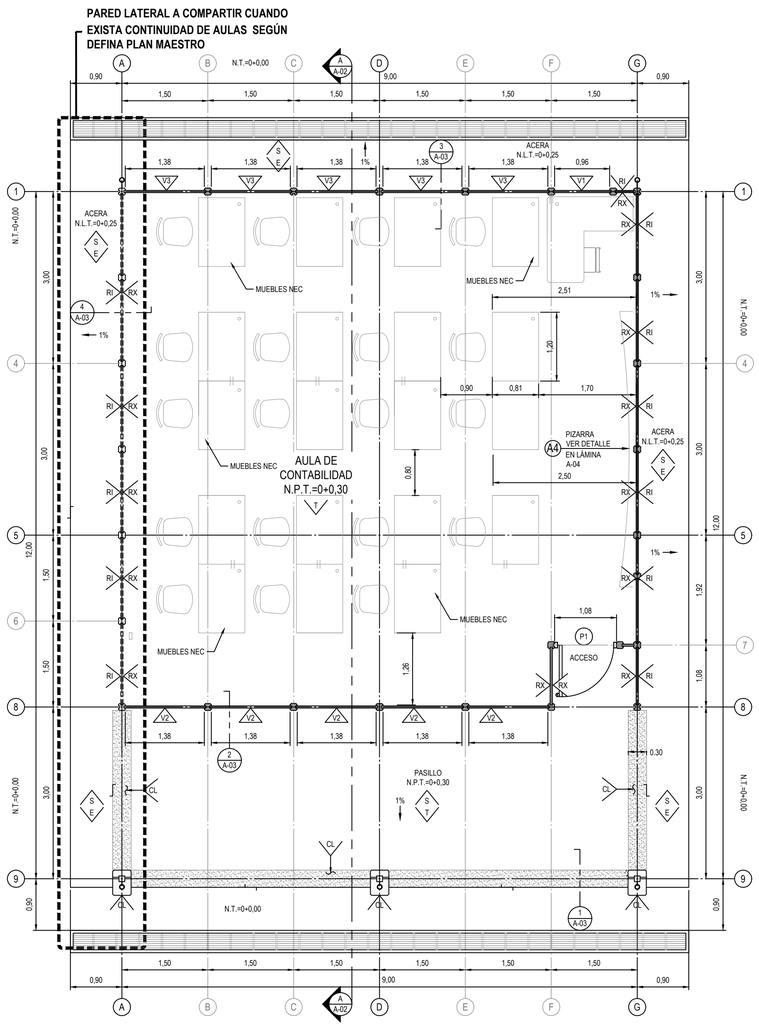
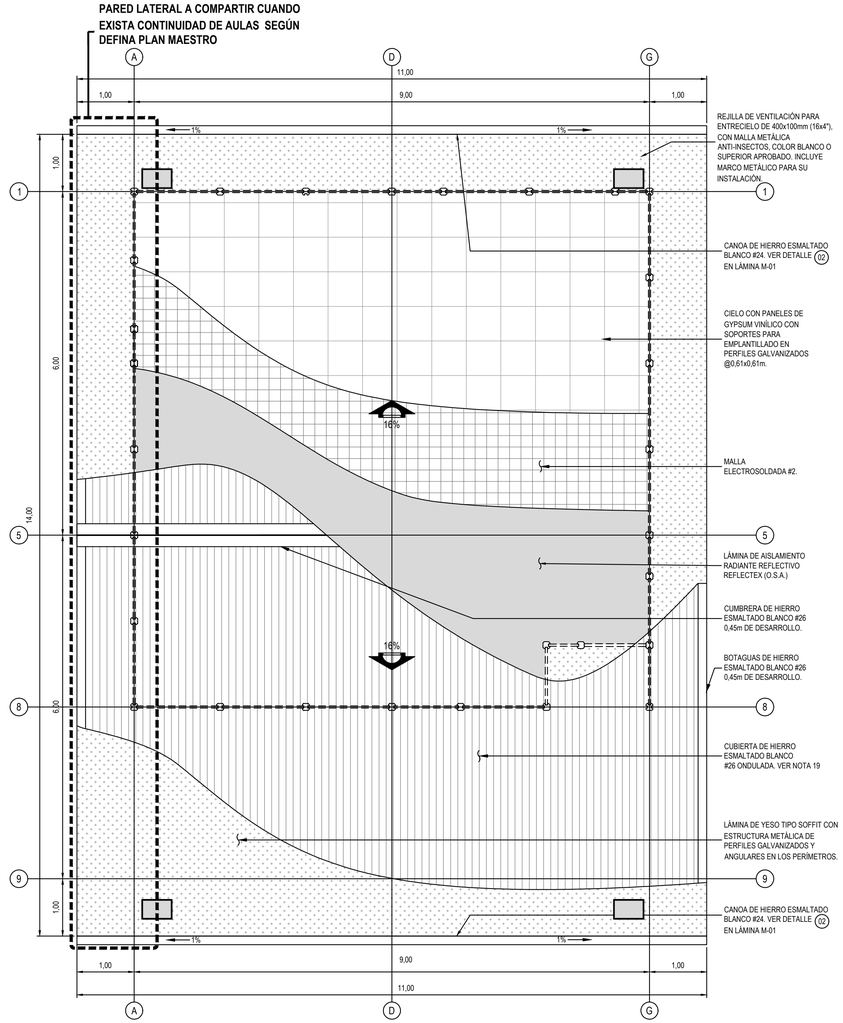


PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESCALA_____1:50



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS

ESCALA_____1:50

NOTAS

1. ANTE CUALQUIER DUDA SOBRE DIMENSIONES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS, CALIDADES Ó CANTIDADES, EL CONSTRUCTOR DEBERÁ CONSULTAR A LA ADMINISTRACIÓN Y PROPONER LA ALTERNATIVA QUE GARANTICE LA MAYOR CALIDAD, SEGURIDAD, RESISTENCIA Y ECONOMÍA A LA SITUACIÓN ENCONTRADA.
2. TODO OFERENTE, PREVIO A SOMETER SU OFERTA A LA ADMINISTRACIÓN, DEBERÁ OBLIGATORIAMENTE VISITAR EL SITIO, CON EL FIN DE DETECTAR TODAS AQUELLAS VARIABLES PARTICULARES DEL EMPLAZAMIENTO, QUE PUDIERAN INCIDIR EN EL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, EN EL ENTENDIDO DE QUE SE NECESITA UNA OBRA COMPLETA, ÚTIL Y FUNCIONAL, PARA USO DE LOS BENEFICIARIOS. SE DEBERÁ COTIZAR TODA LA OBRA NUEVA, MOBILIARIO Y ACCESORIOS INDICADOS EN LAS ESPECIFICACIONES Y MOSTRADOS EN LOS PLANOS.
3. EL CONTRATISTA SERÁ EL RESPONSABLE TOTAL, ANTE LA ADMINISTRACIÓN, POR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE LA OBRA, DE MODO QUE CUMPLAN CON UN GRADO ÓPTIMO DE CALIDAD, DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO. ASIMISMO, EN VIRTUD DE QUE LA EXPERIENCIA ES PARTE INTEGRAL DEL PROCESO DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA IDÓNEO, EL ADJUDICATARIO NO PODRÁ ADUCIR LA AUSENCIA DE INDICACIÓN EXPRESA EN PLANOS CONSTRUCTIVOS O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, COMO BASE PARA EL COBRO DE AMPLIACIONES O MODIFICACIONES (EXTRAS) EN QUE INCURRA Y NO PREVISTOS EN SU OFERTA, DE MATERIALES Y O PROCEDIMIENTOS, CUYA CANTIDAD Y CALIDAD FORMEN PARTE INTEGRAL DE LA LÓGICA CONSTRUCTIVA. LAS INDICACIONES DEL CÓDIGO SÍSMICO DE COSTA RICA Y LAS NORMAS ASTM, ASCE, NFPA, ENTRE OTROS.
4. EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ RESPALDAR SU PRESUPUESTO DETALLADO EN FUNCION DE LOS MÓDULOS AISLADOS Y/O AGRUPADOS QUE CONTENGA SU DISEÑO.
5. EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ CONSIDERAR UNA FRANJA DE ZACATE DE 3,00m DE ANCHO, SOBRE UNA CAPA DE 0,10m DE ESPESOR DE TIERRA TIPO HUMUS, PERIMETRAL A LOS EDIFICIOS DISEÑADOS EN EL PLAN MAESTRO.
6. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO INCLUIR ALEROS Y ACERAS LATERALES BAJO SU CRITERIO EN EL ARMADO DE LOS PABELLONES. ÉSTA NOTA ES VÁLIDA PARA NO DUPLICAR Ó MULTIPLICAR LOS ELEMENTOS ASOCIADOS A DICHOS ALEROS O ACERAS, SEAN TODOS LOS ELEMENTOS DE HOJALATERÍA, BAJANTES PLUVIALES, COLUMNAS O PEDESTALES, ETC QUE RESULTEN DE LA REPETICIÓN EN SERIE DE LAS AULAS Ó MÓDULOS.
7. CUALQUIER SISTEMA UBICADO EN LOS PASILLOS O EXTERIORES SERÁN DEFINIDOS POR EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO, ASI COMO SUS CENTROS DE CONTROL.
8. LOS SISTEMAS DE EMERGENCIA SERÁN DEFINIDOS POR EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO CONFORME TODOS LOS ALCANCES DE LA NORMATIVA VIGENTE.
9. EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ ADAPTAR TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS CONTENIDOS EN PLANOS EN FUNCION DE LA TOPOGRAFÍA Y CONDICIONES ESPECÍFICAS DEL ESTUDIO DE SUELOS.
10. EN TODAS LAS PAREDES EXTERIORES DE CONCRETO SE APLICARÁ, POSTERIOR AL REPELLO Y PREVIO A LA PINTURA, IMPERMEABILIZANTE HIDROFUGANTE TIPO MAXILANE O SUPERIOR.
11. **TODAS LAS PAREDES** TENDRÁN ACABADO DE REPELLO FINO DE 0,30cm DE ESPESOR, TIPO REPEMAX O SUPERIOR. SERÁN PINTADAS CON GOLTEX A.H. SATINADO 502-01100-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO, ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 MIL. APLIQUE EL NÚMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO, MINIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIÓNES DEL FABRICANTE. EL AGUA USADA EN EL REPELLO DEBERÁ INCLUIR ADITIVO TIPO ACRIL 70 Ó ACRIL 60 O SUPERIOR APROBADO.
12. TODA EL ÁREA DE TECHO INTERNA LLEVARÁ MALLA ELECTROSOLDADA #2. TODA EL ÁREA DE TECHO INTERIOR, EXCEPTO ALEROS Y CORREDORES,SE COLOCARÁ AISLAMIENTO RADIANTE REFLECTIVO EN LÁMINA, DE 4,0 mm DE ESPESOR NOMINAL (5,0 mm ESPESOR DE TRABAJO) CONSTITUIDO EN UNA CARA POR LÁMINA DE ALUMINIO DE ALTA PUREZA ENCAPSULADO EN POLIÉSTER Y EN OTRA CARA POR POLIETILENO COLOR BLANCO, QUE POSEEN ENTRE ELLAS UNA CAPA DE UN COMPUESTO DE BURBUJAS DE AIRE INMOVILIZADO. TODAS RELLENAS A UN 75% DE SU CAPACIDAD, ENTRE VARIAS CAPAS DE POLIETILENO LAMINADO TRANSPARENTE DE ALTA RESISTENCIA, PRODUCTO CLASE A (CLASE 1 ACORDE CON ASTM E-84, NFPA 286 (FULL ROOM BURN TEST), QUE GARANTIZA QUE EL PRODUCTO NO PROPAGA NI ALIMENTA EL FUEGO. REFERENCIA : AISLANTE MARCA REFLECTEX®, TIPO SB-WOS, IGUAL O SUPERIOR APROBADO. EL AISLANTE DEBERA FORMAR UNA MEMBRANA CONTINUA A LO LARGO DE TODA LA CUBIERTA, TRASLAPES, CINTAS DE TRASLAPE, ETC. **INSTALACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.**
13. TODOS LOS CIELOS SUSPENDIDOS INTERIORES LLEVARÁN PANELES PARA CIELO SUSPENDIDO, GYPSUM CON RECUBRIMIENTO VINÍLICO 7mm, REFERENCIA: "GRIDSTONE FIRE SHIELD UL G222, FSW-G" (DOS HORAS DE RETARDO), FABRICADO POR NATIONAL GYPSUM O SUPERIOR APROBADO, CON SISTEMA DE SUSPENSIÓN EXPUESTO EN ALUMINIO ESMALTADO TIPO PESADO ANTISISMICO (15/16") 23,8mm EN CUADRÍCULA DE 0,61x0,61m.
14. TODA LA VENTANERÍA SERÁ EN MARCO DE ALUMINIO DE 5,0 cm, MONTADA SOBRE UNA BANQUINA DE RTG 0-16.
15. TODO EL PERÍMETRO INTERNO Y EXTERNO LLEVARÁ **RODAPIÉ DE CONCRETO**.
16. LAS FRANJAS DE CONCRETO LAVADO DEL PISO SE DEBERÁ APLICAR SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEK DE COSTA RICA SA. O SUPERIOR APROBADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIÓNES DEL FABRICANTE. TODAS LAS ACERAS LLEVARÁN ACABADO ESCOBILLADO. LOS BORDES SERÁN REDONDEADOS Y LISOS CON UN ANCHO DE 0,05cm FORMANDO CUADROS DE 3,00m DE LONGITUD. (“TIBURONEADO”).
17. TODOS LOS BAJANTES DEBERÁN PINTARSE, COLOR A ELEGIR POR LA INSPECCIÓN.
18. TODOS LOS MUEBLES DEBERÁN AJUSTARSE A LOS ESPACIOS DONDE SE INDICAN.
19. TODAS LAS MARCAS INDICADAS EN PLANOS SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE COMO REFERENCIA, SE ACEPTAN MARCAS ALTERNATIVAS QUE DEMUESTREN TENER LAS MISMAS O MEJORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS QUE LA MARCA DE REFERENCIA.
20. LAS DIMENSIONES DE ALTURA O ANCHO DE LAS BALDOSAS PREFABRICADAS REPRESENTADAS EN PLANOS, SON UNICAMENTE PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE DIBUJO.TODO FABRICANTE O PROVEEDOR DE SISTEMA DE BALDOSAS PREFABRICADAS DEBERÁ, PARA EFECTOS DE COTIZACIÓN Y/O DE CONSTRUCCIÓN, REALIZAR LOS PLANOS DE TALLER REQUERIDOS PARA IGUALAR U HOMOLOGAR LAS DIMENSIONES EN ESTE PLANO PRESENTADAS.ESTA HOMOLOGACIÓN NO APLICA PARA LAS DIMENSIONES DE ESPESOR NI DE LARGO DE LAS BALDOSAS.
21. LA ORIENTACIÓN DE TODOS LOS MÓDULOS CONSTRUCTIVOS DEBERÁ SER NORTE - SUR, CON LOS CORREDORES HACIA EL SUR, SALVO EN CASOS EN QUE EL TERRENO DEFINITIVAMENTE NO LO PERMITA, EN DICHOS CASOS EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ COLOCAR PARASOLES PREVIA APROBACIÓN DE LOS INSPECTORES DE LA DIEE.

TABLA DE ACABADOS

ACABADOS DE CIELOS

C	CIELO SUSPENDIDO, GYPSUM CON RECUBRIMIENTO VINÍLICO, 7mm. REFERENCIA "GRIDSTONE FIRE SHIELD UL G222, FSW-G" (DOS HORAS DE RETARDO), FABRICADO POR NATIONAL GYPSUM Ó SUPERIOR APROBADO, CON SISTEMA DE SUSPENSIÓN EXPUESTO EN ALUMINIO ESMALTADO TIPO PESADO ANTISÍSMICO («»/«") 23,8mm EN CUADRÍCULA DE 0,61x0,61m CON SOPORTES DE ANGULAR DEL MISMO SISTEMA.
S	LÁMINA DE YESO TIPO USG SHEETROCK BRAND MOLD TOUGH PANELS FIRECODE® X AND FIRECODE 1220x2440x13mm MARCA NATIONAL GYPSUM COMPANY O SUPERIOR APROBADO, ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES GALVANIZADOS @610mm / a.d. Y ANGULARES EN LOS PERÍMETROS. PINTURA ACRILICA, PROTECTO STANDARD PVA, ACRILICA, LINEA 1000, O SIMILAR APROBADO. DONDE APLIQUE CON MASILLA. DOS MANOS. ESPESOR PELICULAS SERA DE 1.5 MILESIMAS. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIÓNES DEL FABRICANTE.

ACABADOS DE PISOS

T	PISO DE TERRAZO PULIDO. EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR MUESTRAS SEGÚN ESPECIFICACIONES, A ESCOGER POR LA JUNTA.
E	PISO DE CONCRETO CON ACABADO ESCOBILLADO.
Z	ZACATE 3,00m DE ANCHO PERIMETRALMENTE TIPO A DEFINIR POR LA JUNTA Y LA INSPECCIÓN SEGÚN LA ZONA.
LU	PISO DE CONCRETO ACABADO LUJADO LISO, COLOR AMARILLO OCRE, ELABORADO CON MAQUINARIA TIPO HELICÓPTERO. DEBIDAMENTE SELLANDO SU POROSIDAD CON ADITIVOS, DE TAL MANERA QUE QUEDE BRILLANTE.
CL	PISO DE CONCRETO CON ACABADO LAVADO Y SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEK DE COSTA RICA SA. O SIMILAR APROBADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIÓNES DEL FABRICANTE. ANCHO DE FRANJA 30 cm.

TABLA DE ACABADOS

ACABADOS PARA BALDOSAS, PEDESTALES Ó MUROS

RX	REPELLO FINO DE 3mm MORTERO CEMENTICIO PRE-MEZCLADO PARA REPELLO DE APLICACION MANUAL QUE CONTIENE ADITIVOS QUE GARANTICEN UNA EXCELENTE ADHERENCIA ASI COMO UN CURADO CONTROLADO. PREPARACION DE LA SUPERFICIE SEGUN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. SE DEBERÁ PINTAR CON GOLTEX A.H. SATINADO 502-01100-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO, ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 MIL. APLIQUE EL NÚMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO, MINIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIÓNES DEL FABRICANTE.
RI	REPELLO FINO DE 3mm MORTERO CEMENTICIO PRE-MEZCLADO PARA REPELLO DE APLICACION MANUAL QUE CONTIENE ADITIVOS QUE GARANTICEN UNA EXCELENTE ADHERENCIA ASI COMO UN CURADO CONTROLADO. PREPARACION DE LA SUPERFICIE SEGUN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, Y SELLADOR REPELENTE AL AGUA IGUAL A HIDROSTOP DE SUR Ó SUPERIOR APROBADO. SE DEBERÁ PINTAR CON GOLTEX A.H. SATINADO 502-01100-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO, ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 MIL. APLIQUE EL NÚMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO, MINIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIÓNES DEL FABRICANTE.
CL	CONCRETO CON ACABADO LAVADO Y SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEK DE COSTA RICA SA. O SIMILAR APROBADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIÓNES DEL FABRICANTE.

SIMBOLOGÍA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
N.T.	NIVEL DE TERRENO TERMINADO. (0+0,00)
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO. (0+0,30)
N.L.T.	NIVEL DE LOSA TERMINADA. (0+0,25)
N.C.T.	NIVEL DE CIELO TERMINADO.
N.S.C.	NIVEL SUPERIOR DE CERCHA.
N.I.C.	NIVEL INFERIOR DE CERCHA.
O.S.A.	Ó SUPERIOR APROBADO.
N.E.C.	NO ENTRA EN CONTRATO
P	SÍMBOLO DE TIPOS DE PUERTA.
V	SÍMBOLO DE TIPOS DE VENTANA.

cfia
Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

CONTRATO	OC 1128014
MONTO	¢ 33,925,160.00
FECHA VISADO CFIA	18/12/2023
CATASTRO	SJ-111111-1111
ÁREA DE TASACIÓN (CFIA)	110 M2
REGISTRADO POR BITACORA	A-5903

ESTE SELLO TIENE UNA VIGENCIA DE 4 AÑOS, VENCE EL 18/12/2027
(vencimiento aplica sólo a planos constructivos)

SI NO HAY CONCORDANCIA ENTRE LA INFORMACIÓN DEL SELLO Y EL RESULTADO DE LA CONSULTA MEDIANTE EL CÓDIGO, EL SELLO ES NULO.

NOMBRE DEL PROYECTO	
Aula de Contabilidad DIE 2016 108 m²	
CLASIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 36550	
INSCRIPCIÓN DE PLANOS TIPO ANTE CFIA	
PROPIETARIO	CÉDULA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA	2-100-042002
DIRECCIÓN	UBICACIÓN
AVENIDA 3 CALLE 1, SAN JOSÉ	PROVINCIA: SAN JOSÉ CANTÓN: SAN JOSÉ DISTRITO: CARMEN

Elaboración de planos y documentos	
ANTEPROYECTO	A-5903 SHEDDEN HARRIS MARIO ENRIQUE
	IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR
	IE-14779 BENAVIDES ARIAS LUIS FABRICIO
PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	A-5903 SHEDDEN HARRIS MARIO ENRIQUE
	IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR
	IE-14779 BENAVIDES ARIAS LUIS FABRICIO

ATENCIÓN MUNICIPALIDAD

Este proyecto no cuenta con profesional responsable de ejecución de obra

No puede tramitarse la SOLICITUD DE MEDIDORES, ni el PERMISO MUNICIPAL hasta que se complete la información bajo esta leyenda y se cuente con el sello del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica

PROYECTO:

AULA DE CONTABILIDAD (108m²)

PROTOTIPO 2023

-DEPARTAMENTO DE PROCESOS Y SOPORTE

ARQ. MARIO SHEDDEN HARRIS.
ING CIV. HECTOR MENDOZA MORA
ING ELÉC. FABRICIO BENAVIDES ARIAS

INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO:

PROPIETARIO:
CÉDULA JURÍDICA:
ÁREA:
PLANO CATASTRO:

CONTENIDO:

-PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA,
-PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS,
-NOTAS, TABLA DE ACABADOS

ESCALA	FECHA	LÁMINA	
INDICADA	2023	A-01	1/10