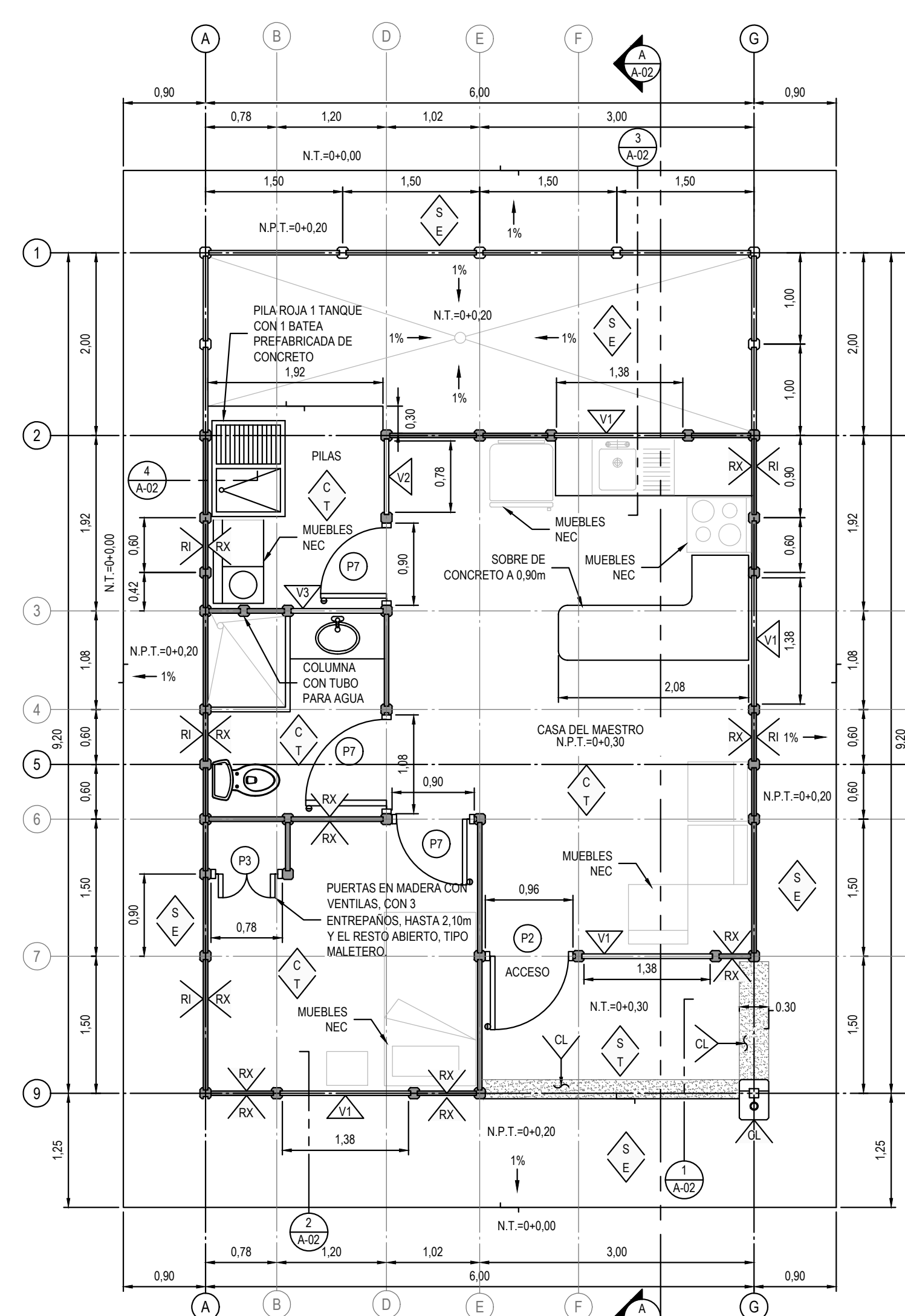


A

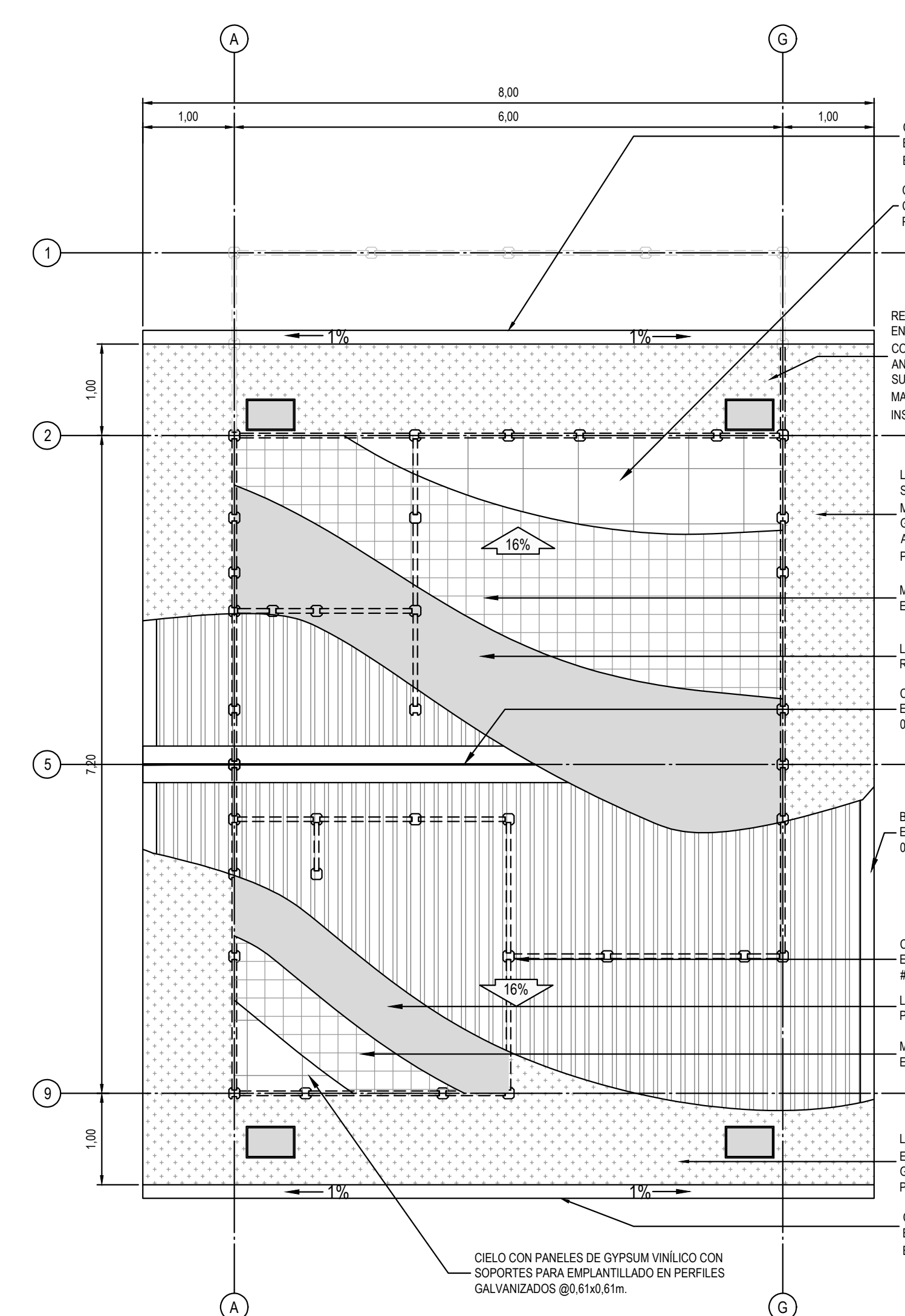
B

C

D



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
ESCALA 1:50



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS  
ESCALA 1:50

TABLA DE ACABADOS	
ACABADOS DE CIELOS	
	CIELO SUSPENDIDO, GYPSUM CON RECURTIMIENTO VINILICO 7mm, REFERENCIA "GRIDSTONE FIRE SHIELD UL G222, FSW-G" (DOS HORAS DE RETARDO), FABRICADO POR NATIONAL GYPSUM O SUPERIOR APROBADO, CON SISTEMA DE SUSPENSIÓN EXPUESTO EN ALUMINIO ESMALTADO TIPO PESADO ANTISISMICO (15118) 23.8mm EN CUADRICULA DE 0.61x0.61m
	LÁMINA DE YESO TIPO USG SHEETROCK BRAND MOLD TOUGH PANELS FIRECODE® X AND FIRECODE 1220x2440x13mm MARCA NATIONAL GYPSUM COMPANY O SUPERIOR APROBADO. ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES GALVANIZADOS @610mm a.d. Y ANGULARES EN LOS PERIMETROS. PINTURA ACRILICA, PROTECTOR STANDARD PVA, ACRILICA, LINEA 1000, O SIMILAR APROBADO. DONDE APLIQUE CON MASILLA, DOS MANOS, ESPESOR PELICULA SERA DE 1.5 MILESIMAS. PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
ACABADOS DE PISOS	
	PISO DE TERRAZO PULIDO. EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR MUESTRAS SEGÚN ESPECIFICACIONES, A ESCOGER POR LA JUNTA.
	PISO DE CONCRETO CON ACABADO ESCOBILLADO
	PISO DE CONCRETO CON ACABADO LAVADO Y SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEK DE COSTA RICA SA. O SIMILAR APROBADO. PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. ANCHO DE FRANJA 30 cm.
	PISO CON ENCHAPE DE AZULEJO.
ACABADOS PARA BALDOSAS, PEDESTALES Ó MUROS	
	REPELLO FINO DE 3mm MORTERO CEMENTICIO PREMEZCLADO PARA REPELLO DE APLICACION MANUAL, QUE CONTIENE ADITIVOS QUE GARANTIZAN UNA EXCELENTE ADHERENCIA ASI COMO UN CURADO CONTROLADO. PREPARACION DE LA SUPERFICIE SEGUN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. SE DEBERA PINTAR CON GOLTEX A.H. SATINADO 902-01100-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO, ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 MIL. APLIQUE EL NUMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO. MINIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
	REPELLO FINO DE 3mm MORTERO CEMENTICIO PREMEZCLADO PARA REPELLO DE APLICACION MANUAL, QUE CONTIENE ADITIVOS QUE GARANTIZAN UNA EXCELENTE ADHERENCIA ASI COMO UN CURADO CONTROLADO. PREPARACION DE LA SUPERFICIE SEGUN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. SE DEBERA PINTAR CON GOLTEX A.H. SATINADO 902-01100-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO, ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 MIL. APLIQUE EL NUMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO. MINIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
	CONCRETO CON ACABADO LAVADO Y SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEK DE COSTA RICA SA. O SIMILAR APROBADO. PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
	ENCHAPE DE AZULEJO. ALTURA DE 1.90m S.N.P.T.
OTROS ACABADOS	
	SUPERFICIES METÁLICAS: PREPARADA LA SUPERFICIE A PINTAR. SE APLICARAN DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA TIPO MINIO ROJO O SUPERIOR APROBADO Y POSTERIORMENTE DONDE SE REQUIERA, DOS MANOS DE ESMALTE ANTICORROSIVO TIPO LOXORRITE O SUPERIOR APROBADO (PROPIEDADES: MINIMAS SOLIDOS POR VOLUMEN 62% +/-1, SOLIDOS POR PESO 79% +/-1) (1.97MILS POR CAPA). EN LAS SUPERFICIES DE HIERRO GALVANIZADO EXPUESTAS. SE APLICARAN DOS MANOS DE PINTURA ADHERENTE AL GALVANIZADO TIPO CORROSTYL O SUPERIOR APROBADO (1.6 MILS POR CAPA) Y POSTERIORMENTE, DOS MANOS DE ESMALTE TIPO LOXORRITE O SUPERIOR APROBADO. PARA ELEMENTOS METÁLICOS ESTRUCTURALES VER NOTAS DE PINTURA EN LÁMINAS ESTRUCTURALES.
SIMBOLOGÍA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
N.T.	NIVEL DE TERRENO TERMINADO (±0.00)
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO (±0.00)
N.L.T.	NIVEL DE LOSA TERMINADA (±0.25)
N.C.T.	NIVEL DE CIELO TERMINADO.
N.S.C.	NIVEL SUPERIOR DE CERCHA.
N.I.C.	NIVEL INFERIOR DE CERCHA.
O.S.A.	O SUPERIOR APROBADO
N.E.C.	NO ENTRA EN CONTRATO
	SÍMBOLO DE TIPOS DE PUERTA
	SÍMBOLO DE TIPOS DE VENTANA

## NOTAS

- ANTE CUALQUIER DUDA SOBRE DIMENSIONES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS, CALIDADES O CANTIDADES, EL CONSTRUCTOR DEBERA CONSULTAR A LA ADMINISTRACIÓN Y PROPONER LA ALTERNATIVA QUE GARANTICE LA MAYOR CALIDAD, SEGURIDAD, RESISTENCIA Y ECONOMÍA A LA SITUACIÓN ENCONTRADA.
- TODO OFERENTE, PREVIO A SOMETER SU OFERTA A LA ADMINISTRACIÓN, DEBERÁ OBLIGATORIAMENTE VISITAR EL SITIO, CON EL FIN DE DETECTAR TODAS AQUELLAS VARIABLES PARTICULARES DEL EMPLAZAMIENTO, QUE PUEDIERAN INCIDIR EN EL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, EN EL ENTENDIDO DE QUE SE NECESITA UNA OBRA COMPLETA, ÚTIL Y FUNCIONAL, PARA USO DE LOS BENEFICIARIOS. SE DEBERA COTIZAR TODA LA OBRA NUEVA, MOBILIARIO Y ACCESORIOS INDICADOS EN LAS ESPECIFICACIONES Y MOSTRADOS EN LOS PLANOS.
- EL CONTRATISTA SERÁ EL RESPONSABLE TOTAL, ANTE LA ADMINISTRACIÓN, POR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE LA OBRA, DE MODO QUE CUMPLAN CON UN GRADO ÓPTIMO DE CALIDAD, DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO. ASIMISMO, EN VIRTUD DE QUE LA EXPERIENCIA ES PARTE INTEGRAL DEL PROCESO DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA IDÓNEO, EL ADJUDICATARIO NO PODRÁ ADUIR LA AUSENCIA DE INDICACIÓN EXPRESA EN PLANOS CONSTRUCTIVOS O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, COMO BASE PARA EL COBRO DE AMPLIACIONES O MODIFICACIONES (EXTRAS) EN QUE INCURRA Y NO PREVISTOS EN SU OFERTA, DE MATERIALES Y/O PROCEDIMIENTOS, CUYA CANTIDAD Y CALIDAD FORMEN PARTE INTEGRAL DE LA LÓGICA CONSTRUCTIVA, LAS INDICACIONES DEL CÓDIGO SÍSMICO DE COSTA RICA Y LAS NORMAS ASTM, ASCE, NFPA, ENTRE OTROS.
- EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ RESPALDAR SU PRESUPUESTO DETALLADO EN FUNCION DE LOS MÓDULOS AISLADOS Y/O AGRUPOADOS QUE CONTENGA SU DISEÑO.
- EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ CONSIDERAR UNA FRANJA DE ZACATE DE 3.00m DE ANCHO, SOBRE UNA CAPA DE 0.10m DE ESPESOR DE TIERRA TIPO HUMUS, PERIMETRAL A LOS EDIFICIOS DISEÑADOS EN EL PLAN MAESTRO.
- SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO INCLUIR ALEROS Y ACERAS LATERALES BAJO SU CRITERIO EN EL ARMADO DE LOS PABELLONES. ESTA NOTA ES VÁLIDA PARA NO DUPLICAR O MULTIPLICAR LOS ELEMENTOS ASOCIADOS A DICHS ALEROS O ACERAS, SEAN TODOS LOS ELEMENTOS DE HUALATERIA, BAJANTES PLUVIALES, COLUMNAS O PEDESTALES, ETC QUE RESULTEN DE LA REPETICIÓN EN SERIE DE LAS AULAS O MÓDULOS.
- CUALQUIER SISTEMA UBICADO EN LOS PASILLOS O EXTERIORES SERÁN DEFINIDOS POR EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO, ASI COMO SUS CENTROS DE CONTROL.
- LOS SISTEMAS DE EMERGENCIA SERÁN DEFINIDOS POR EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO CONFORME TODOS LOS ALCANCES DE LA NORMATIVA VIGENTE.
- EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ ADAPTAR TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS CONTENIDOS EN PLANOS EN FUNCION DE LA TOPOGRAFÍA Y CONDICIONES ESPECÍFICAS DEL ESTUDIO DE SUELOS.
- EN TODAS LAS PAREDES EXTERIORES DE CONCRETO SE APLICARÁ, POSTERIOR AL REPELLO Y PREVIO A LA PINTURA, IMPERMEABILIZANTE HIDROFUGANTE TIPO MAXILANE O SUPERIOR.
- TODAS LAS PAREDES TENDRÁN ACABADO DE REPELLO FINO DE 0.30cm DE ESPESOR, TIPO REPEMAX O SUPERIOR. SERÁN PINTADAS CON GOLTEX A.H. SATINADO 902-01100-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO, ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 MIL. APLIQUE EL NUMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO. MINIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. EL AGUA USADA EN EL REPELLO DEBERÁ INCLUIR ADITIVO TIPO ACRIL 70 O ACRIL 60 SUPERIOR APROBADO.
- TODO EL ÁREA DE TECHO INTERIOR LLEVARÁ LÁMINA ELECTROSOLDADA #2, TODO EL ÁREA DE TECHO INTERIOR, EXCEPTO ALEROS Y CORREDORES SE COLOCARÁ AISLAMIENTO RADIANTE REFLECTIVO EN LÁMINA, DE 4.0 mm DE ESPESOR NOMINAL (0.0 mm ESPESOR DE TRABAJO) CONSTITUIDO EN UNA CARA POR LÁMINA DE ALUMINIO DE ALTA PUREZA ENCAPSULADO EN POLIESTER Y EN OTRA CARA POR POLIETILENO COLOR BLANCO, QUE POSEEN ENTRE ELLAS UNA CAPA DE UN COMUESTO DE BUBBLAS DE AIRE INMOVILIZADO, TODAS RELLENAS A UN 75% DE SU CAPACIDAD, ENTRE VARIAS CAPAS DE POLIETILENO TRANSPARENTE DE ALTA RESISTENCIA, PRODUCTO CLASE A (CLASE 1 ACORDE CON ASTM E-84, NFPA 286 (FULL ROOM BURN TEST), QUE GARANTIZA QUE EL PRODUCTO NO PROPAGARÁ NI AUMENTA EL FUEGO, REFERENCIA: AISLANTE MARCA REFLECTOR, TIPO SB-050, IGUAL O SUPERIOR APROBADO. EL AISLANTE DEBERA FORMAR UNA MEMBRANA CONTINUA A LO LARGO DE TODA LA CUBIERTA, TRASLAPES, CINTAS DE TRASLAPES, ETC. INSTALACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
- TODOS LOS CIELOS SUSPENDIDOS INTERIORES LLEVARÁN PANELES PARA CIELO SUSPENDIDO, GYPSUM CON RECURTIMIENTO VINILICO 7mm, REFERENCIA "GRIDSTONE FIRE SHIELD UL G222, FSW-G" (DOS HORAS DE RETARDO), FABRICADO POR NATIONAL GYPSUM O SUPERIOR APROBADO, CON SISTEMA DE SUSPENSIÓN EXPUESTO EN ALUMINIO ESMALTADO TIPO PESADO ANTISISMICO (15118) 23.8mm EN CUADRICULA DE 0.61x0.61m.
- TODO LA VENTANERÍA SERÁ EN MARCO DE ALUMINIO DE 5.0 cm, MONTADA SOBRE UNA BANQUINA DE RTO 9-16.
- TODO EL PERÍMETRO INTERNO Y EXTERNO LLEVARÁ RODAPIÉ DE CONCRETO.
- LAS FRANJAS DE CONCRETO LAVADO DEL PISO SE DEBERÁ APLICAR SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEK DE COSTA RICA SA. O SUPERIOR APROBADO. PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. TODAS LAS ACERAS LLEVARÁN ACABADO ESCOBILLADO. LOS BORDES SERÁN REDONDEADOS Y LIGOS CON UN ANCHO DE 0.05m FORMANDO CUADROS DE 3.00m DE LONGITUD. (TIBURONEADO).
- TODOS LOS BAJANTES DEBERÁN PINTARSE, COLOR A ELEGIR POR LA INSPECCIÓN.
- TODOS LOS MUEBLES DEBERÁN AJUSTARSE A LOS ESPACIOS DONDE SE INDICAN.
- TODAS LAS MARCAS INDICADAS EN PLANOS SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE COMO REFERENCIA, SE ACEPTAN MARCAS ALTERNATIVAS QUE DEMUESTREN TENER LAS MISMAS O MEJORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS QUE LA MARCA DE REFERENCIA.
- LAS DIMENSIONES DE ALTURA O ANCHO DE LAS BALDOSAS PREFABRICADAS REPRESENTADAS EN PLANOS, SON ÚNICAMENTE PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE DISEÑO, TODO FABRICANTE O PROVEEDOR DE SISTEMA DE BALDOSAS PREFABRICADAS DEBERÁ, PARA EFECTOS DE COTIZACIÓN Y/O DE CONSTRUCCIÓN, REALIZAR LOS PLANOS DE TALLER REQUERIDOS PARA IGUALAR Y HOMOLOGAR LAS DIMENSIONES EN ESTE PLANO PRESENTADAS EN ESTA HOMOLOGACIÓN NO APLICA PARA LAS DIMENSIONES DE ESPESOR NI DE LARGO DE LAS BALDOSAS.
- LA ORIENTACIÓN DE TODOS LOS MÓDULOS CONSTRUCTIVOS DEBERÁ SER NORTE - SUR, CON LOS CORREDORES HACIA EL SUR, SALVO EN CASOS EN QUE EL TERRENO DEFINITIVAMENTE NO LO PERMITA, EN DICHS CASOS EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ COLOCAR PARASOLES PREVIA APROBACIÓN DE LOS INSPECTORES DE LA D.D.E.
- 

Collegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

CONTRATO OC 1127987  
MONTO c. 26,083,478.00  
FECHA VISADO CFIA 18/12/2023  
CATASTRO SJ-11111-1111  
(CFIA)  
REGISTRADO POR A-5903  
BITACORA

ESTE SELLO TIENE UNA VIGENCIA DE 4 AÑOS, VENICE EL 18/12/2027  
(vencimiento aplica sólo a planos constructivos)

SI NO HAY CONCORDANCIA ENTRE LA INFORMACIÓN DEL SELLO Y EL RESULTADO DE LA CONSULTA MEDIANTE EL CÓDIGO, EL SELLO ES NULO.

NOMBRE DEL PROYECTO		
Casa del Maestro D.E 2016 56 m²		
CLASIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 36550		
INSCRIPCIÓN DE PLANOS TIPO ANTE CFIA		
PROPIETARIO	CÉDULA	
MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA	2-100-042002	
DIRECCIÓN	UBICACIÓN	
AVENIDA 3 CALLE 1, SAN JOSÉ	PROVINCIA: SAN JOSÉ CANTÓN: SAN JOSÉ DISTRITO: CARMEN	
Elaboración de planos y documentos		
ANTEPROYECTO	A-5903 SHEDDEN HARRIS MARIO ENRIQUE	
	IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR	
	IE-14779 BENAVIDES ARIAS LUIS FABRICIO	
PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	A-5903 SHEDDEN HARRIS MARIO ENRIQUE	
	IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR	
	IE-14779 BENAVIDES ARIAS LUIS FABRICIO	
ATENCIÓN MUNICIPALIDAD		
Este proyecto no cuenta con profesional responsable de ejecución de obra		
No puede tramitarse la SOLICITUD DE MEDIDORES, ni el PERMISO MUNICIPAL hasta que se complete la información bajo esta leyenda y se cuente con el sello del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica		
PROYECTO: <b>CASA DEL MAESTRO (56m²)</b> PROTOTIPO 2023		
-DEPARTAMENTO DE PROCESOS Y SOPORTE ARQ. MARIO SHEDDEN HARRIS, ING CIV. HECTOR MENDOZA MORA ING ELÉC. FABRICIO BENAVIDES ARIAS		
INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO: PROPIETARIO: CÉDULA JURÍDICA: ÁREA: PLANO CATASTRO:		
CONTENIDO:  -PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA. -PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS, -ELEVACIONES GENERALES, -NOTAS, TABLA DE ACABADOS		
ESCALA	FECHA	LÁMINA
INDICADA	2023	A-01 1/9