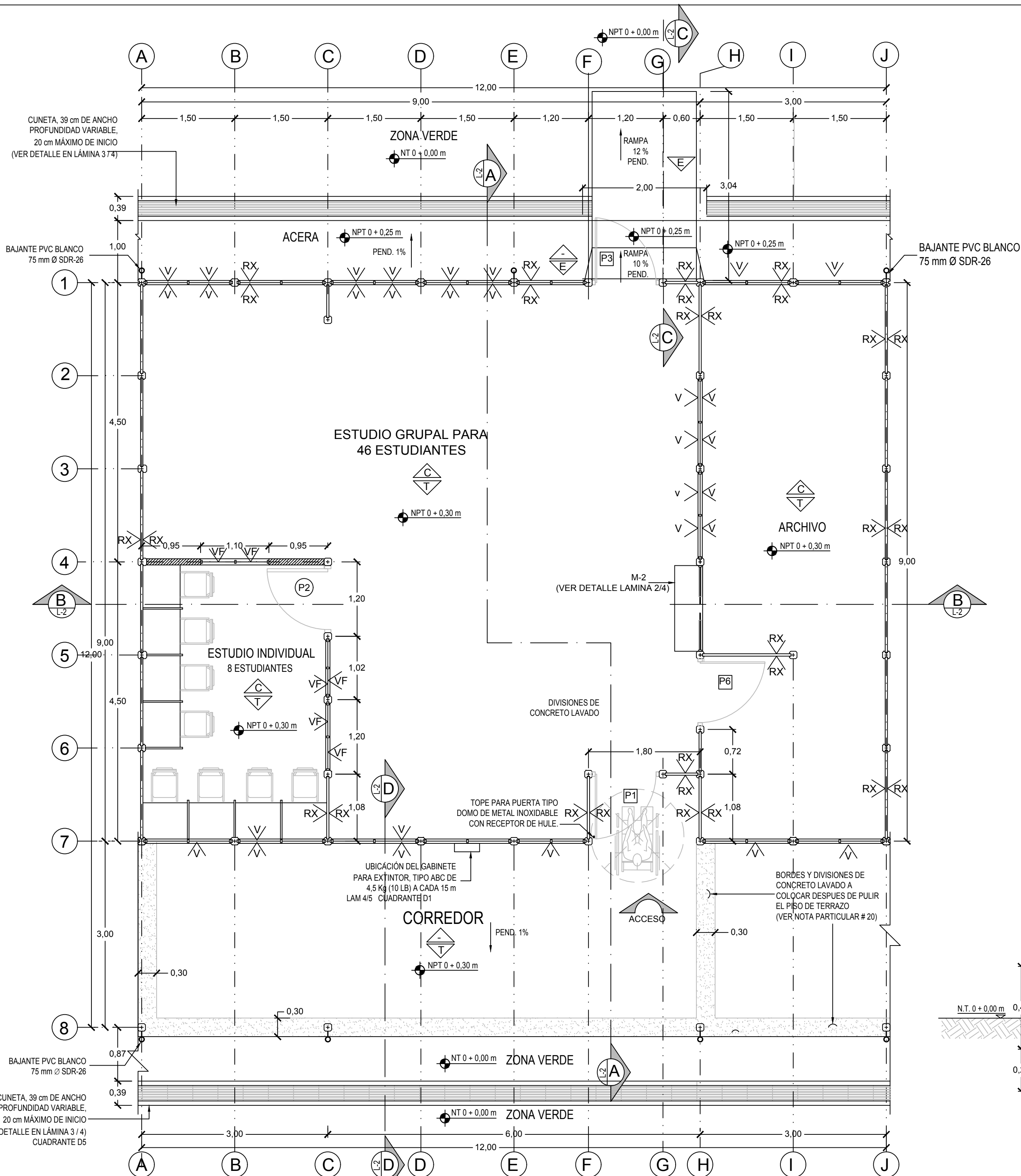


A

B

C

D



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

ESCALA 1:50

NOTAS GENERALES:

1. Ante cualquier duda sobre dimensiones, materiales, características, calidades o cantidades, el constructor deberá consultar a la Administración y proponer la alternativa que garantice la mayor calidad, seguridad, resistencia y economía a la situación encontrada.
2. Todo oferente, previo a someter su oferta a la Administración, deberá OBLIGATORIAMENTE visitar el sitio, con el fin de detectar todas aquellas variables particulares del emplazamiento, que pudieran incidir en el costo de la construcción, en el entendido que se necesita una obra completa, útil y funcional, para uso de los beneficiarios. Se deberá cotizar toda la obra nueva, mobiliario y accesorios indicados en las especificaciones y mostrados en los planos.
3. El Contratista será el responsable total, ante la Administración, por la correcta ejecución de todas y cada una de las partes de la obra, de modo que cumplan con un grado óptimo de calidad, de conformidad con los planos y especificaciones, dentro del plazo establecido. Asimismo, en virtud de que la experiencia es parte integral del proceso de selección del Contratista idóneo, el Adjudicatario no podrá aducir la ausencia de indicación expresa en planos constructivos o especificaciones técnicas, como base para el cobro de ampliaciones o modificaciones (extras) en que incurra y no previstos en su oferta, de materiales y/o procedimientos, cuya cantidad y calidad formen parte integral de la lógica constructiva, las indicaciones del Código Sismico de Costa Rica y las normas ASTM, ASCE, NFPA, entre otros.
4. El oferente deberá cotizar y respaldar sus costos con el presupuesto detallado del módulo aislado y agrupado, incluyendo costos por separar a ambas alternativas de evacuación plural.
5. El Contratista deberá colocar una franja de zacate de 3.0 m de ancho, sobre una capa de 10 cm de espesor de tierra tipo humus, perimetral a los edificios.
6. Todos los pabellones de uno o más módulos tendrán aleros laterales en cada extremo de 1.0 m de ancho, salvo que en los planos se indique otra medida.
7. Todos los pabellones de uno o más módulos tendrán aceras laterales en cada extremo de 1.0 m de ancho, salvo que en los planos se indique otra medida, acabado escobillado con 1% de pendiente a una altura de 0.25 m desde el nivel de terreno 0+0.00 m.
8. En toda área de corredores, la iluminación de éstos, al igual que el sistema de iluminación de emergencia, la estación manual de alarma contra incendios, el extintor y el encazato deberán ser contemplados en el diseño y el presupuesto de las obras complementarias por el Profesional Diseñador, de acuerdo con las normativas que rigen en cada caso.

NOTAS PARTICULARES:

9. Se deberán colocar extintores a cada 15 m de distancia y serán del tipo indicado en planos para cada módulo particular, donde se indiquen, a 1.25 m de altura máxima.
10. Los extintores y luces de emergencia serán conforme todos los alcances de la normativa vigente del Instituto Nacional de Seguros, ubicados máximo a cada 15 m.
11. Se deberán instalar indicaciones de emergencia, por medio de pictogramas y señales, conforme la normativa vigente del Instituto Nacional de Seguros.
12. Por cada pabellón de hasta 36 metros de longitud se colocará una estación manual con alarma y luz estroboscópica, con apagador, dispositivo de activación, cableado, campana de alarma de 90 decibeles y energía de respaldo.
13. Todas las paredes tendrán acabado de repello fino de 0.3 cm de espesor, tipo Repemax o superior.

14. En todas las paredes exteriores de concreto se aplicará, posterior al repello y previo a la pintura, impermeabilizante hidrofugante tipo Maxilane o superior.
15. Toda el área de techo interna llevará malla electrosoldada #2.
16. Toda el área de techos interiores, excepto aleros y corredores, llevará aislante térmico tipo PRODEX o similar de 0.5 cm de espesor, 1 cara de aluminio hacia arriba, se debe utilizar cinta adhesiva en juntas y respetar traslapes indicados por el fabricante.
17. Todos los cielos suspendidos interiores llevarán paneles para cielo raso de fibra mineral de 8.0 mm y recubrimiento en vinil similar al de FIRE-SHIELD, GRUNSTONITE o superior; estructura de aluminio esmaltado, sistema de retícula "T" de 25.4 x 25.4 mm, dispuesta @ 61.0 cm, según las especificaciones del fabricante.
18. Toda la ventería será en marco de aluminio de 5.0 cm, montada sobre una banquina de RTG 0-16.
19. Todo el perímetro interno y externo llevará rodapié de concreto, según detalle en lámina 2/4.
20. Sobre las franjas de concreto lavado del piso se deberá aplicar sellador repelente de agua tipo Hidrostop de Sur o superior, según indicaciones del fabricante.
21. Todas las aceras llevarán acabado escobillado. Los bordes serán redondeados y lisos con un ancho de 5.0 cm formando cuadros de 3.0 m de longitud. ("tiburoneado")
22. Todos los bajantes deberán pintarse, color a elegir por la Junta y la Inspección.
23. Todos los muebles deberán ajustarse a los espacios donde se indican.
24. Todas las marcas indicadas en planos se utilizan exclusivamente como referencia, se aceptan marcas alternativas que demuestren tener las mismas o mejores características técnicas que la marca de referencia.

NOTAS ESTRUCTURALES:

25. Las columnas serán pretensadas con bordes ochavados y tanto éstas como las baldosas serán de concreto de alta resistencia.
26. Todos los elementos constructivos deberán cumplir con las recomendaciones del Código Sismico de Costa Rica, edición vigente y con las normas del ACI-301, del Building Code Requirements for Reinforced Concrete, ACI-318, la normativa de la ASTM y las especificaciones del AISC y AWS.
27. La altura de paredes y baldosas en fachadas principal y posterior podrá variar hasta un +10%, según propuesta del fabricante.
28. El contratista deberá tomar las previsiones a nivel de excavación de huecos para que las columnas en zonas de ventanillas frontal y posterior queden 5.0 cm más bajas que las columnas de paredes laterales, con el fin de lograr un adecuado acople entre soleras perpendiculares. No se permitirán cortes en columnas.
29. El detalle de cimentación a utilizar será según el diseño del profesional diseñador del proyecto con base en el estudio de suelos realizado.
30. Todas las cimentaciones en cuanto a su profundidad, tipo de placa, acero, concreto y material de sustitución serán según se indique en detalle estructural de cimentación, y corresponden con lo indicado por el estudio de suelos específico y el cálculo estructural del profesional responsable del diseño del proyecto. En todo caso la profundidad de desplante del cimiento será hasta llegar a suelo firme, salvo en casos en que el diseño estructural consiste en losas flotantes o pilotes.

CONCRETO:

31. Previo al inicio de las obras, el contratista deberá presentar un diseño de mezcla para concreto $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$, con base en los agregados propuestos.
32. Así también deberá presentar la comprobación certificada de un laboratorio reconocido de que los agregados cumplen con las pruebas de granulometría, abrasión y sanidad según normas ASTM.
33. El revestimiento no deberá ser mayor a 10.0 cm.
34. Para cada prueba de resistencia de concreto solicitada en especificaciones, se tomarán 6 cilindros de 15 x 30 cm, fallados 2 a los 7 y 2 a los 14 días, con proyección a los 28 días, y una prueba final de 2 cilindros a los 28 días.
35. Todo concreto de elementos estructurales y losas de piso tendrán una resistencia mínima de $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$, salvo que en el caso particular se indique otra capacidad.

RECUBRIMIENTO:

36. Placas de fundación: 5.0 cm.
37. Losas de piso: 4.0 cm.
38. Vigas y columnas: 2.5 cm.

ACERO DE REFUERZO:

39. Varillas de refuerzo, acero ASTM A-615 Grado Intermedio (40).
40. Esfuerzo mínimo de fluencia $f_y = 2800 \text{ Kg/cm}^2$.

LOSAS DE PISO:

41. Para cimentar la losa de piso, deberá removerse toda la capa vegetal existente y colocar la capa de lestre fino compactado al 95% del Proctor Modificado, indicado en planos, ó toda cemento.

ESTRUCTURA METÁLICA:

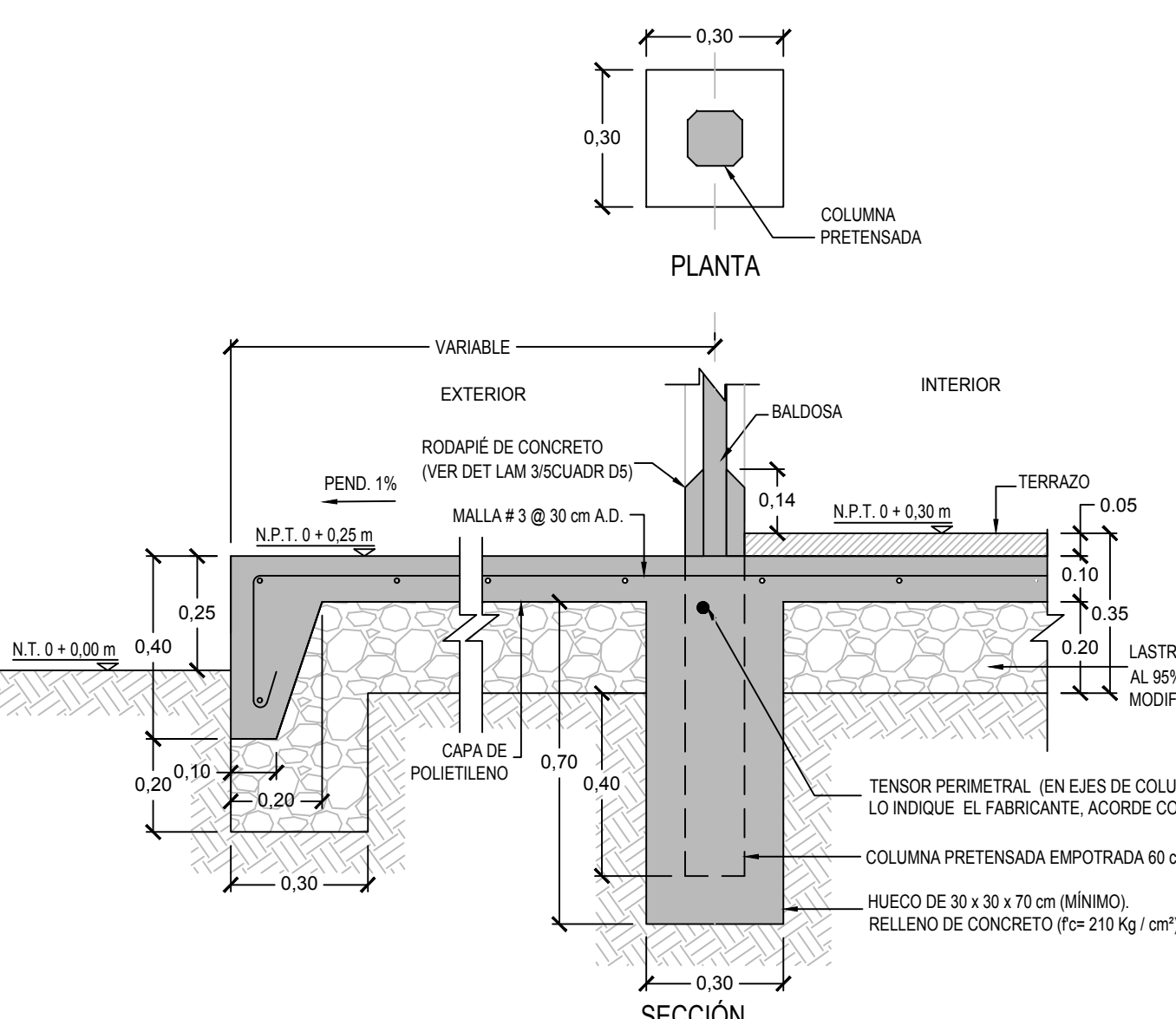
42. Todas las dimensiones deben verificarse en obra antes de iniciar las estructuras metálicas.
43. Perfiles laminados en caliente, perfiles fabricados en taller, láminas y placas de anclaje, acero ASTM A-615 grado 36, $f_y = 2520 \text{ Kg/cm}^2$.
44. Perfiles laminados en frío, acero ASTM A-615 grado 33, $f_y = 2320 \text{ Kg/cm}^2$.
45. Deben realizarse cuidadosamente todos los detalles de reforzamiento indicados en planos.

SOLDADURA:

46. Se utilizará soldadura con electrodos de arco metálico, del tamaño y amperaje indicado en especificaciones, con protección E-6013, según recomendaciones de la AWS.
47. Las superficies a soldar deben estar libres de escorias sueltas, herrumbre, grasa u otras materias extrañas. Deberán limpiarse previamente con cepillo de acero.

PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTOS

ESCALA 1:75



DETALLE TÍPICO DE CIMENTACIÓN

EDIFICACIONES SOBRE SUELOS NO COMPRESIBLES

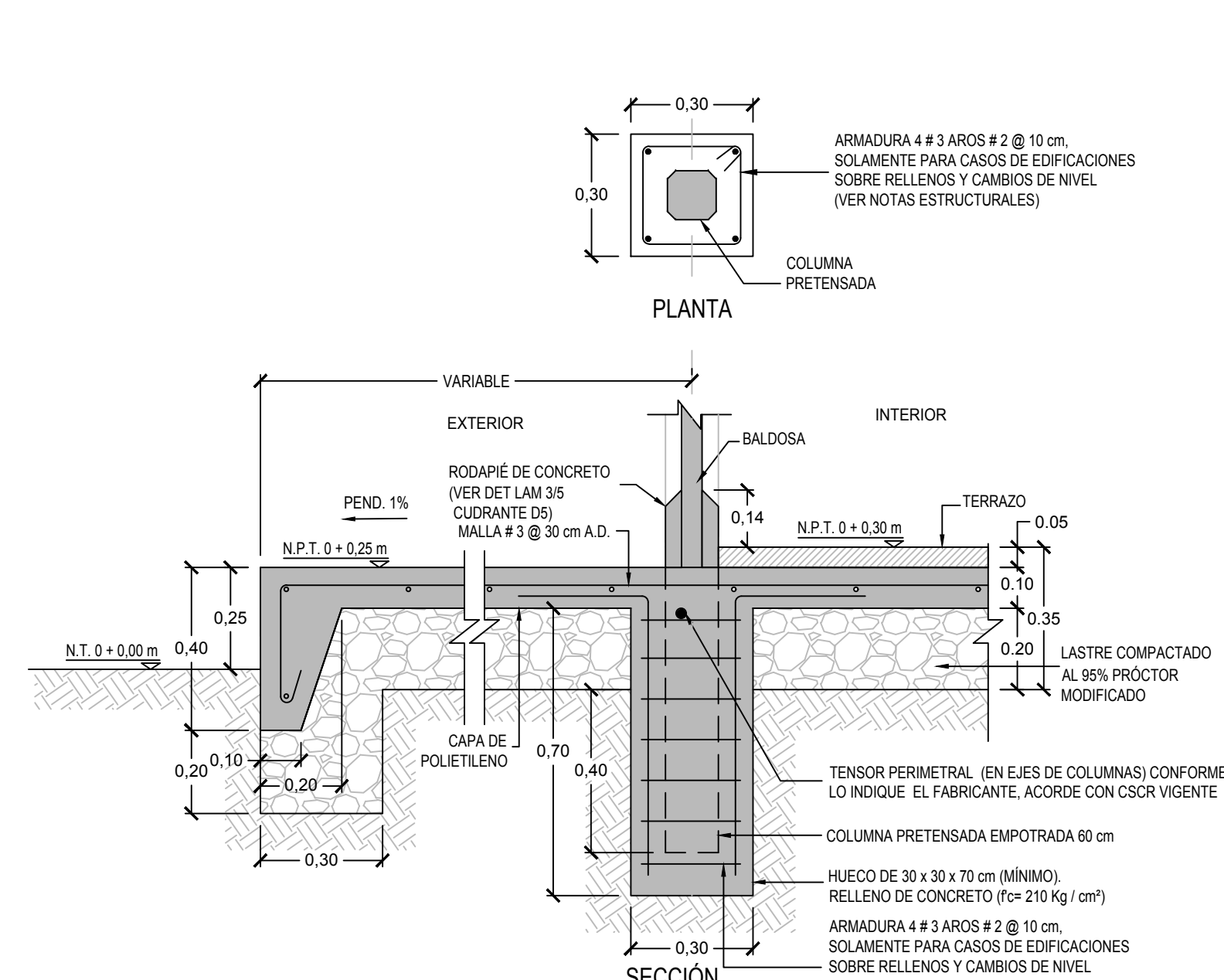
ESCALA 1:15

PINTURA:

49. Todas las paredes de edificios, módulos y elementos complementarios deberán pintarse.
50. En las paredes de concreto y fibrocemento se aplicará una capa de sellador para concreto y al menos dos capas de pintura satinada tipo Golex antihongos 1100 de Sur o superior, hasta lograr un acabado uniforme aprobado por la Inspección. Los colores y combinaciones serán los escogidos por la Junta y la Inspección. En el caso de las aulas, el color interno será verde pastel, salvo indicación expresa de la Inspección.
51. Todos los elementos metálicos de hierro negro deberán limpiarse de escorias, suciedad, aceites, entre otras impurezas y posteriormente serán protegidos con dos manos de pintura anticorrosiva de diferente color, tipo minio o superior. Además, a los que estén expuestos se les deberá aplicar dos manos de esmalte anticorrosivo de primera calidad, color a escoger por Inspección.
52. Todos los elementos metálicos de hierro galvanizado expuestos deberán limpiarse de escorias, suciedad, aceites, entre otras impurezas y posteriormente serán protegidos con dos manos de pintura adherente al galvanizado y dos manos de esmalte anticorrosivo, color a escoger por Inspección.
53. Todos los elementos metálicos de hierro galvanizado NO expuestos deberán conservar la protección anticorrosiva de fábrica, no se pintarán.
54. Todas las pegas de soldaduras deberán limpiarse de escoria y posteriormente se les deberá aplicar dos manos de anticorrosivo tipo minio y superior y los dos manos de esmalte anticorrosivo del mismo color de la lámina.
55. Todos los cortes de perfiles metálicos galvanizados deberán protegerse con una mano de pintura para galvanizado en frío rica en zinc.
56. Todos los cortes de láminas de hierro esmaltadas deberán protegerse con dos manos de pintura anticorrosiva tipo minio o superior y dos manos de esmalte anticorrosivo del mismo color de la lámina.
57. Todas las láminas de metal expandido tipo Jordomek deberán pintarse con dos manos de cromato de zinc con al menos un 40% de sólidos.

MADERA:

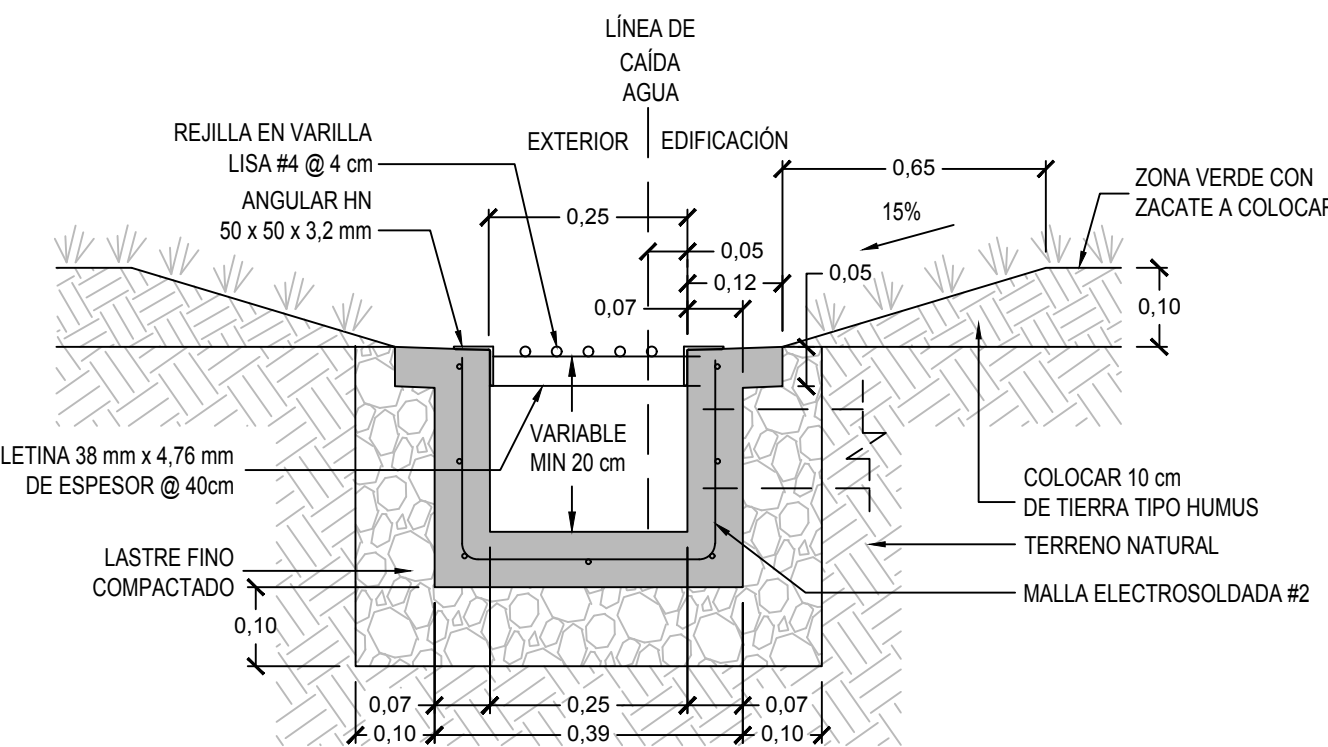
58. Toda la madera a colocar será de primera calidad, sin nudos, rajaduras, ni cavidades de insectos. Deberá ser previamente tratada mediante inmersión en soluciones químicas de protección contra insectos tipo Xiloxorom, Xilbor, Penta o superior.



DETALLE DE CIMENTACIÓN

EDIFICACIONES SOBRE SUELOS COMPRESIBLES

ESCALA 1:15



DETALLE CUNETA

ESCALA 1:10

TABLA DE ACABADOS	
	CIELO SUSPENDIDO DE FIBRA MINERAL 8 mm
	PISO DE TERRAZO PULIDO
	PISO ENCHAPADO EN AZULEJO
	PISO CON ACABADO ESCOBILLADO
	REPELLO FINO 0.3 cm TIPO REPEMAX O SUPERIOR
	VENTANA Y REJAS
	ENCHAPE DE AZULEJO, ALTURA 1.90 m S.N.P.T.
(NEC)	NO ENTRA EN CONTRATO

NOTA: El contratista deberá presentar muestras de terrazo según especificaciones, a escoger por la Junta.

SIMBOLOGIA DE COLUMNAS	
	A COLUMNA PARA CORREDORES Y PASILLOS
	B COLUMNA PARA BUQUES DE PUERTA
	B - A / T COLUMNA B CON APAGADOR O TOMACORRIENTE
	C COLUMNA PARA PARED CONTINUA
	C - A COLUMNA C CON APAGADOR
	C - T COLUMNA C CON TOMACORRIENTE
	D COLUMNA ESQUINERA
	E COLUMNA PARA PAREDES PERPENDICULARES

SIMBOLOGIA DE PARED

PARED LIVIANA, ESTRUCTURA EN PERFILES DE HG CALIBRE 20, CON DOBLE FORRO EN LÁMINA DE DUROCK DE 12.7 mm DE ESPESOR



CONTRATO OC 879743
MONTO c 34,130,000.00
FECHA VISADO CFIA 25/06/2019
CATASTRO S-000000.000-0
TAMAÑO 144 M2
REGISTRADO POR A-8333
BITACORA

ESTE SELLO TIENE UNA VIGENCIA DE 4 AÑOS, VENCE EL 25/06/2023 (vencimiento aplica sólo a planos constructivos)



SI NO HAY CONCORDANCIA ENTRE LA INFORMACIÓN DEL SELLO Y EL RESULTADO DE LA CONSULTA MEDIANTE EL CÓDIGO, EL SELLO ES NULO.

NOMBRE DEL PROYECTO

BIBLIOTECA 144m² DIEE 2012

CLASIFICACIÓN SEGÚN DISEÑO 86559

INSCRIPCIÓN DE PLANOS TIPO ANTE CFIA

PROPIETARIO CEDULA

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - MEP 2100042002

DIRECCIÓN UBICACIÓN

NO SE INDICA DIRECCIÓN EXACTA PROVINCIA: SAN JOSE

PORQUE PUEDE SER CONSTRUÍDO CANTÓN: SAN JOSE

EN CUALQUIER PARTE DEL PAÍS DISTRITO: CARMEN

PLANOS Y DOCUMENTOS

ANTEPROYECTO A-8333 SANABRIA GARCIA-SALAS

JORGE

PLANOS Y ESPECIFICACIONES IC-5771 MENDOZA MORA HÉCTOR

A-8333 SANABRIA GARCIA-SALAS

JORGE

IE-11609 BLANCO URBINA GUSTAVO

IME-18333 SANCHEZ UREÑA

TATIANA VERONICA

ATENCIÓN MUNICIPALIDAD

Este proyecto no cuenta con profesional responsable de ejecución de obra

No puede tramitarse la SOLICITUD DE MEDIDORES, ni el PERMISO MUNICIPAL hasta que se complete la información bajo esta leyenda y se cuente con el sello del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica



PROYECTO:

BIBLIOTECA DIEE
144 m² - 2012

PROVINCIA

CANTÓN

DISTRITO

PROPIETARIO:

EQUIPO DE DISEÑO Y DIBUJO:

COMISIÓN REVISORA DE PLANOS DIEE
DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIÓN

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO

ARQ. JORGE SANABRIA GARCÍA-SALAS

ÁREA ARQUITECTÓNICA

FIRMA

N° REGISTRO A-8333

ÁREA CIVIL

FIRMA

N° REGISTRO IC-5771

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCIÓN TÉCNICA O EJECUTOR DEL PROYECTO

NOMBRE

FIRMA N° REGISTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE INSPECCIÓN CIVIL

NOMBRE

FIRMA N° REGISTRO

INFORMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO

PROPIETARIO:

N° CATASTRO:

FOLIO REAL:

CONTENIDO:

- PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA
- PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTOS Y DISTRIBUCIÓN MECÁNICA
- DET. TÍPICO DE CIMENTACIÓN
- SIMBOLOGIA Y TABLAS
- NOTAS

ESCALA

FECHA

LÁMINA

INDICADAS

JUNIO 2019

1

5