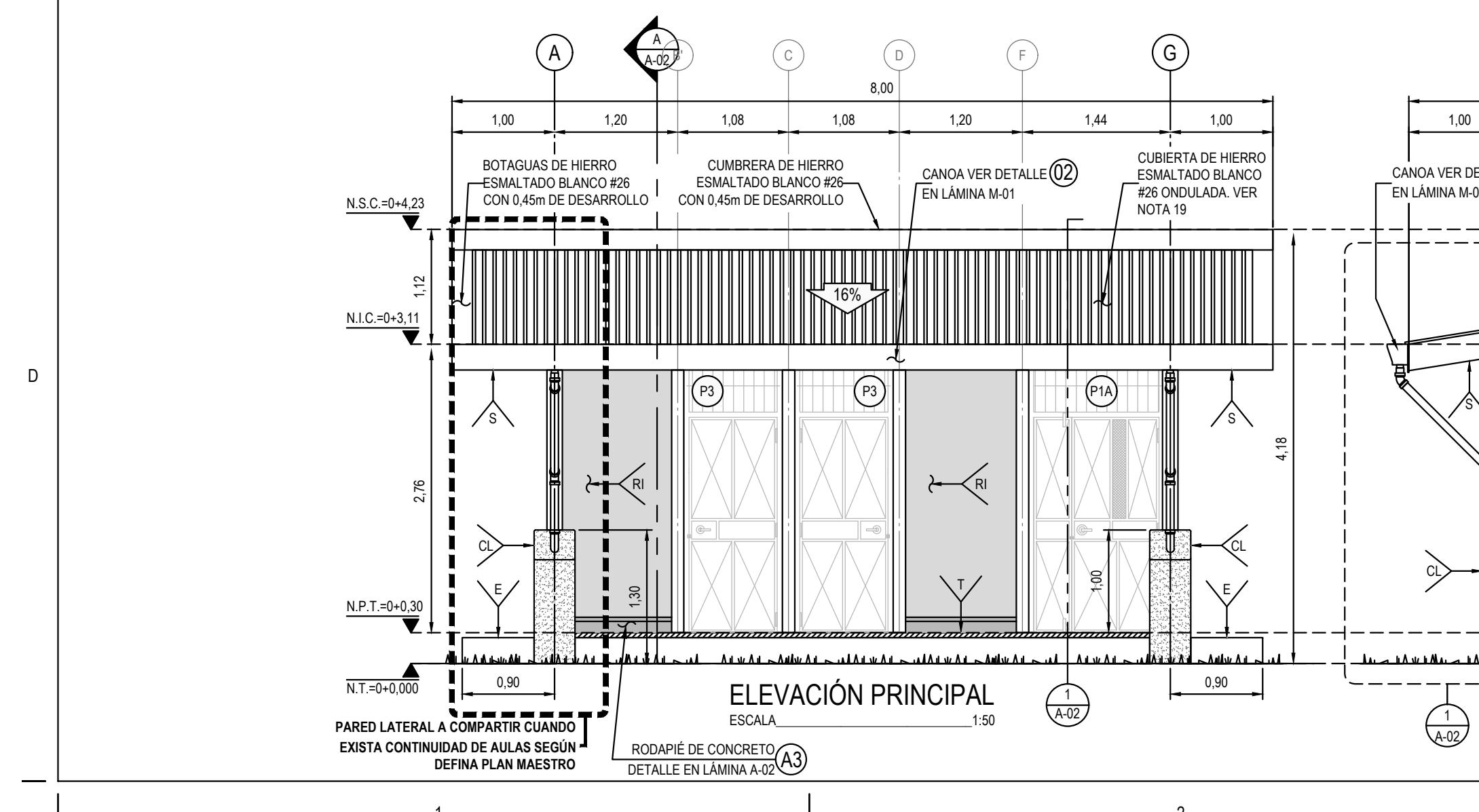


TABLA DE ACABADOS	
	<b>ACABADOS DE CIELOS</b>
	CIELO SUSPENDIDO, GYPSUM CON RECUBRIMIENTO VINILICO, 7mm, REFERENCIA "GRIDSTONE FIRE SHIELD UL G222, FSW-G" (DOS HORAS DE RETARDO), FABRICADO POR NATIONAL GYPSUM O SUPERIOR APROBADO, CON SISTEMA DE SUSPENSIÓN EXPUESTO EN ALUMINIO ESMALTADO TIPO PESADO ANTISISMICO (16x4") 23.8mm EN CUADRICULA DE 0.81x0.61m CON SOPORTES DE ANCLAJE DEL MISMO SISTEMA.
	LÁMINA DE YESO TIPO USG SHEETROCK BRAND MOLD TOUGH PANELS FIRECODE® X AND FIRECODE 1220x244x13mm MARCA NATIONAL GYPSUM COMPANY O SUPERIOR APROBADO. ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES GALVANIZADOS @810mm i.d. y ANGULARES EN LOS PERÍMETROS. PINTURA ACRILICA, PROTECTOR STANDARD PVA, ACRILICA, LINEA 1000, O SIMILAR APROBADO. DONDE APLIQUE CON MASILLA DOS MANOS, ESPESOR PELICULAS SERA DE 1.5 MILISIMAS. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
	<b>ACABADOS DE PISOS</b>
	PISO DE TERRAZO PULIDO. EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR MUESTRAS SEGÚN ESPECIFICACIONES, A ESCOGER POR LA JUNTA.
	PISO DE CONCRETO CON ACABADO ESCOBIILLADO
	<b>ACABADOS PARA BALDOSAS, PEDESTALES Ó MUROS</b>
	REPELO FINO DE 3mm MORTERO CEMENTICIO PRE-MEZCLADO PARA REPELO DE APLICACIÓN MANUAL, QUE CONTIENE ADITIVOS QUE GARANTIZAN UNA EXCELENTE ADHERENCIA ASI COMO UN CURADO CONTROLADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE SEGÚN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. SE DEBERÁ PINTAR CON GOLTEX A.H. SATINADO 922-110-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO. ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 ML. APLIQUE EL NÚMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO, MÍNIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
	REPELO FINO DE 3mm MORTERO CEMENTICIO PRE-MEZCLADO PARA REPELO DE APLICACIÓN MANUAL, QUE CONTIENE ADITIVOS QUE GARANTIZAN UNA EXCELENTE ADHERENCIA ASI COMO UN CURADO CONTROLADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE SEGÚN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. Y SELLADOR REPELIENTE AL AGUA IGUAL A HEROSTOP DE SUR O SUPERIOR APROBADO. SE DEBERÁ PINTAR CON GOLTEX A.H. SATINADO 922-110-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO. ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 ML. APLIQUE EL NÚMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO, MÍNIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
	<b>OTROS ACABADOS</b>
	CONCRETO CON ACABADO LAVADO Y SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEK DE COSTA RICA, SA. O SIMILAR APROBADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
	PARTICIÓN FORRO AMBAS CARAS LÁMINA DE TABLA CEMENTO DE 12.5mm (2") CON TODOS LOS ACCESORIOS DEL FABRICANTE TIPO DUROCK O SUPERIOR APROBADO. ESTRUCTURA DE HIERRO GALVANIZADO CALBRE #20 MÍNIMO, 75mm DE ANCHO @400mm, ALTURA HASTA CIELO. LANA MINERAL, THERMAFIBER SAFB 2.5 pdf de DENSIDAD 70.2 mm O SUPERIOR APROBADO. TODAS LAS UNIDADES DE LA ESTRUCTURA CON EL PISO O CUBIERTA, ASI COMO LAS CAJAS ELÉCTRICAS DEBEN SELLARSE CON SELLADOR ACÚSTICO SIMILAR A SHEETROCK ACOUSTICAL SEALANT.
	<b>SIMBOLOGÍA</b>
	SUPERFICIES METÁLICAS: PREPARADA LA SUPERFICIE A PINTAR. SE APLICARÁN DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA TIPO MINIO ROLJO O SUPERIOR APROBADO Y POSTERIORMENTE DONDE SE REQUIERA, DOS MANOS DE ESMALTE ANTICORROSIVO TIPO LOKORITE O SUPERIOR APROBADO (PREPAREDOS: MÍNIMOS SÓLIDOS POR VOLUMEN 82% - 1, SÓLIDOS POR PESO 79% - 1) (1.91 MILS POR CAPA). EN LAS SUPERFICIES DE HIERRO GALVANIZADO EXPUESTAS, SE APLICARÁN DOS MANOS DE PINTURA ADHERENTE AL GALVANIZADO TIPO CORROSTYL O SUPERIOR APROBADO (1.6 MILS POR CAPA) Y POSTERIORMENTE, DOS MANOS DE ESMALTE TIPO LOKORITE O SUPERIOR APROBADO PARA ELEMENTOS METÁLICOS ESTRUCTURALES. VER NOTAS DE PINTURA EN LÁMINAS ESTRUCTURALES.

NOTAS	
1	ANTE CUALQUIER DUDA SOBRE DIMENSIONES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS, CALIDADES O CANTIDADES, EL CONSTRUCTOR DEBERÁ CONSULTAR A LA ADMINISTRACIÓN Y PROPONER LA ALTERNATIVA QUE GARANTICE LA MAYOR CALIDAD, SEGURIDAD, RESISTENCIA Y ECONOMÍA A LA SITUACIÓN ENCONTRADA.
2	TODO OFERENTE, PREVIO A SOMETER SU OFERTA A LA ADMINISTRACIÓN, DEBERÁ OBLIGATORIAMENTE VISITAR EL SITIO, CON EL FIN DE DETECTAR TODAS AQUELLAS VARIABLES PARTICULARES DEL EMPLAZAMIENTO, QUE PUEDIERAN INCIDIR EN EL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, EN EL ENTENDIDO DE QUE SE NECESITA UNA OBRA COMPLETA, ÚTIL Y FUNCIONAL, PARA USO DE LOS BENEFICIARIOS. SE DEBERÁ COTIZAR TODA LA OBRA NUEVA, MOBILIARIO Y ACCESORIOS INDICADOS EN LAS ESPECIFICACIONES Y MOSTRADOS EN LOS PLANOS.
3	EL CONTRATISTA SERÁ EL RESPONSABLE TOTAL, ANTE LA ADMINISTRACIÓN, POR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE LA OBRA, DE MODO QUE CUMPLAN CON UN GRADO ÓPTIMO DE CALIDAD, DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO. ASIMISMO, EN VIRTUD DE QUE LA EXPERIENCIA ES PARTE INTEGRAL DEL PROCESO DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA IDÓNEO, EL ADJUDICATARIO NO PODRÁ ADUCIR LA AUSENCIA DE INDICACIÓN EXPRESA EN PLANOS CONSTRUCTIVOS O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, COMO BASE PARA EL COBRO DE AMPLIACIONES O MODIFICACIONES EXTRAS EN QUE INCURRA Y NO PREVISTOS EN SU OFERTA, DE MATERIALES Y/O PROCEDIMIENTOS, CUYA CANTIDAD Y CALIDAD FORMEN PARTE INTEGRAL DE LA LÓGICA CONSTRUCTIVA, LAS INDICACIONES DEL CÓDIGO SÍSMICO DE COSTA RICA Y LAS NORMAS ASTM, ASCE, NFPA, ENTRE OTROS.
4	EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ RESPALDAR SU PRESUPUESTO DETALLADO EN FUNCIÓN DE LOS MÓDULOS AISLADOS Y/O AGRUPOADOS QUE CONTENGA SU DISEÑO.
5	EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ CONSIDERAR UNA FRANJA DE ZACATE DE 3.00m DE ANCHO, SOBRE UNA CAPA DE 0.10m DE ESPESOR DE TIERRA TIPO HUMUS, PERIMETRAL A LOS EDIFICIOS DISEÑADOS EN EL PLAN MAESTRO.
6	SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO INCLUIR ALEROS Y ACERAS LATERALES BAJO SU CRITERIO EN EL ARMADO DE LOS PABELLONES. ESTA NOTA ES VÁLIDA PARA NO DUPLICAR O MULTIPLICAR LOS ELEMENTOS ASOCIADOS A DICHS ALEROS O ACERAS, SEAN TODOS LOS ELEMENTOS DE HUALTERÍA, BAJANTES PLUVIALES, COLUMNAS O PEDESTALES, ETC QUE RESULTEN DE LA REPETICIÓN EN SERIE DE LAS AULAS Ó MÓDULOS.
7	CUALQUIER SISTEMA UBICADO EN LOS PASILLOS O EXTERIORES SERÁN DEFINIDOS POR EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO, ASI COMO SUS CENTROS DE CONTROL.
8	LOS SISTEMAS DE EMERGENCIA SERÁN DEFINIDOS POR EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO CONFORME TODOS LOS ALCANCES DE LA NORMATIVA VIGENTE.
9	EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ ADAPTAR TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS CONTENIDOS EN PLANOS EN FUNCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA Y CONDICIONES ESPECÍFICAS DEL ESTUDIO DE SUELOS.
10	EN TODAS LAS PAREDES EXTERIORES DE CONCRETO SE APLICARÁ, POSTERIOR AL REPELO Y PREVIO A LA PINTURA, IMPERMEABILIZANTE HIDROFUGANTE TIPO MAXILANE O SUPERIOR.
11	<b>TODAS LAS PAREDES TENDRÁN ACABADO DE REPELO FINO DE 0.30m DE ESPESOR, TIPO REPEMAX O SUPERIOR. SERÁN PINTADAS CON GOLTEX A.H. SATINADO 922-110-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO. ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 ML. APLIQUE EL NÚMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO. MÍNIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. EL AGUA USADA EN EL REPELO DEBERÁ INCLUIR ADITIVO TIPO ACRIL 70 Ó ACRIL 60 SUPERIOR APROBADO.</b>
12	TODA EL ÁREA DE TECHO INTERIOR LLEVARÁ MALLA ELECTROSOLDADA #2, TODA EL ÁREA DE TECHO INTERIOR, EXCEPTO ALEROS Y CORREDORES, SE COLOCARÁ AISLAMIENTO RADIANTE REFLECTIVO EN LÁMINA, DE 4.0 mm DE ESPESOR NOMINAL (6.0 mm ESPESOR DE TRABAJO) CONSTITUIDO EN UNA CARA POR LÁMINA DE ALUMINIO DE ALTA PUREZA ENCAPSULADO EN POLIESTER Y EN OTRA CARA POR POLIETILENO COLOR: BLANCO, QUE POSEEN ENTRE ELLAS UNA CAPA DE UN COMPUUESTO DE BUBBLIES SE AIRE INMOVILIZADO, TODAS RELLENAS A UN 75% DE SU CAPACIDAD, ENTRE VARIAS CAPAS DE POLIETILENO LAMINADO TRANSPARENTE DE ALTA RESISTENCIA, PRODUCTO CLASE A (CLASE 1 ACORRE CON ASTM E-84, NFPA 286 (FULL ROOM BURN TEST), QUE GARANTIZA QUE EL PRODUCTO NO PROPAGARÁ NI AUMENTA EL FUEGO. REFERENCIA: AISLANTE MARCA REFLECTEX, TIPO SB-050, IGUAL O SUPERIOR APROBADO. EL AISLANTE DEBERÁ FORMAR UNA MEMBRANA CONTINUA A LO LARGO DE TODA LA CUBIERTA, TRASLAPES, CINTAS DE TRASLAPSE, ETC. <b>INSTALACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.</b>
13	TODOS LOS CIELOS SUSPENDIDOS INTERIORES LLEVARÁN PANELES PARA CIELO SUSPENDIDO, GYPSUM CON RECUBRIMIENTO VINILICO 7mm, REFERENCIA "GRIDSTONE FIRE SHIELD UL G222, FSW-G" (DOS HORAS DE RETARDO), FABRICADO POR NATIONAL GYPSUM O SUPERIOR APROBADO, CON SISTEMA DE SUSPENSIÓN EXPUESTO EN ALUMINIO ESMALTADO TIPO PESADO ANTISISMICO (16x16") 23.8mm EN CUADRICULA DE 0.81x0.61m.
14	TODA LA VENTANERÍA SERÁ EN MARCO DE ALUMINIO DE 5.0 cm, MONTADA SOBRE UNA BANQUINA DE RTG 9-16.
15	TODO EL PERÍMETRO INTERNO Y EXTERNO LLEVARÁ <b>RODAPIE DE CONCRETO</b> .
16	LAS FRANJAS DE CONCRETO LAVADO DEL PISO SE DEBERÁ APLICAR SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEK DE COSTA RICA SA. O SUPERIOR APROBADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. TODAS LAS ACERAS LLEVARÁN ACABADO ESCOBIILLADO. LOS BORDOS SERÁN REDONDEADOS Y LISOS CON UN ANCHO DE 0.05m FORMANDO CUADROS DE 3.00m DE LONGITUD. (TIBURNEADO).
17	TODOS LOS BAJANTES DEBERÁN PINTARSE, COLOR A ELEGIR POR LA INSPECCIÓN.
18	TODOS LOS MUEBLES DEBERÁN AJUSTARSE A LOS ESPACIOS DONDE SE INDICAN.
19	TODAS LAS MARCAS INDICADAS EN PLANOS SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE COMO REFERENCIA, SE ACEPTAN MARCAS ALTERNATIVAS QUE DEMUESTREN TENER LAS MISMAS O MEJORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS QUE LA MARCA DE REFERENCIA.
20	LAS DIMENSIONES DE ALTURA O ANCHO DE LAS BALDOSAS PREFABRICADAS REPRESENTADAS EN PLANOS, SON ÚNICAMENTE PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE DIBUJO. TODO FABRICANTE O PROVEEDOR DE SISTEMA DE BALDOSAS PREFABRICADAS DEBERÁ, PARA EFECTOS DE COTIZACIÓN Y/O DE CONSTRUCCIÓN, REALIZAR LOS PLANOS DE TALLER REQUERIDOS PARA IGUALAR U HOMOLOGAR LAS DIMENSIONES EN ESTE PLANO PRESENTADAS. ESTA HOMOLOGACIÓN NO APLICA PARA LAS DIMENSIONES DE ESPESOR NI DE LARGO DE LAS BALDOSAS.
21	LA ORIENTACIÓN DE TODOS LOS MÓDULOS CONSTRUCTIVOS DEBERÁ SER NORTE - SUR, CON LOS CORREDORES HACIA EL SUR, SALVO EN CASOS EN QUE EL TERRENO DEFINITIVAMENTE NO LO PERMITA. EN DICHS CASOS EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ COLOCAR PARASÓLES PREVIA APROBACIÓN DE LOS INSPECTORES DE LA DIEE.



**cfia**  
Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

CONTRATO OC 1127979  
MONTO c 27,272,434.00  
FECHA VISADO CFIA 18/12/2023  
CATASTRO SJ-11111-1111  
ÁREA DE TASACIÓN 72 M2  
REGISTRADO POR A-5903  
BITACORA

ESTE SELLO TIENE UNA VIGENCIA DE 4 AÑOS, VENICE EL 18/12/2027 (vencimiento aplica sólo a planos constructivos)

NOMBRE DEL PROYECTO	
Apoyo Técnico Administrativo DIE 2016 72 m²	
CLASIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 36550	
INSCRIPCIÓN DE PLANOS TIPO ANTE CFIA	
PROPIETARIO	CÉDULA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA	2-100-042002
DIRECCIÓN	UBICACIÓN
AVENIDA 3 CALLE 1, SAN JOSÉ	PROVINCIA: SAN JOSÉ CANTÓN: SAN JOSÉ DISTRITO: CARMEN
Elaboración de planos y documentos	
ANTEPROYECTO	A-5903 SHEDDEN HARRIS MARIO ENRIQUE
	IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR FABRICIO
PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	A-5903 SHEDDEN HARRIS MARIO ENRIQUE
	IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR FABRICIO
	IE-14779 BENAVIDES ARIAS LUIS FABRICIO
ATENCIÓN MUNICIPALIDAD	
Este proyecto no cuenta con profesional responsable de ejecución de obra	
No puede tramitarse la SOLICITUD DE MEDIDORES, ni el PERMISO MUNICIPAL hasta que se complete la información bajo esta leyenda y se cuente con el sello del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica	

PROYECTO:		
<b>APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO (72m²)</b>		
PROTOTIPO 2023		
<b>-DEPARTAMENTO DE PROCESOS Y SOPORTE</b>		
ARQ. MARIO SHEDDEN HARRIS, ING CIV. HECTOR MENDOZA MORA ING ELÉC. FABRICIO BENAVIDES ARIAS		
INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO:		
PROPIETARIO: CÉDULA JURÍDICA: ÁREA: PLANO CATASTRO:		
CONTENIDO:		
-PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA, -PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS, -ELEVACIONES GENERALES, -NOTAS, TABLA DE ACABADOS		
ESCALA	FECHA	LÁMINA
INDICADA	2023	<b>A-01</b> 1/8