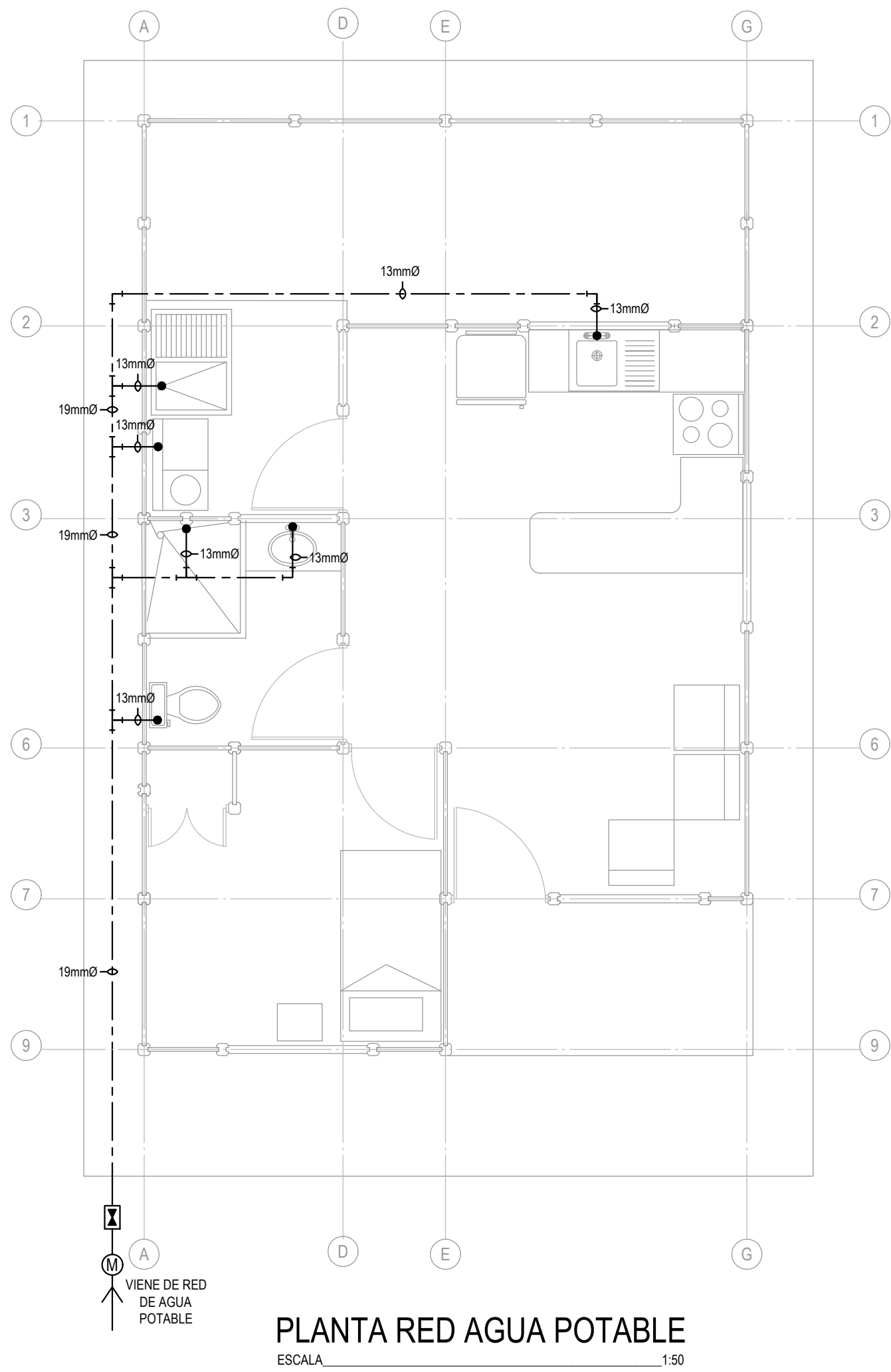


A

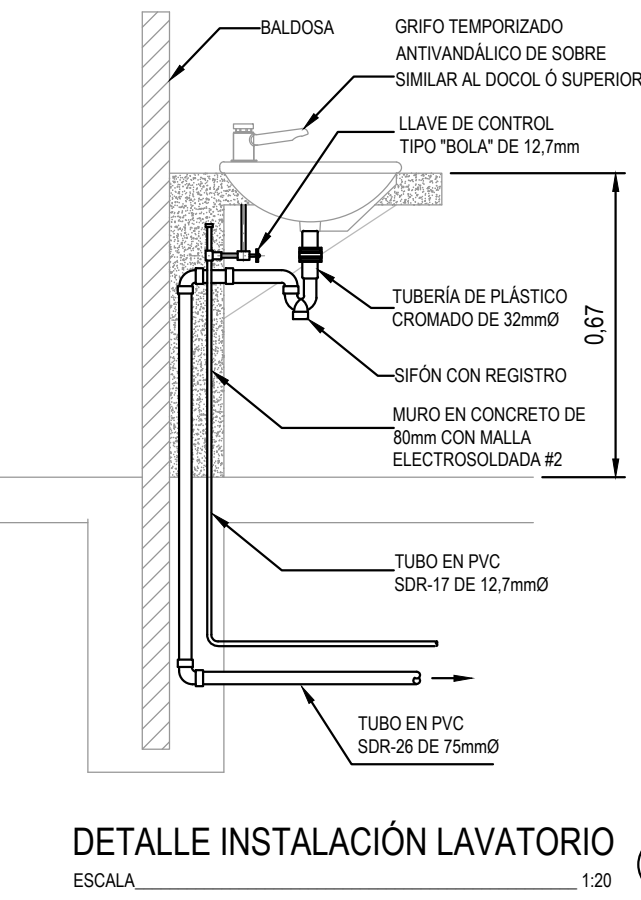
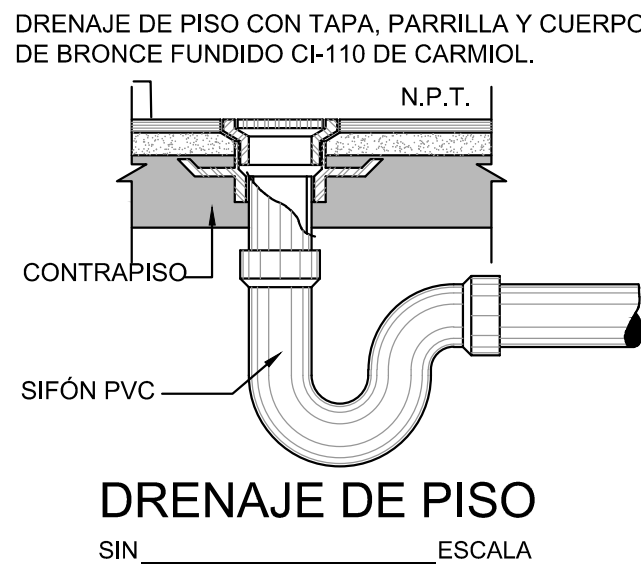
B

C

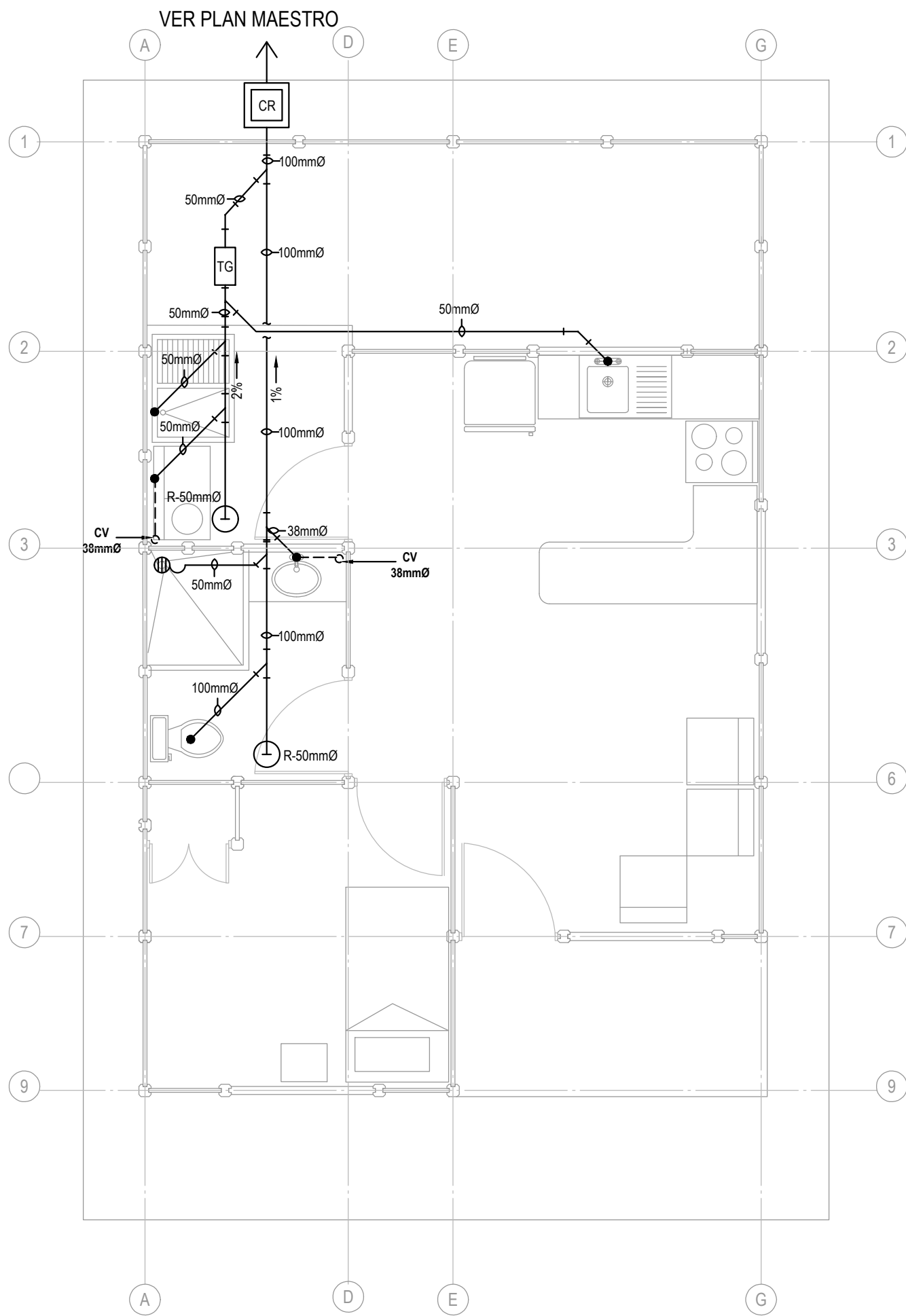
D



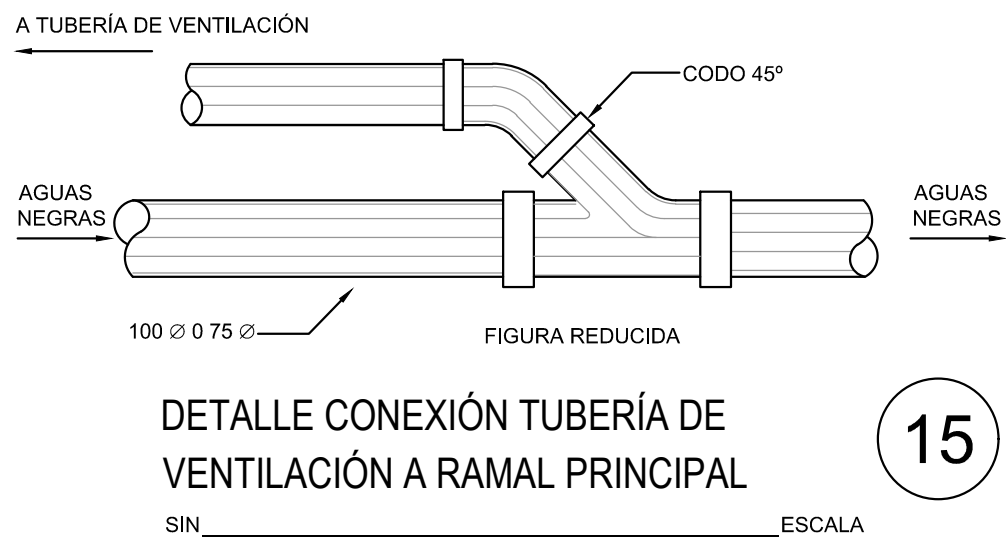
PLANTA RED AGUA POTABLE
ESCALA 1:50



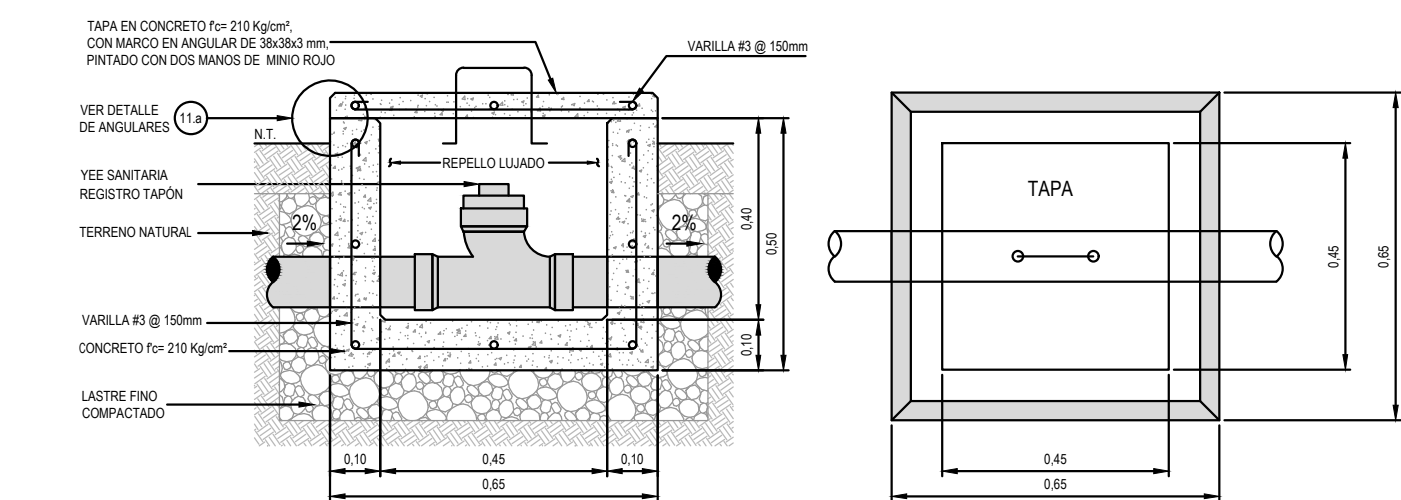
DETALLE INSTALACIÓN LAVATORIO
ESCALA 1:20



PLANTA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACIÓN
ESCALA 1:50



DETALLE CONEXIÓN TUBERÍA DE VENTILACIÓN A RAMAL PRINCIPAL
ESCALA SIN



DETALLE CAJA REGISTRO
ESCALA 1:15

NOTAS MECÁNICAS

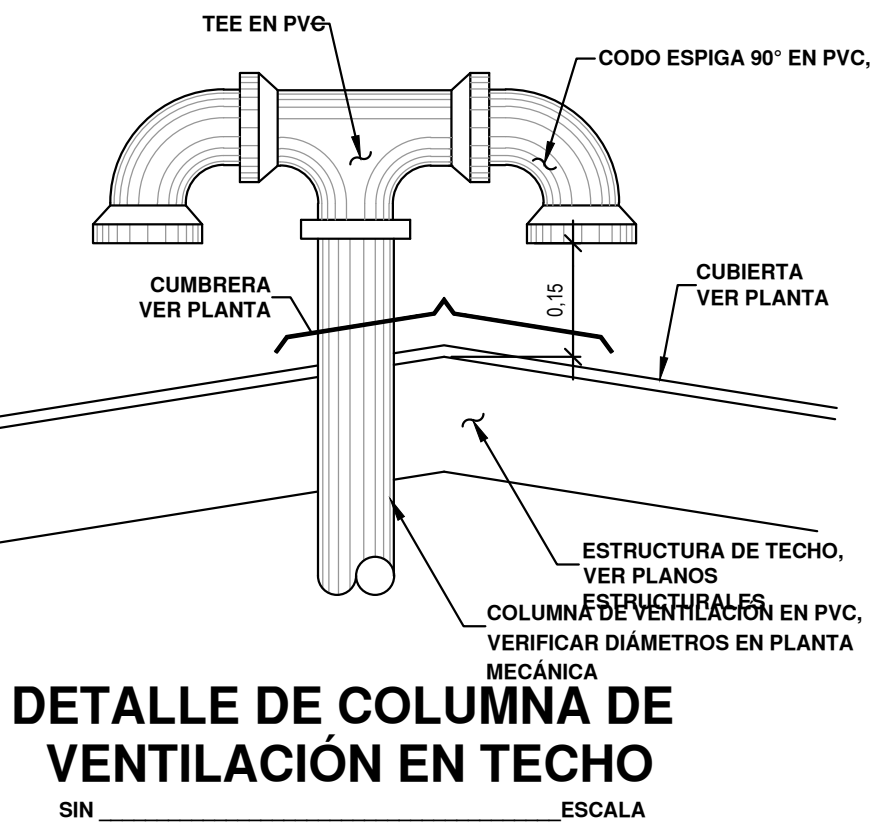
LAS SIGUIENTES NOTAS DEBERÁN SER COMPLEMENTADAS Y COMPLEMENTARIAS CON EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL DISEÑO.

- TODAS LAS SALIDAS A SUPERFICIE DE LA TUBERÍA PARA AGUA POTABLE SERÁN EN NIPLES DE HIERRO CROMADO DE LONGITUD A DEFINIR POR LA INSPECCIÓN.
- TODO EQUIPO SE INSTALARÁ DE MANERA QUE FÁCILMENTE SE PUEDAN CONECTAR Y DESCONECTAR LAS TUBERÍAS, HACIENDO ACCESIBLES SUS COMPONENTES PARA INSPECCIÓN Y MANTENIMIENTO.
- LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, AGUAS NEGRAS, VENTILACIÓN, AGUAS PLUVIALES, SERÁN CUIDADOSAMENTE REVISADOS POR LA INSPECCIÓN, POR LO QUE NO SE DEBERÁ TAPAR NINGUNA DE ELLAS, HASTA QUE EL INSPECTOR DÉ SU VISTO BUENO.
- LAS CAJAS DE REGISTRO DE AGUAS NEGRAS Y AGUAS PLUVIALES SE CONSTRUIRÁN SEGÚN DETALLE EN PLANOS, EN CONCRETO Y DEBIDAMENTE REPELLADAS. NO SE ACEPTARÁN DIFERENCIAS DIMENSIONALES EN SUS LADOS, NI DE ALINEAMIENTOS RESPECTO A LA PARED O ELEMENTO DE REFERENCIA ESTABLECIDO PARA SU UBICACIÓN. TODOS LOS NIVELES DEBERÁN DE VERIFICARSE ANTES DE CONSTRUIR CUALQUIER CAJA. ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA REALIZAR ESTAS MEDICIONES Y NOTIFICAR A LA INSPECCIÓN CUALQUIER ANOMALÍA PARA TOMAR DECISIONES CORRECTAS.
- EL NIVEL SUPERIOR DE LOS TRAGANTES PLUVIALES, NUNCA PODRÁN ESTAR POR ENCIMA DE LA RASANTE O DEL NIVEL DE TERRENO.

SOPORTERÍA DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS

LAS PIEZAS SANITARIAS Y LOS MATERIALES UTILIZADOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, SERÁN DE LAS CALIDADES DEFINIDAS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA DISEÑO.

- EL CONTRATISTA ESTÁ OBLIGADO A COLOCAR TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA FIJACIÓN DE MUEBLES Y ACCESORIOS SANITARIOS, CONTRA LA PARED O EL PISO ADYACENTE. DEBERÁ TENER ESPECIAL CUIDADO DE QUE ESTOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN O SOPORTERÍA, EN CASO DE QUEDAR EXPUESTOS, CONTRIBUYAN A LA CORRECTA Y ESTÉTICA TERMINACIÓN DE LA OBRA.
- LA OMISIÓN O FALTA DE DETALLES EN LOS PLANOS NO RELEVA EN FORMA ALGUNA AL CONTRATISTA DE ESTA OBLIGACIÓN.
- SE CONSIDERARÁ COMO VICIO OCULTO REALIZAR CURVAS A BASE DE CALENTAR LA TUBERÍA DE PVC.



DETALLE DE COLUMNA DE VENTILACIÓN EN TECHO
ESCALA SIN

5

NOTAS DE TECHOS

LAS SIGUIENTES NOTAS DEBERÁN SER COMPLEMENTADAS Y COMPLEMENTARIAS CON EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA DISEÑO.

- LAS CANOAS SERÁN ELABORADAS DE HIERRO ESMALTADO BLANCO #24 CON SUPERFICIES Y DOBLES DE PRIMERA, CON EMPALMES REMACHADOS O SOLDADOS Y SELLADOS.
- LAS CANOAS DEBERÁN SER DE 0,20m DE ALTURA Y 0,15m DE PROFUNDIDAD Y NO MENOR DE 1,50m DE LARGO, CON LAS PENDIENTES NECESARIAS PARA GARANTIZAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ASÍ COMO LOS SOPORTES NECESARIOS PARA ESTE EFECTO SEGÚN LA RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE.
- LOS SOPORTES PARA CANOA SERÁN DE PLATINA DE HIERRO NEGRO DE 2,38x19mm ESPACIADOS CADA 0,91m MÁXIMO, PINTADOS ANTES DE SU COLOCACIÓN, CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVO TIPO MINIO ROJO Y DOS MANOS DE ESMALTE ANTICORROSIVO TIPO LOXORRITE O SIMILAR.
- LAS CANOAS SERÁN INSTALADAS CON TODOS LOS ACCESORIOS Y RECOMENDACIONES DADA POR EL FABRICANTE.
- LOS SOPORTES PARA ASENTAR LA CANOA, EN LA ZONA DEL BAJANTE PLUVIAL SE COLOCARÁN A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 0,25m ENTRE ELLOS.

BAJANTES:

- LOS BAJANTES SERÁN DE TUBERÍA DE PVC SDR-26 COLOR BLANCO, SEGÚN DIÁMETROS, TIPO Y DETALLE DE INSTALACIÓN INDICADOS. LOS SUPLEMENTOS DE FIJACIÓN SERÁN DE HIERRO NEGRO, PINTADOS ANTES DE SU COLOCACIÓN, CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVO TIPO MINIO ROJO Y DOS MANOS DE ESMALTE ANTICORROSIVO. EL BAJANTE SE LLEVARÁ HASTA EL TUBO, CAJA O CUNETA PARA EVITAR SALPIQUES.
- EN LOS PUNTOS DONDE LOS BAJANTES CAMBIAN DE DIRECCIÓN SE COLOCARÁN CODOS DE RADIO AMPLIO Y DOBLE CODO DE 45° AL PIE DE CADA BAJANTE PARA SU CONEXIÓN AL SISTEMA PLUVIAL.
- LA PROFUNDIDAD, UBICACIÓN, Y LOS NIVELES DE LA CUNETA PLUVIAL DEBERÁN SER ESTABLECIDOS EN EL PLAN MAESTRO, PROCURANDO LA RECOLECCIÓN DE LAS AGUAS SUPERFICIALES DEL TERRENO ALREDEDOR DE LA EDIFICACIÓN.
- LA DIRECCIÓN HACIA DONDE DEBE DIRIGIRSE EL BAJANTE PLUVIAL SERÁ DETERMINADA SEGÚN LAS CONDICIONES DEL TERRENO EN EL PLAN MAESTRO.
- EN AULAS AGROPADAS DE DEBE OMITIR LA COLOCACIÓN DEL BAJANTE PLUVIAL DEL COSTADO DERECHO, TANTO EN LA FACHADA FRONTAL COMO EN LA POSTERIOR, CON EL FIN DE ELIMINAR CUALQUIER TIPO DE DUPPLICIDAD.

BOTAGUAS:

- SE COLOCARÁN BOTAGUAS EN TODOS LOS PUNTOS DE UNIÓN ENTRE LAS PAREDES Y LA CUBIERTA Y EN DONDE SE REQUIERA, DE TAL MANERA QUE LA CUBIERTA, LAS PRECINTAS Y PAREDES QUEDEN A PRUEBA DE AGUA. SERÁN DE HIERRO ESMALTADO #26 DEL MISMO COLOR QUE LA CUMBRERA Y CON UN DESARROLLO DE 0,45m DE ANCHO.
- TODOS LOS ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS COMO CUMBRERAS, LIMAHOS, LIMATONES, ETC. SERÁN DE LÁMINA DE HIERRO ESMALTADO #24 DEL MISMO COLOR QUE LA CUBIERTA Y DE LAS LONGITUDES DE DESARROLLO INDICADAS EN PLANOS Y RECOMENDADAS POR EL FABRICANTE.
- DEBERÁ TENERSE ESPECIAL CUIDADO EN LA COLOCACIÓN DE LAS BOTAGUAS PARA GARANTIZAR LA IMPERMEABILIDAD DE LAS CUBIERTAS. TODOS LOS BOTAGUAS TENDRÁN CORTA GOTA EN SU EXTREMO INFERIOR.


CUMBRERA:

- LAS CUMBRERAS SERÁN DE HIERRO ESMALTADO BLANCO #26 Y TENDRÁN UN DESARROLLO TOTAL DE 0,45m DE ANCHO.

CUBIERTA:

- SE COLOCARÁN DOS LÁMINAS DE CUBIERTA DE HIERRO ESMALTADO BLANCO ONDULADO #26 DE 3,66m DE LONGITUD POR CADA VERTIENTE Y SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
- LOS ALEROS LATERALES DEBERÁN INCLUIRSE EN EL PLAN MAESTRO, DE LA SIGUIENTE MANERA: LAS DIMENSIONES SEGÚN APAREZCAN EN PLANOS ARQUITECTÓNICOS O ESTRUCTURALES. PARA AULA, MÓDULO ADMINISTRATIVO, BAÑOS, ETC., QUE SE ENCUENTRE AISLADA O QUE SEA LA ÚLTIMA DEL PABELLÓN. EL ALERO DEBERÁ INCLUIRSE PARA EL COSTADO QUE QUEDA LIBRE. PARA AULA, MÓDULO ADMINISTRATIVO, BAÑOS, ETC., INTERMEDIA ENTRE OTROS AMBIENTES, NO DEBERÁ CONSIDERARSE ALERO ADICIONAL EN LOS COSTADOS, DE TAL MANERA QUE NO HAYA DUPPLICIDAD DE ELEMENTOS.


SIMBOLOGÍA MECÁNICA		
SÍMBOLO EN PLANTA	DESCRIPCIÓN	IGUAL O SUPERIOR A
CR	CAJA DE REGISTRO (VER DETALLE).	
R	CAJA DE PLÁSTICO 40x40 CON TAPA DE SALIDA.	DURMAN
▶	LLAVE DE PASO CUERPO DE BRONCE TIPO BOLA, EN CAJA DE PVC DE DURMAN.	T-590 NIBCO
—	TUBERÍA PVC SDR-32.5 PARA AGUAS PLUVIALES AL 1% DE PENDIENTE. MÍNIMA, DIÁMETRO INDICADO	
BAP	BAJANTE AGUAS PLUVIALES PVC SDR-32.5	
■	CAJA DE PLÁSTICO 40x40 CON TAPA DE REJILLA.	DURMAN
■	DRENAJE DE PISO DE BRONCE O ALUMINIO EN DIÁMETRO INDICADO CON SIFÓN DE PVC.	CI-110 CARMOL
—	TUBERÍA PVC SDR-26 PARA AGUAS NEGRAS AL 1,5% DE PENDIENTE. MÍNIMA, DIÁMETRO INDICADO	
---	TUBERÍA PVC SDR-17 PARA AGUA POTABLE, 12,7mm Ø.	
---	TUBERÍA DE VENTILACIÓN EN PVC SDR-41 CON PENDIENTE DE 1/2% HACIA EL APARATO QUE VENTILA.	
TG	TRAMPA DE GRASAS DE PLÁSTICO DE 95 LITROS	DURMAN
VC	COLUMNA DE VENTILACIÓN.	



Collegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

CONTRATO OC 1127987
MONTO c 26,083,478.00
FECHA VISADO CFIA 18/12/2023
CATASTRO SJ-111111-1111
ÁREA DE TASACIÓN 44 M2
REGISTRADO POR A-5903
BITACORA

ESTE SELLO TIENE UNA VIGENCIA DE 4 AÑOS, VENICE EL 18/12/2027
(vencimiento aplica sólo a planos constructivos)



SI NO HAY CONCORDANCIA ENTRE LA INFORMACIÓN DEL SELLO Y EL RESULTADO DE LA CONSULTA MEDIANTE EL CÓDIGO, EL SELLO ES NULO.

NOMBRE DEL PROYECTO		
Casa del Maestro DIE 2016 56 m²		
CLASIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 36550		
INSCRIPCIÓN DE PLANOS TIPO ANTE CFIA		
PROPIETARIO	CÉDULA	
MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA	2-100-042002	
DIRECCIÓN	UBICACIÓN	
AVENIDA 3 CALLE 1, SAN JOSÉ	PROVINCIA: SAN JOSÉ CANTÓN: SAN JOSÉ DISTRITO: CARMEN	
Elaboración de planos y documentos		
ANTEPROYECTO		
A-5903 SHEDDEN HARRIS MARIO ENRIQUE		
IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR		
IE-14779 BENAVIDES ARIAS LUIS FABRICIO		
PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		
A-5903 SHEDDEN HARRIS MARIO ENRIQUE		
IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR		
IE-14779 BENAVIDES ARIAS LUIS FABRICIO		
ATENCIÓN MUNICIPALIDAD		
Este proyecto no cuenta con profesional responsable de ejecución de obra		
No puede tramitarse la SOLICITUD DE MEDIDORES, ni el PERMISO MUNICIPAL hasta que se complete la información bajo esta leyenda y se cuente con el sello del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica		
PROYECTO: CASA DEL MAESTRO (56m²) PROTOTIPO 2023		
-DEPARTAMENTO DE PROCESOS Y SOPORTE ARQ. MARIO SHEDDEN HARRIS. ING CIV. HECTOR MENDOZA MORA ING ELÉC. FABRICIO BENAVIDES ARIAS		
INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO: PROPIETARIO: CÉDULA JURÍDICA: ÁREA: PLANO CATASTRO:		
CONTENIDO: -PLANTA RED POTABLE Y AGUAS NEGRAS, -DETALLES, NOTAS		
ESCALA	FECHA	LÁMINA
INDICADA	2023	M-01 7/9

A

B

C

D