

1

2

3

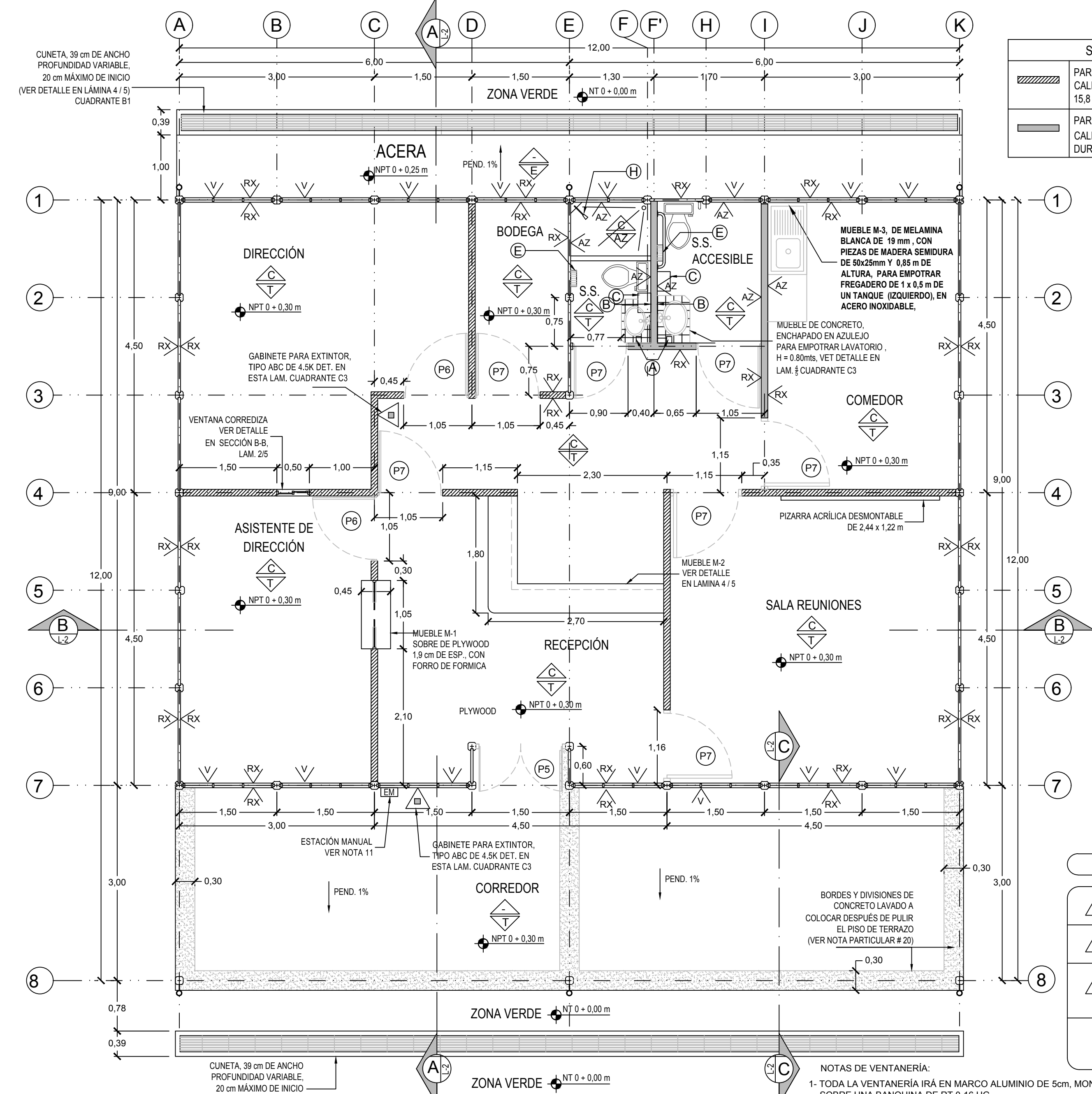
4

5

A

B

C

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA
ESCALA 1:50

NOTAS GENERALES:

1. Ante cualquier duda sobre dimensiones, materiales, características, calidades o cantidades, el constructor deberá consultar a la Administración y proponer la alternativa que garantice la mayor calidad, seguridad, resistencia y economía a la situación encontrada.
2. Todo oferente, previo a someter su oferta a la Administración, deberá OBLIGATORIAMENTE visitar el sitio, con el fin de detectar todas aquellas variables particulares del emplazamiento, que pudieran incidir en el costo de la construcción, en el entendido de que se necesita una obra completa, útil y funcional, para uso de los beneficiarios. Se deberá cotizar toda la obra nueva, mobiliario y accesorios indicados y mostrados en los planos.
3. El Contratista será el responsable total, ante la Administración, por la correcta ejecución de todas y cada una de las partes de la obra, de modo que cumplan con un grado óptimo de calidad, de conformidad con los planos y especificaciones, dentro del plazo establecido. Asimismo, en virtud de que la experiencia es parte integral del proceso de selección del Contratista idóneo, el Adjudicatario no podrá aducir la ausencia de indicación expresa en planos constructivos o especificaciones técnicas, como base para el cobro de ampliaciones o modificaciones (extras) en que incurra y no previstos en su oferta, de materiales y/o procedimientos, cuya cantidad y calidad formen parte integral de la lógica constructiva, las indicaciones del Código Sismico de Costa Rica y las normas ASTM, ASCE NFPA, entre otros.
4. El oferente deberá cotizar y respaldar sus costos con el presupuesto detallado del módulo aislado y agrupado, incluyendo costos por separado para ambas alternativas de evacuación pánico.
5. El Contratista deberá colocar una franja de zalcate de 3.0 m de ancho sobre una capa de 10 cm de espesor de tierra tipo humus, perimetral a los edificios.
6. Todos los pabellones de uno o más módulos tendrán aleros laterales en cada extremo de 1.0 m de ancho, salvo que en los planos se indique otra medida.
7. Todos los pabellones de uno o más módulos tendrán aceras laterales en cada extremo de 1.0 m de ancho, salvo que en los planos se indique otra medida, acabado escobillado con 1% de pendiente a una altura de 0.25 m desde el nivel de terreno 0+0.00 m.
8. En toda área de corredores, la iluminación de estos, al igual que el sistema de iluminación de emergencia, la estación manual de alarma contra incendios, el extintor y el encazado deberán ser contemplados en el diseño y el presupuesto de las obras complementarias por el Profesional Diseñador, de acuerdo con las normativas que rigen en cada caso.

NOTAS PARTICULARES:

9. Se deberán colocar extintores a cada 15 m de distancia y serán del tipo indicado en planos para cada módulo particular, donde se indiquen, a 1.25 m de altura máxima.
10. Los extintores y luces de emergencia serán conforme todos los alcances de la normativa vigente del Instituto Nacional de Seguros, ubicados máximo a cada 15 m.
11. Se deberán instalar indicadores de emergencia, por medio de pictogramas y señales, conforme la normativa vigente del Instituto Nacional de Seguros.
12. Por cada pabellón de hasta 36 metros de longitud se colocará una estación manual con alarma y luz estroboscópica, con apagador, dispositivo de activación, cableado, campana de alarma de 90 decibeles y energía de respaldo.
13. Todas las paredes tendrán acabado de repello fino de 0.3 cm de espesor, tipo Repemax o superior.
14. En todas las paredes exteriores de concreto se aplicará, posterior al repello y previo a la pintura, impermeabilizante hidrófugo tipo Maxilene o superior.
15. Toda el área de techo interna llevará mála electrosoldada #2.
16. Toda el área de techos interiores, excepto aleros y corredores, llevará aislante térmico tipo PRODEX o similar de 0.5 cm de espesor, 1 cara de aluminio hacia arriba, se debe utilizar cinta adhesiva en juntas y respetar traslapes indicados por el fabricante.
17. Todos los cieos suspendidos interiores llevarán paneles para cielo raso de fibra mineral de 8.0 mm y recubrimiento en vinil similar al de FIRE-SHIELD, GRINSTONE o superior; estructura de aluminio esmaltado, sistema de retícula "T" de 25.4 x 25.4 mm, dispuesta @ 61.0 cm, según las especificaciones del fabricante.

18. Toda la ventanería será en marco de aluminio de 5.0 cm, montada sobre una banquina de RTG 0-16.
19. Todo el perímetro interno y externo llevará rodapié de concreto, según detalle en lámina 2/4.
20. Sobre las franjas de concreto lavado del piso se deberá aplicar sellador repelente de agua tipo Hidrostop de Sur o superior, según indicaciones del fabricante.
21. Todas las aceras llevarán acabado escobillado. Los bordes serán redondeados y lisos con un ancho de 5.0 m formando cuadros de 3.0 m de longitud. ("tiburoneado")
22. Todos los bajantes deberán pintarse, color a elegir por la Junta y la inspección.
23. Todos los muebles deberán ajustarse a los espacios donde se indican.
24. Todas las marcas indicadas en planos se utilizan exclusivamente como referencia, se aceptan marcas alternativas que demuestren tener las mismas o mejores características técnicas que la marca de referencia.

NOTAS ESTRUCTURALES:

25. Las columnas serán pretensadas con bordes ochavados y tanto éstas como las baldosas serán de concreto de alta resistencia.
26. Todos los elementos constructivos deberán cumplir con las recomendaciones del Código Sismico de Costa Rica, edición vigente y con las normas del ACI-301, del Building Code Requirements for Reinforced Concrete, ACI-318, las normas de la ASTM y las especificaciones del AISI y AWS.
27. La altura de paredes y baldosas en fachadas principal y posterior podrá variar hasta un + 10%, según propuesta del fabricante.
28. El contratista deberá tomar las previsiones a nivel de excavación de huecos para que las columnas en zonas de ventanales frontal y posterior queden 5.0 cm más bajas que las columnas de paredes laterales, con el fin de lograr un adecuado acople entre soleras perpendiculares. No se permitirán cortes en columnas.
29. El detalle de cimentación a utilizar será según el diseño del profesional diseñador del proyecto con base en el estudio de suelos realizado.
30. Todas las cimentaciones en cuanto a su profundidad, tipo de placa, acero, concreto y material de sustitución serán según se indique en detalle estructural de cimentación, y corresponden con lo indicado por el estudio de suelos específico y el cálculo estructural del profesional responsable del diseño del proyecto. En todo caso la profundidad de desplante del cimiento será hasta llegar a suelo firme, salvo en casos en que el diseño estructural consista en losas flotantes o pilotes.

CONCRETO:

31. Previo al inicio de las obras, el contratista deberá presentar un diseño de mezcza para concreto $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$, con base en los agregados propuestos.
32. Así también deberá presentar la comprobación certificada de un laboratorio reconocido de que los agregados cumplen con las pruebas de granulometría, abrasión y sanidad según normas ASTM.
33. El revestimiento no deberá ser mayor a 10.0 cm.
34. Para cada prueba de resistencia de concreto solicitada en especificaciones, se tomarán 6 cilindros de 15 x 30 cm, fallados 2 a los 7 y 2 a los 14 días, con proyección a los 28 días, y una prueba final de 2 cilindros a los 28 días.
35. Todo concreto de elementos estructurales y losas de piso tendrán una resistencia mínima de $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$, salvo que en el caso particular se indique otra capacidad.

RECUBRIMIENTO:

36. Placas de fundación: 5.0 cm.
37. Losas de piso: 4.0 cm.
38. Vigas y columnas: 2.5 cm.

ACERO DE REFUERZO:

39. Varillas de refuerzo, acero ASTM A-615 Grado Intermedio (40).
40. Esfuerzo mínimo de fluencia $f_y = 2800 \text{ Kg/cm}^2$.

LOSAS DE PISO:

41. Para cimentar la losa de piso, deberá removerse toda la capa vegetal existente y colocar la capa de lastre fino compactado al 95% del Proctor Modificado, indicada en planos, o toda cemento.

ESTRUCTURA METÁLICA:

42. Todas las dimensiones deben verificarse en obra antes de iniciar las estructuras metálicas.
43. Perfiles laminados en caliente, perfiles fabricados en taller, láminas y placas de anclaje, acero ASTM A-615 grado 36, $f_y = 2820 \text{ Kg/cm}^2$.
44. Perfiles laminados en frío, acero ASTM A-615 grado 33, $f_y = 2320 \text{ Kg/cm}^2$.
45. Deben realizarse cuidadosamente todos los detalles de reforzamiento indicados en planos.

SOLDADURA:

46. Se utilizará soldadura con electrodos de arco metálico, del tamaño y emperaje indicado en especificaciones, con protección E-6013, según recomendaciones de la AWS.
47. Las superficies a soldar deben estar libres de escamas sueltas, herrumbre, grasa u otras materias extrañas. Deberán limpiarse previamente con cepillo de acero.
48. Las soldaduras deberán presentar un acabado de costura continua, y deberán esmerilarse y alinearse de tal forma que no tengan protuberancias ni cavidades que propicien el inicio de corrosión.

PINTURA:

49. Todas las paredes de edificios, módulos y elementos complementarios deberán pintarse.
50. En las paredes de concreto y fibrocemento se aplicará una capa de sellador para concreto y al menos dos capas de pintura satinada tipo Goltex anilhogris 1100 de Sur o superior, hasta lograr un acabado uniforme aprobado por la Inspección. Los colores y combinaciones serán los escogidos por la Junta y la Inspección. En el caso de las aulas, el color interno será verde pastel, salvo indicación expresa de la Inspección.

51. Todos los elementos metálicos de hierro negro deberán limpiarse de escorias, suciedad, aceites, entre otras impurezas y posteriormente serán protegidos con dos manos de pintura anticorrosiva de diferente color, tipo minio o superior. Además, a los que estén expuestos se les deberá aplicar dos manos de esmalte anticorrosivo de primera calidad, color a escoger por Inspección.
52. Todos los elementos metálicos de hierro galvanizado expuestos deberán limpiarse de escorias, suciedad, aceites, entre otras impurezas y posteriormente serán protegidos con dos manos de pintura adherente al galvanizado y dos manos de esmalte anticorrosivo, color a escoger por Inspección.
53. Todos los elementos metálicos de hierro galvanizado NO expuestos deberán conservar la protección anticorrosiva de fábrica, no se pintarán.
54. Todas las pegas de soldaduras deberán limpiarse de escoria y posteriormente se les deberá aplicar dos manos de anticorrosivos tipo Minio o superior.
55. Todos los cortes de perfiles metálicos galvanizados deberán protegerse con una mano de pintura para galvanizado en frío rica en zinc.
56. Todos los cortes de láminas de hierro esmaltadas deberán protegerse con dos manos de pintura anticorrosiva tipo Minio o superior y dos manos de esmalte anticorrosivo del mismo color de la lámina.
57. Todas las láminas de metal expandido tipo Jordomex deberán pintarse con dos manos de cromato de zinc con al menos un 40% de sólidos.

SIMBOLOGÍA DE PARED

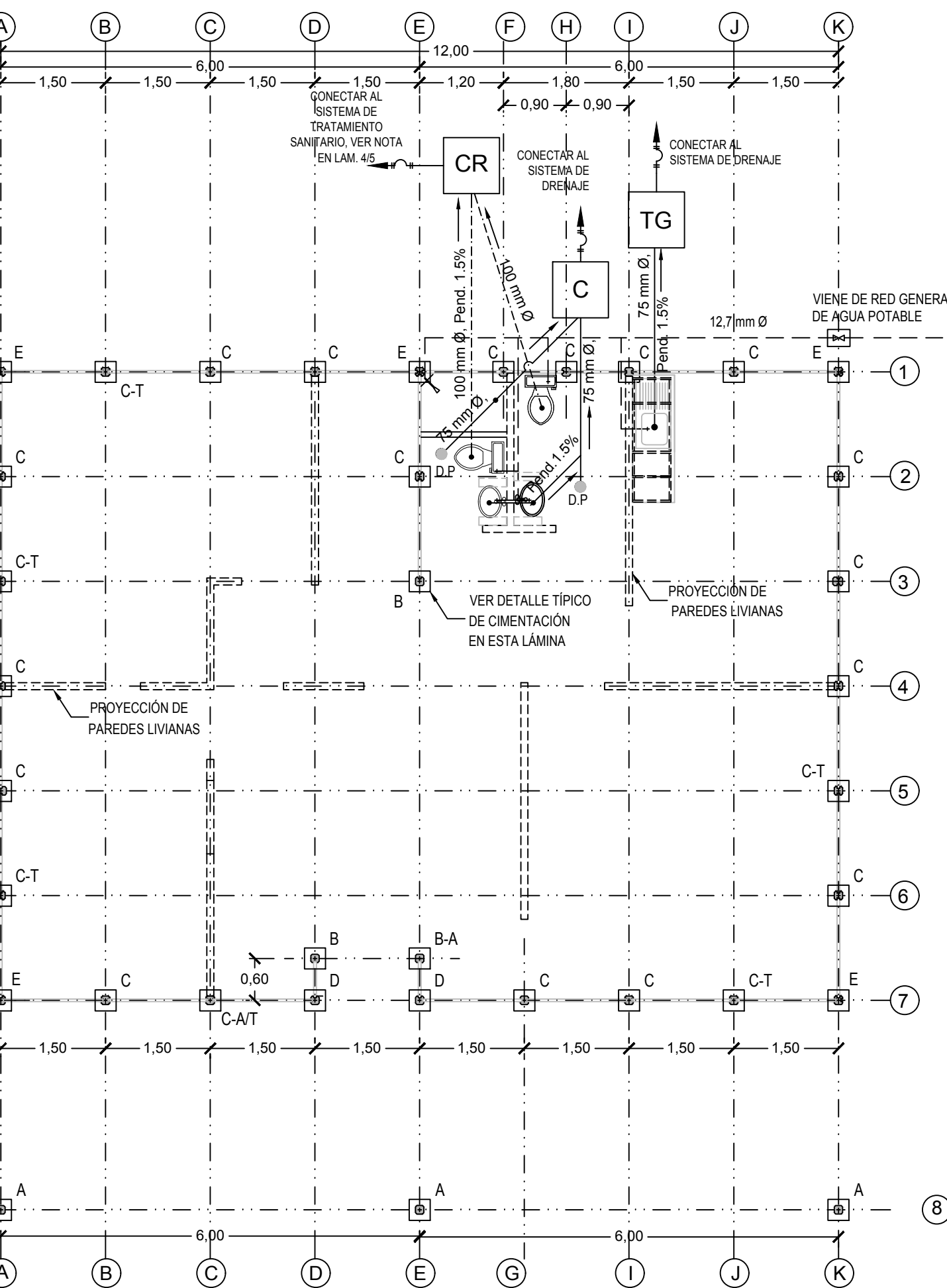
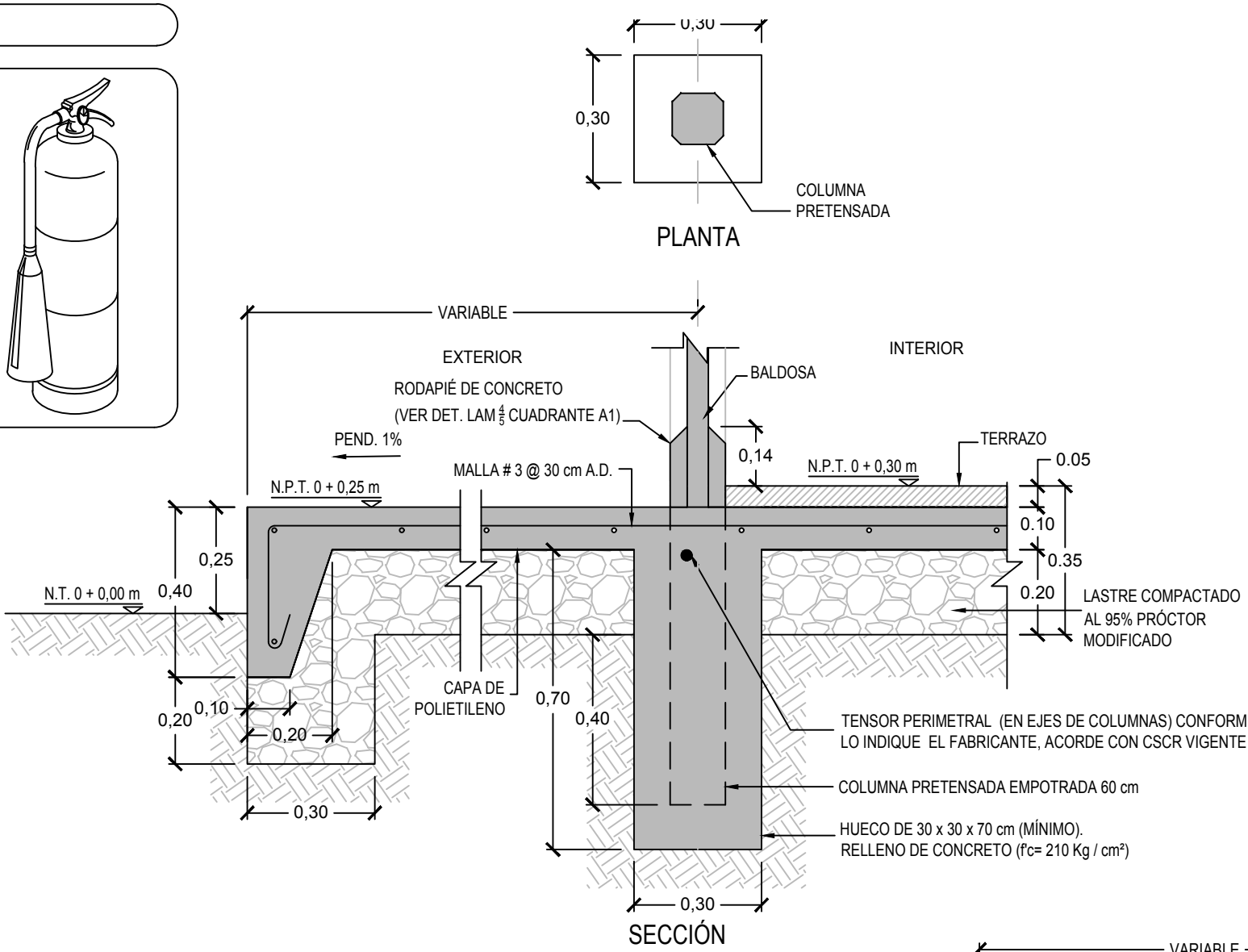
	PARED LIVIANA, ESTRUCTURA EN PERFILES DE HG CALIBRE 20, CON DOBLE FORRO EN GYPSUM DE 15.8 mm DE ESPESOR
	PARED ESTRUCTURAL, ESTRUCTURA EN PERFILES DE HG CALIBRE 20, CON DOBLE FORRO EN GYPSUM DE 15.8 mm DE ESPESOR

EQUIPO CONTRA INCENDIO

	EXTINTORES A BASE DE AGUA, FUEGOS CLASE A, CAPACIDAD 9.45 LITROS.
	EXTINTORES A BASE DE POLVO QUÍMICO, FUEGOS CLASE A-B-C, CAPACIDAD 4.54 Kgs. @ 15mts.
	EXTINTORES A BASE DE DIOXIDO DE CARBONO, FUEGOS CLASE B-C, CAPACIDAD 4.54 Kgs. @ 15mts, según INS. NO SE RECOMIENDA UTILIZAR DONDE PERMANEZCAN EQUIPOS DE COMPUTO.

NOTAS:

- TODOS LOS EXTINTORES DEBERÁN TENER SU PARTE SUPERIOR A 1.25mts S.N.P.T., DEBEN CONTAR CON SELLO UL.

PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTOS E INSTALACIÓN MECÁNICA
ESCALA 1:75DETALLE TÍPICO DE CIMENTACIÓN
EDIFICACIONES SOBRE SUELOS NO COMPRESIBLES
ESCALA 1:15

MADERA:

58. Toda la madera a colocar será de primera calidad, sin nudos, rajaduras, ni cavidades de insectos. Deberá ser previamente tratada mediante inmersión en soluciones químicas de protección contra insectos tipo Xilocom, Xilobor, Penta o superior.

NOTAS MECÁNICAS:

59. El servicio sanitario requerido por la ley 7600 se complementará con dos agarraderas corridas en los costados libres, de tubo de acero inoxidable de 3.8 cm Ø a 90.0 cm S.N.P.T.
60. Los mingitorios irán anclados a un murete de concreto de 15.0 cm de espesor por 1.50 m de altura, construido en concreto $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$, reforzado con malla de varilla # 3 @ 20.0 cm A.D., anclada a la armadura de piso, todo chorreado integralmente con losa de piso. Las salidas de agua servida irán al murete, no al piso.
61. Todas las salidas de agua potable fría o caliente donde haya tubería expuesta, deberán ser en rieles de hierro cromado del diámetro indicado, las llaves de chorreo deberán ser de calidad PRICE PFISTER o superior.
62. Los lavatorios, fregaderos e inodoros tendrán llaves de control de hierro cromado con llaves de abasto de metal inoxidable.
63. El contratista deberá suministrar todos los accesorios (toalleros, papeleras, secador de manos, jaboneras, espejos, etc.) indicados en los planos.
64. Todas las esquinas de pared de aposentos húmedos deberán rellenarse para generar ángulos de 45°.

DETALLE DE CIMENTACIÓN
EDIFICACIONES SOBRE SUELOS COMPRESIBLES
ESCALA 1:15

TABLA DE ACABADOS	
	CIELO SUSPENDIDO DE FIBRA MINERAL 8 mm
	PISO DE TERRAZO PULIDO
	PISO ENCHAPADO EN AZULEJO
	PISO CON ACABADO ESCOBILLADO
	REPELLO FINO 0.3 cm TIPO REPEMAX O SUPERIOR
	VENTANA Y REJAS
	ENCHAPE DE AZULEJO, ALTURA 1.90 m S.N.P.T.
(NEC)	NO ENTRA EN CONTRATO

NOTA: El contratista deberá presentar muestras de terrazo según especificaciones, a escoger por la Junta.

SIMBOLOGÍA DE ACCESORIOS A COLOCAR	
	SUMINISTRADOR DE JABÓN TIPO SANI FRESH O SIMILAR APROBADO
	ESPEJO DE 6 mm DE ESPESOR MONTADO EN MARCO DE PERFILES DE ALUMINIO, COLOR NATURAL PULIDO, CON SU BORDE INFERIOR A 80 cm S.N.P.T., de 0.60 x 1.20mts
	PAPELERA EN HN, VER DETALLE EN LÁMINA 4/5
	PORTA ROLLOS DE TAPA ACRÍLICA, BASE DE PLÁSTICO DE SCOTT PAPER O SIMILAR

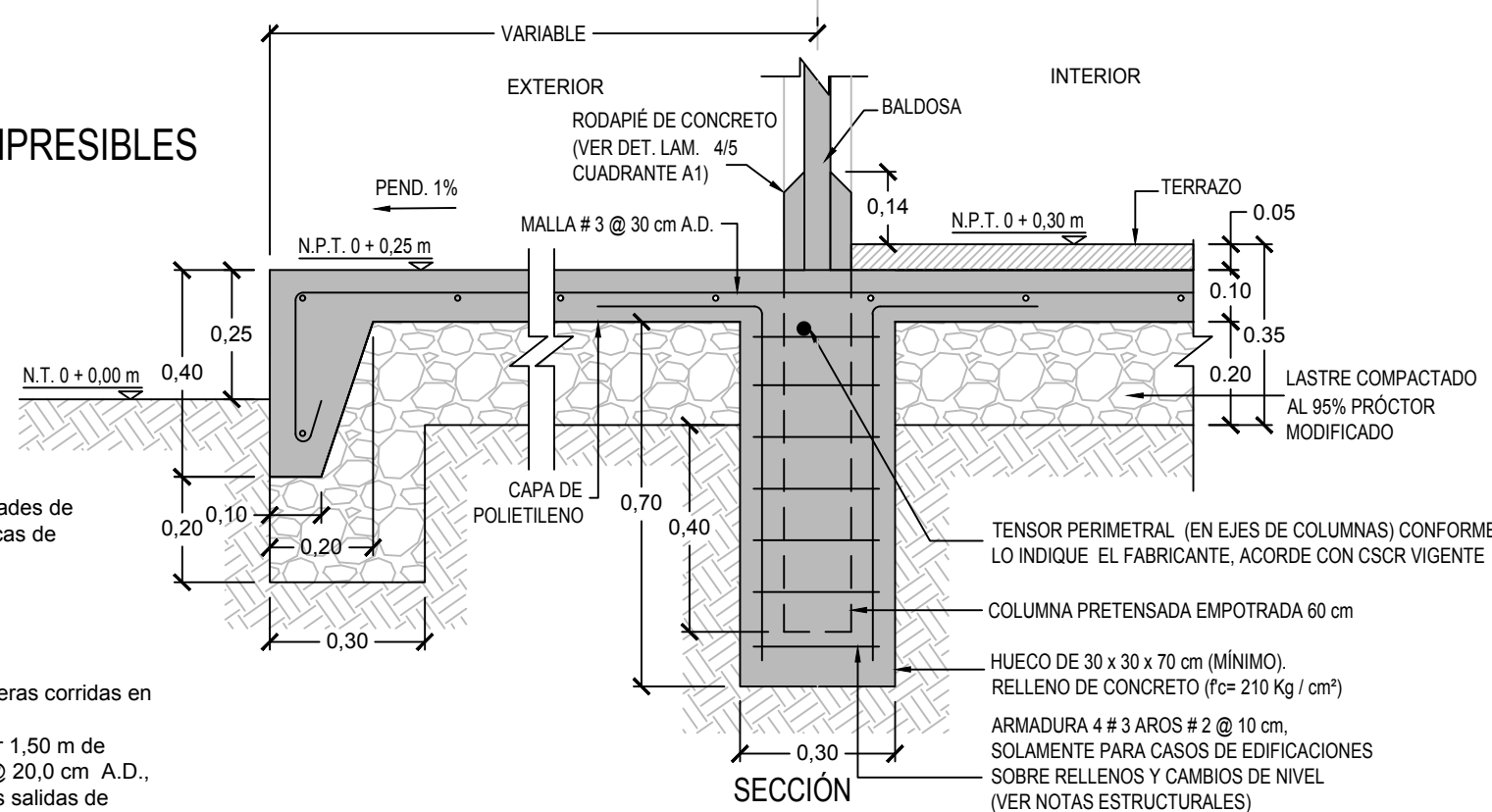
LAVATORIO AQUILIN DE UN HUECO, COLOR BLANCO, DE AMERICAN STANDARD O SUPERIOR, CON GRIFO TEMPORIZADO DE SOBRE TIPO DUCOLLO SUPERIOR A 80 CM S.N.P.T.

INODORO ECOLINE ANTIVANDALICO DE AMERICAN STANDARD O SUPERIOR COLOR BLANCO

SIMBOLOGÍA DE COLUMNAS	
	A COLUMNA PARA CORREDORES Y PASILLOS
	B COLUMNA PARA BUQUES DE PUERTA
	B - A / T COLUMNA B CON APAGADOR O TOMACORRIENTE
	C COLUMNA PARA PARED CONTINUA
	C - A COLUMNA C CON APAGADOR
	C - T COLUMNA C CON TOMACORRIENTE
	D COLUMNA ESQUINERA
	E COLUMNA PARA PAREDES PERPENDICULARES

SIMBOLOGÍA MECÁNICA	
	CAJA DE REGISTRO
	CENICERO
	LLAVE DE PASO EN PVC CON REGISTRO
	DUCHA DE PLÁSTICO CROMADO
	SIFÓN CON TAPÓN DE REGISTRO
	VALVULA DE CONTROL PARA AGUA POTABLE
	TUBERÍA PVC PARA AGUAS NEGRAS AL 1.5 % DE PENDIENTE MÁXIMA, DIÁMETRO INDICADO
	TUBERÍA PVC PARA AGUAS JABONOSAS AL 1.5 % DE PENDIENTE MÁXIMA, DIÁMETRO INDICADO
	TUBERÍA PVC PARA AGUA POTABLE, 12.7 mm Ø
	DRENAJE DE PISO
	REGISTRO DE PISO
	REGISTRO DE PISO

	ARMADURA 4 # 3 AROS # 2 @ 10 cm, SOLAMENTE PARA CASOS DE EDIFICACIONES SOBRE RELLENOS Y CAMBIOS DE NIVEL (VER NOTAS ESTRUCTURALES)
	COLUMNA PRETENSADA

DETALLE DE CIMENTACIÓN
EDIFICACIONES SOBRE SUELOS COMPRESIBLES
ESCALA 1:15

cfia
Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

CONTRATO OC 879909
MONTO c. 37,976,960.00
FECHA VISADO CFIA 26/06/2019
CATASTRO SI-000000.000-0
TAMAÑO 148 M2
REGISTRADO POR A-8333
BITACORA

ESTE SELLO TIENE UNA VIGENCIA DE 4 AÑOS, VENCE EL 26/06/2023 (vencimiento aplica sólo a planos constructivos)

SI NO HAY CONCORDANCIA ENTRE LA INFORMACIÓN DEL SELLO Y EL RESULTADO DE LA CONSULTA MEDIANTE EL CÓDIGO, EL SELLO ES NULO.

NOMBRE DEL PROYECTO	
ADMINISTRACIÓN 144m2 DICE-2012	
CLASIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 86250	
INSCRIPCIÓN DE PLANOS TIPO ANTE CFIA	
PROPIETARIO	CEDEXA
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - MEP	2100042002
DIRECCIÓN	UBICACIÓN
ESTE PROYECTO PODRÁ REALIZARSE EN CUALQUIER PARTE DEL PAÍS, POR LO QUE NO TIENE UBICACIÓN EXACTA Y F	PROVINCIA: SAN JOSE CANTÓN: SAN JOSE DISTRITO: CARMEN
PLANOS Y DOCUMENTOS	
ANTEPROYECTO	A-8333 SANABRIA GARCIA-SALAS JORGE
	IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR E-11609 BLANCO URBINA GUSTAVO IME-18333 SANCHEZ UREÑA TATIANA VERONICA
PLANOS Y ESPECIFICACIONES	A-8333 SANABRIA GARCIA-SALAS JORGE
ATENCIÓN MUNICIPALIDAD	
Este proyecto no cuenta con profesional responsable de ejecución de obra	
No puede tramitarse la SOLICITUD DE MEDIDORES, ni el PERMISO MUNICIPAL hasta que se complete la información bajo esta leyenda y se cuente con el sello del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica	

mep
Ministerio de Educación Pública

DIEE
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

PROYECTO :
ADMINISTRACION DIEE
144 m² - 2012

PROVINCIA	CANTÓN	DISTRITO

PROPIETARIO :

EQUIPO DE DISEÑO Y DIBUJO:

COMISIÓN REVISORA DE PLANOS DIEE
DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIÓN

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO

ARQ. JORGE SANABRIA GARCIA-SALAS
ÁREA ARQUITECTÓNICA

FIRMA _____ N° REGISTRO A-8333

ING. HÉCTOR MENDOZA MORA
ÁREA CIVIL

FIRMA _____ N° REGISTRO IC-5771

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCIÓN TÉCNICA O EJECUTOR DEL PROYECTO

NOMBRE _____

FIRMA _____ N° REGISTRO _____

PROFESIONAL RESPONSABLE INSPECCIÓN CIVIL

NOMBRE _____

FIRMA _____ N° REGISTRO _____

INFORMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO

PROPIETARIO:

N° CATASTRO:

FOLIO REAL:

CONTENIDO:

- PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA
- PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTOS Y
- DISTRIBUCIÓN MECÁNICA
- DET. TÍPICO DE CIMENTACIÓN
- SIMBOLOGÍA Y TABLAS
- NOTAS

ESCALA	FECHA	LÁMINA
INDICADAS	JUNIO 2019	1 5

1

2

3

4

5

C

D