

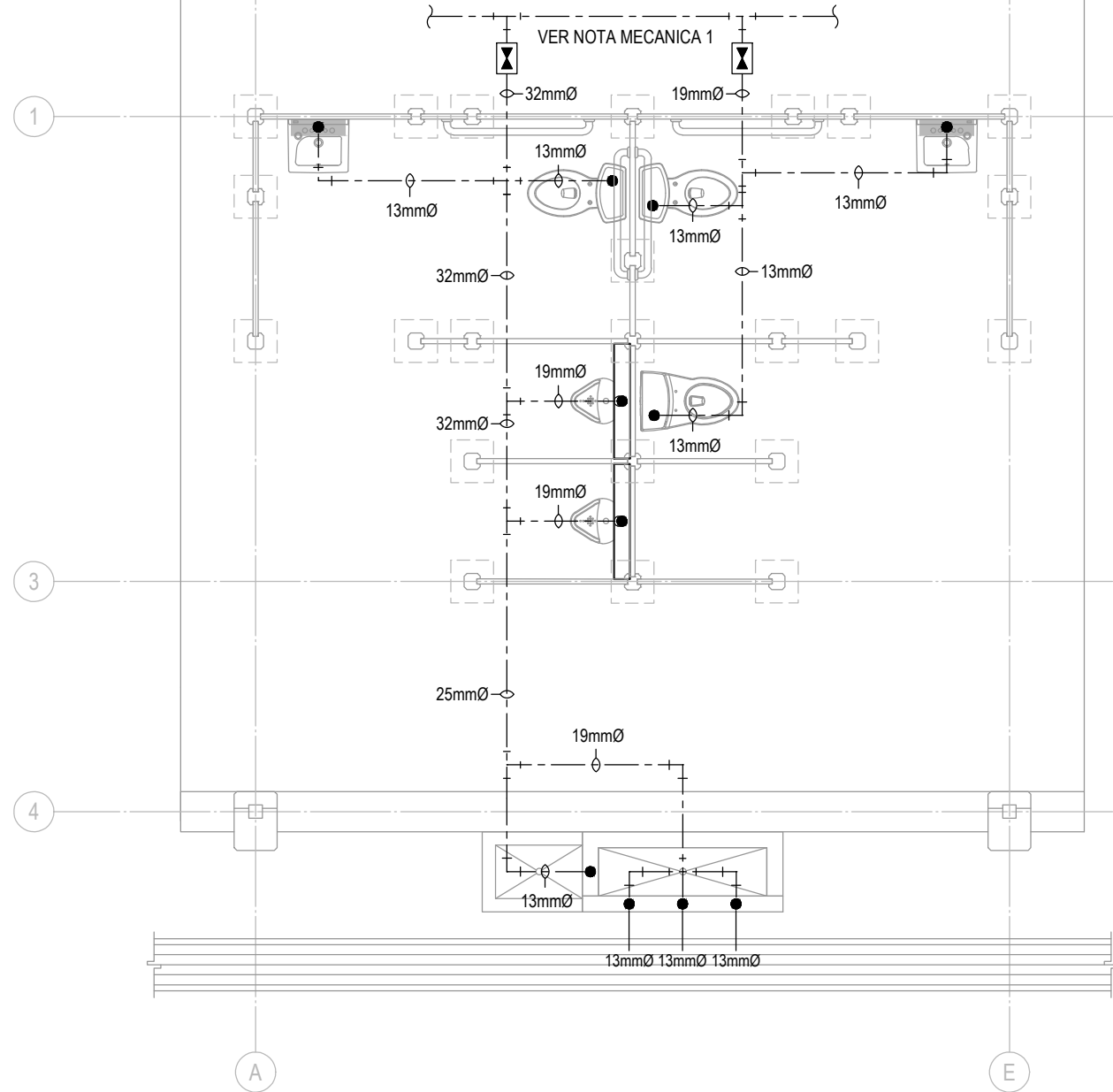
A

B

C

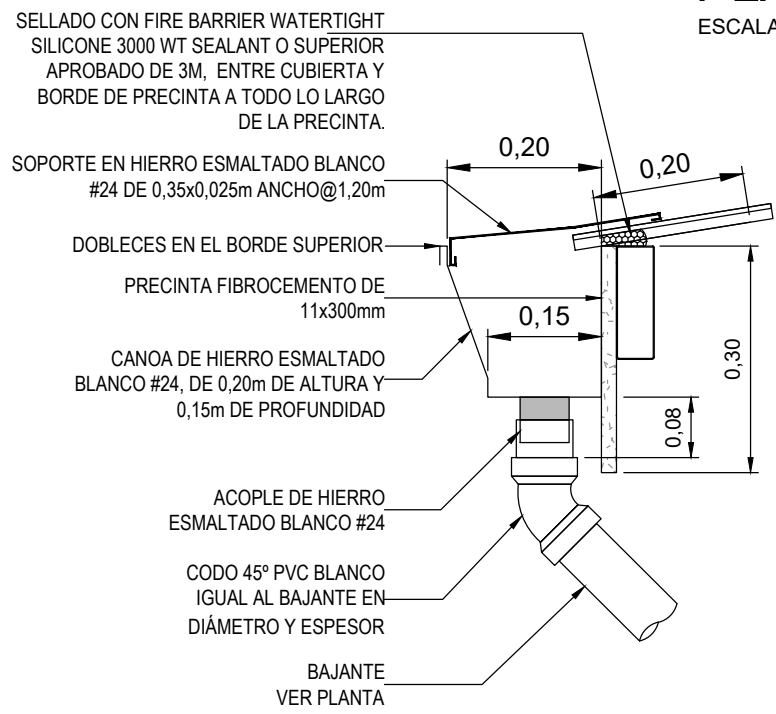
D

NOTA:
TODAS LAS PREVISTAS PARA MINGITORIOS SON OBLIGATORIAS, NO OBSTANTE EL PLAN MAESTRO DEBERÁ CONSIDERAR COMO OPCIÓN LA IMPLEMENTACIÓN DE MINGITORIOS SIN AGUA, PREVIA CONSULTA CON LA JUNTA DIRECTIVA O ENTE ADMINISTRATIVO DEL PROYECTO ESPECÍFICO.



PLANTA RED AGUA POTABLE

ESCALA 1:50

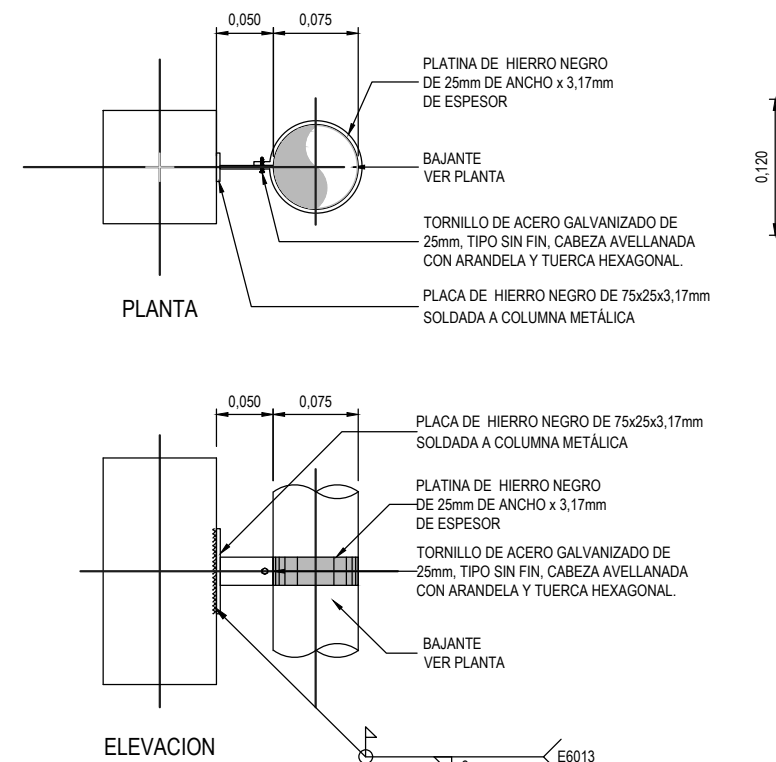


DETALLE DE CANOA

SIN ESCALA

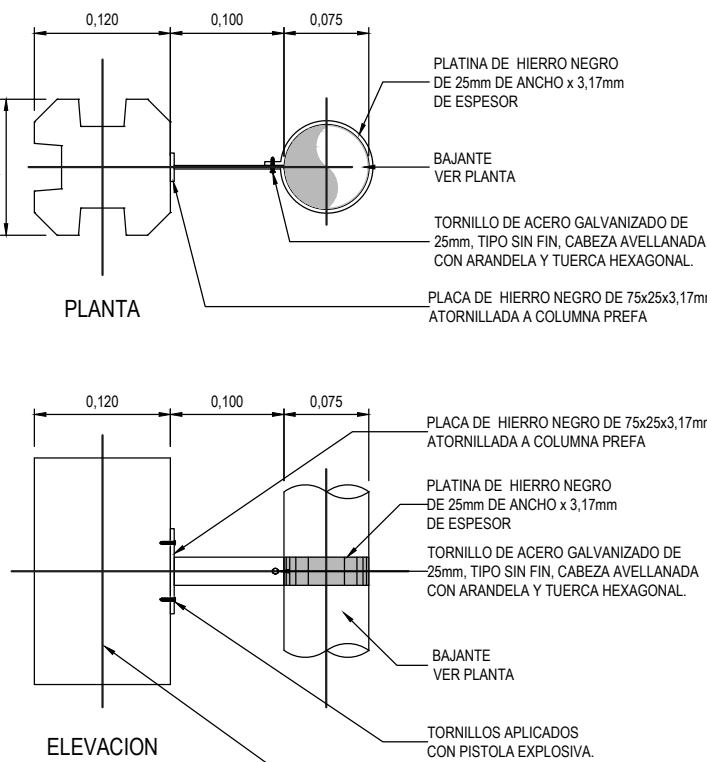
DETALLE CONEXIÓN TUBERÍA DE VENTILACIÓN A RAMAL PRINCIPAL

ESCALA



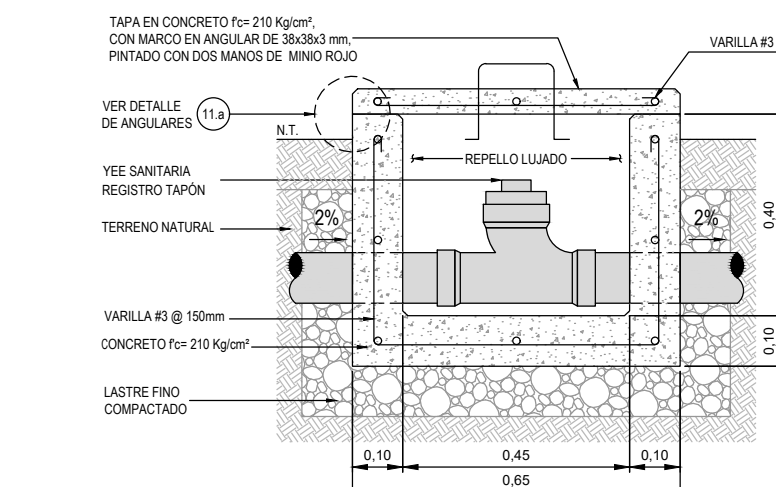
DETALLE DE ANCLAJE A COLUMNA METÁLICA (FACHADA PRINCIPAL)

SIN ESCALA



DETALLE DE ANCLAJE A COLUMNA PREFE (FACHADA POSTERIOR)

SIN ESCALA



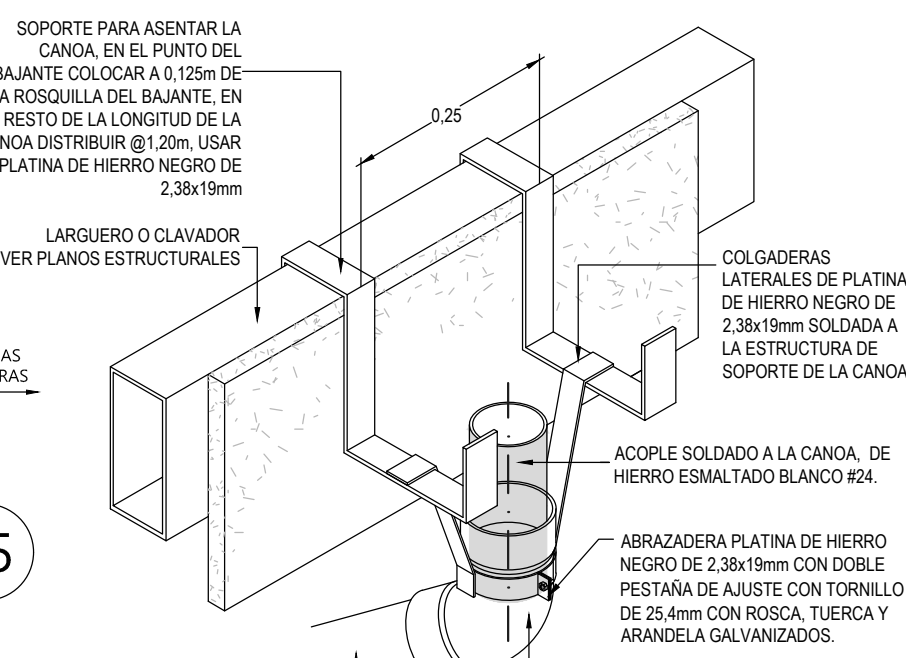
DETALLE CAJA REGISTRO

ESCALA

1:15

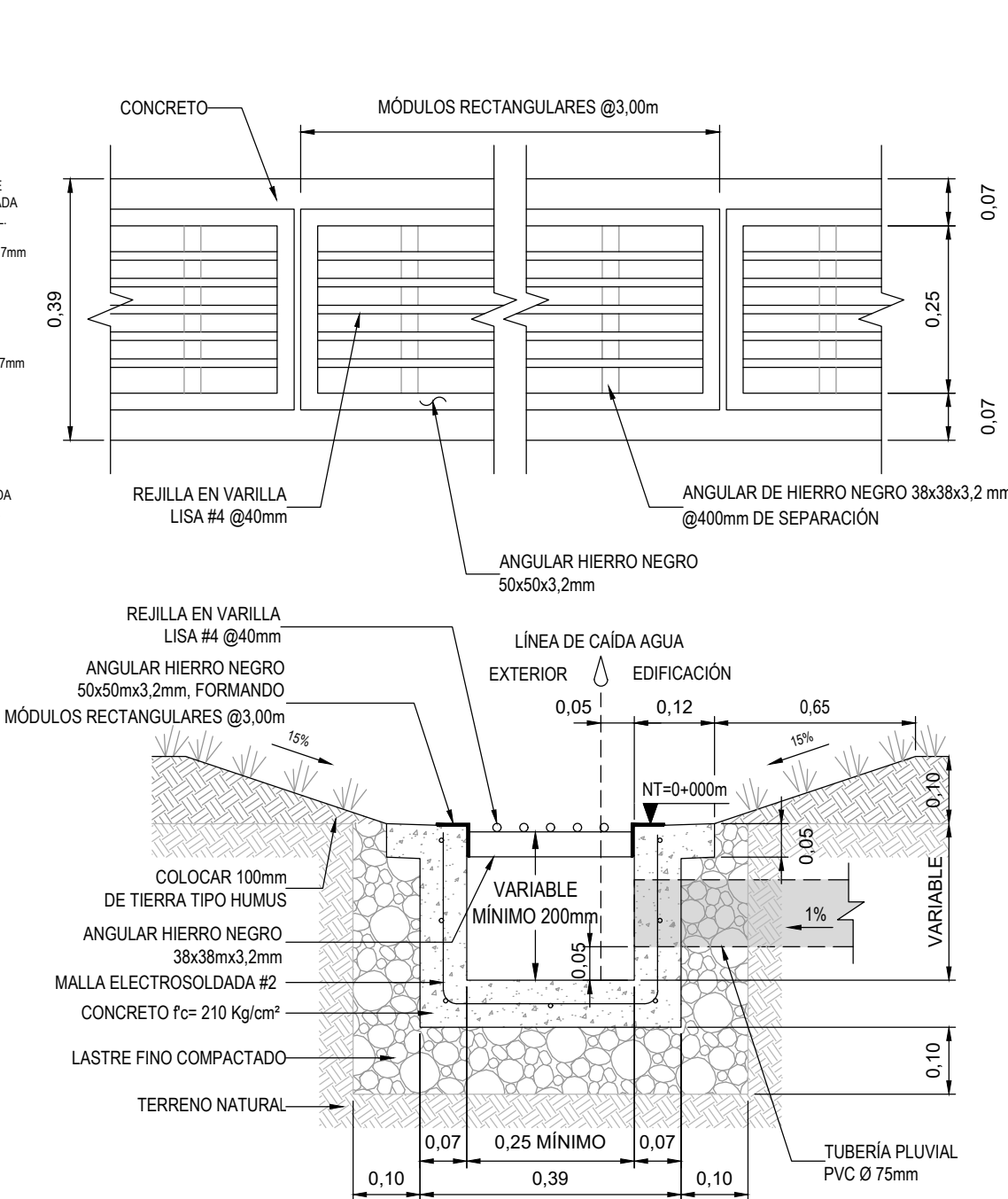
PLANTA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACION

ESCALA 1:50



DETALLE DE SOPORTE PARA CANOA

SIN ESCALA

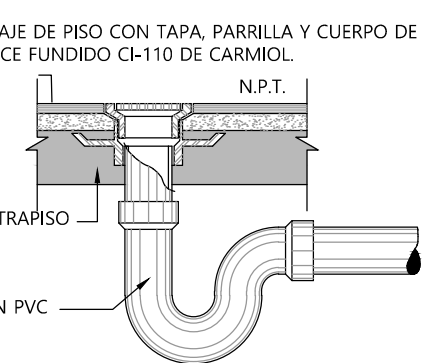


DETALLE DE CANAL PLUVIAL

ESCALA

1:10

PINTAR CON 2 MANOS DE MINIO Y ACABARLO CON 2 MANOS DE ESMALTE ANTICORROSIVO.



DETALLE DE DRENAJE DE PISO

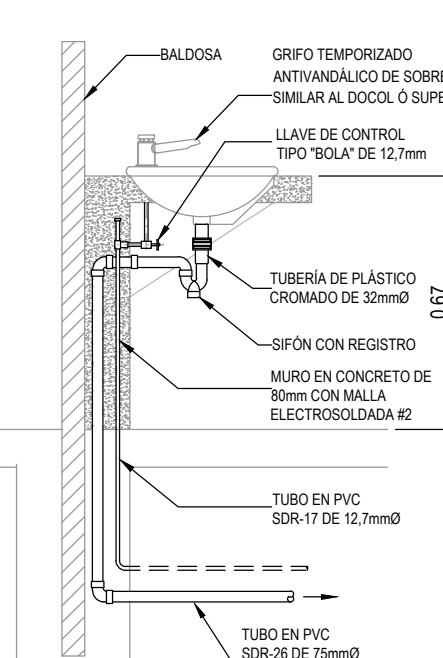
SIN ESCALA

ESCALA

1:25

PLANTA DE AGUAS PLUVIALES

ESCALA 1:50



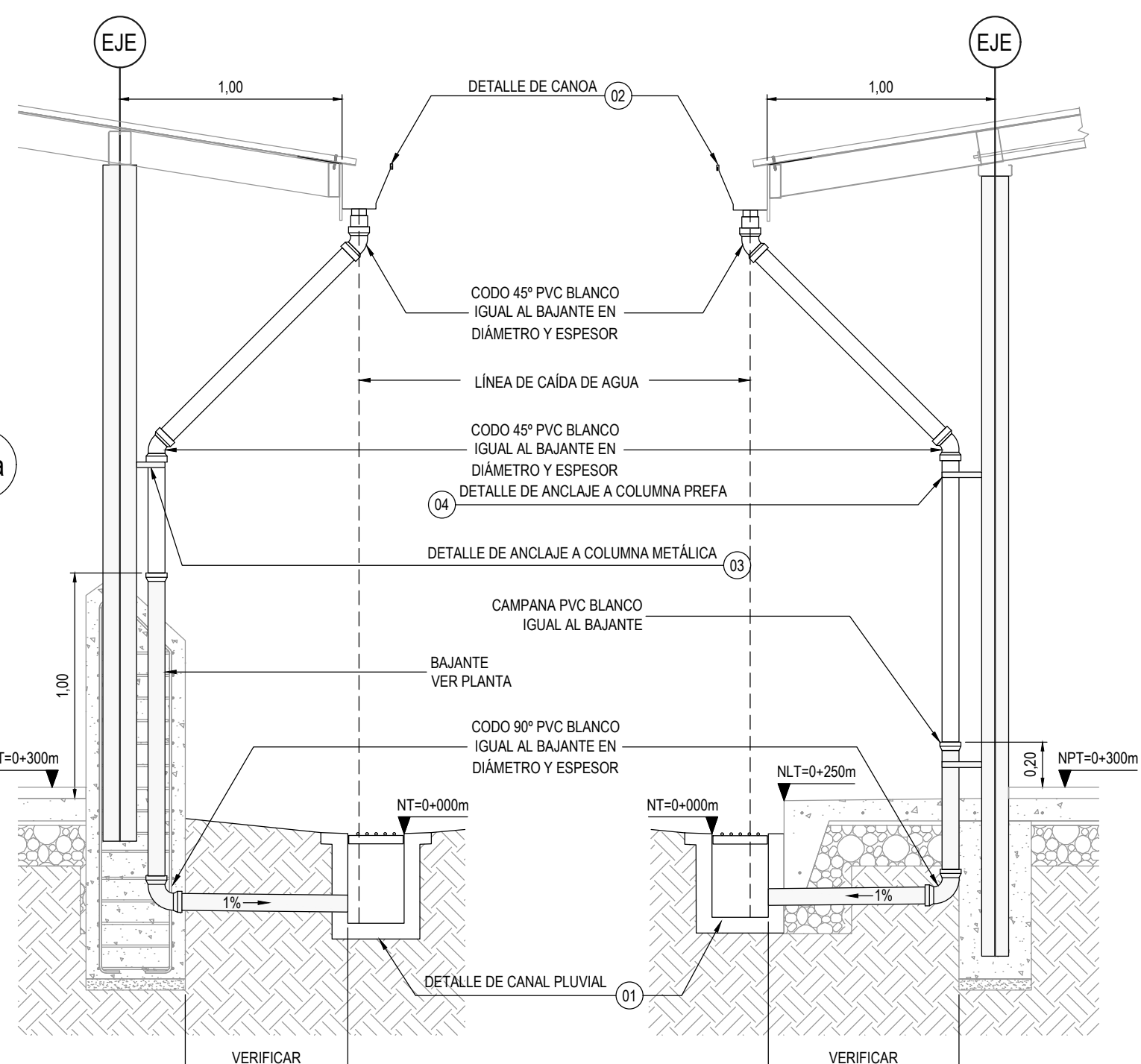
DETALLE INSTALACIÓN LAVATORIO

ESCALA

1:20

DETALLE DE COLUMNA DE VENTILACIÓN EN TECHO

SIN ESCALA



DETALLE DE BAJANTE PLUVIAL (FACHADA PRINCIPAL, PASILLO)

ESCALA 1:25

DETALLE DE BAJANTE PLUVIAL (FACHADA POSTERIOR)

ESCALA 1:25

NOTAS PLUVIALES

- LAS SIGUIENTES NOTAS DEBERÁN SER COMPLEMENTADAS Y COMPLEMENTARIAS CON EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA DISE.
- CANOA:
1. LAS CANOAS SERÁN ELABORADAS DE HIERRO ESMALTADO BLANCO #24 CON SUPERFICIES Y DOBLES DE PRIMERA, CON EMPALMES REMACHADOS O SOLDADOS Y SELLADOS.
 2. LAS CANOAS DEBERÁN SER DE 0.20m DE ALTURA Y 0.15m DE PROFUNDIDAD Y NO MENOR DE 1.50m DE LARGO, CON LAS PENDIENTES NECESARIAS PARA GARANTIZAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ASÍ COMO LOS SOPORTES NECESARIOS PARA ESTE EFECTO SEGÚN LA RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE.
 3. LOS SOPORTES PARA CANOA SERÁN DE PLATINA DE HIERRO NEGRO DE 2.38x19mm ESPACIADOS CADA 0.91m MÁXIMO, PINTADOS ANTES DE SU COLOCACIÓN, CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVO TIPO MINIO ROJO Y DOS MANOS DE ESMALTE ANTICORROSIVO TIPO LOCOPORTE O SIMILAR.
 4. LAS CANOAS SERÁN INSTALADAS CON TODOS LOS ACCESORIOS Y RECOMENDACIONES DADA POR EL FABRICANTE.
 5. LOS SOPORTES PARA ASENTAR LA CANOA, EN LA ZONA DEL BAJANTE PLUVIAL SE COLOCARÁN A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 0.25m ENTRE ELLOS.
- BAJANTES:
6. LOS BAJANTES SERÁN DE TUBERÍA DE PVC SDR-26 COLOR BLANCO, SEGÚN DIÁMETROS, TIPO Y DETALLE DE INSTALACIÓN INDICADOS. LOS SUPLEMENTOS DE FLUJACIÓN SERÁN DE HIERRO NEGRO, PINTADOS ANTES DE SU COLOCACIÓN, CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVO TIPO MINIO ROJO Y DOS MANOS DE ESMALTE ANTICORROSIVO. EL BAJANTE SE LEVANTARÁ HASTA EL TUBO CAJA O CUNETA PARA EVITAR SALPIQUES.
 7. EN LOS PUNTOS DONDE LOS BAJANTES CAMBIAN DE DIRECCIÓN SE COLOCARÁN CODO DE RADIO AMPLIO Y DOBLE CODO DE 45° AL PIE DE CADA BAJANTE PARA SU CONEXIÓN AL SISTEMA PLUVIAL.
 8. LA PROFUNDIDAD, UBICACIÓN, Y LOS NIVELES DE LA CUNETA PLUVIAL DEBERÁN SER ESTABLECIDOS EN EL PLAN MAESTRO, PROCURANDO LA RECOLECCIÓN DE LAS AGUAS SUPERFICIALES DEL TERRENO ALREDEDOR DE LA EDIFICACIÓN.
 9. LA DIRECCIÓN HACIA DONDE DEBE DIRIGIRSE EL BAJANTE PLUVIAL SERÁ DETERMINADA SEGÚN LAS CONDICIONES DEL TERRENO EN EL PLAN MAESTRO.
 10. EN LAS AGUAS AGRUPADAS DE DEBE OMITIR LA COLOCACIÓN DEL BAJANTE PLUVIAL DEL COSTADO DERECHO, TANTO EN LA FACHADA FRONTAL COMO EN LA POSTERIOR, CON EL FIN DE ELIMINAR CUALQUIER TIPO DE DUBLICIDAD.

- BOGATUAS:
11. SE COLOCARÁN BOGATUAS EN TODOS LOS PUNTOS DE UNIÓN ENTRE LAS PAREDES Y LA CUBIERTA Y EN DONDE SE REQUIERA, DE TAL MANERA QUE LA CUBIERTA, LAS PRECINTAS Y PAREDES QUEDEN A PRUEBA DE AGUA. SERÁN DE HIERRO ESMALTADO #24 DEL MISMO COLOR QUE LA CUBIERTA Y CON UN DESARROLLO DE 0.45m DE ANCHO.
 12. TODOS LOS ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS COMO CUMBRERAS, LIMACHOS, LIMATONES, ETC. SERÁN DE LÁMINA DE HIERRO ESMALTADO #24 DEL MISMO COLOR QUE LA CUBIERTA Y DE LAS LONGITUDES DE DESARROLLO INDICADAS EN PLANOS Y RECOMENDADAS POR EL FABRICANTE.
 13. DEBERÁ TENERSE ESPECIAL CUIDADO EN LA COLOCACIÓN DE LAS BOGATUAS PARA GARANTIZAR LA IMPERMEABILIDAD DE LAS CUBIERTAS. TODOS LOS BOGATUAS TENDRÁN CORTA GOTA EN SU EXTREMO INFERIOR.
 14. LAS CUMBRERAS SERÁN DE HIERRO ESMALTADO BLANCO #26 Y TENDRÁN UN DESARROLLO TOTAL DE 0.45m DE ANCHO.
 15. SE COLOCARÁN DOS LÁMINAS DE CUBIERTA DE HIERRO ESMALTADO BLANCO ONDULADO #26 DE 3.66m DE LONGITUD POR CADA VERIENTE Y SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

16. LOS ALEROS LATERALES DEBERÁN INCLUIRSE EN EL PLAN MAESTRO, DE LA SIGUIENTE MANERA: LAS DIMENSIONES SEGÚN APAREZCAN EN PLANOS ARQUITECTÓNICOS O ESTRUCTURALES. PARA ALA, MÓDULO ADMINISTRATIVO, BAÑOS, ETC., QUE SE ENCUENTRE AISLADA O QUE SEA LA ÚLTIMA DEL PABELLÓN. EL ALERO DEBERÁ INCLUIRSE PARA EL COSTADO QUE QUEDA LIBRE. PARA ALA, MÓDULO ADMINISTRATIVO, BAÑOS, ETC., INTERMEDIA ENTRE OTROS AMBIENTES, NO DEBERÁ CONSIDERARSE ALERO ADICIONAL EN LOS COSTADOS, DE TAL MANERA QUE NO HAYA DUBLICIDAD DE ELEMENTOS.

NOTAS MECÁNICAS

LAS SIGUIENTES NOTAS DEBERÁN SER COMPLEMENTADAS Y COMPLEMENTARIAS CON EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL DISE.

1. TODAS LAS SALIDAS A SUPERFICIE DE LA TUBERÍA PARA AGUA POTABLE SERÁN EN NIPLES DE HIERRO CROMADO DE LONGITUD A DEFINIR POR LA INSPECCIÓN.
2. TODO EQUIPO SE INSTALARÁ DE MANERA QUE FÁCILMENTE SE PUEDAN CONECTAR Y DESCONECTAR LAS TUBERÍAS, HACIENDO ACCESIBLES SUS COMPONENTES PARA INSPECCIÓN Y MANTENIMIENTO.
3. LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, AGUAS NEGRAS, VENTILACIÓN, AGUAS PLUVIALES, SERÁN CUIDADOSAMENTE REVISADOS POR LA INSPECCIÓN, POR LO QUE NO SE DEBERÁ TAPAR NINGUNA DE ELLAS, HASTA QUE EL INSPECTOR DÉ SU VISTO BUENO.
4. LAS CAJAS DE REGISTRO DE AGUAS NEGRAS Y AGUAS PLUVIALES SE CONSTRUIRÁN SEGÚN DETALLE EN PLANOS, EN CONCRETO Y DEBIDAMENTE REPELLADAS. NO SE ACEPTARÁN DIFERENCIAS DIMENSIONALES EN SUS LADOS, NI DE ALINEAMIENTOS RESPECTO A LA PARED O ELEMENTO DE REFERENCIA ESTABLECIDO PARA SU UBICACIÓN. TODOS LOS NIVELES DEBERÁN DE VERIFICARSE ANTES DE CONSTRUIR CUALQUIER CAJA. ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA REALIZAR ESTAS MEDICIONES Y NOTIFICAR A LA INSPECCIÓN CUALQUIER ANOMALÍA PARA TOMAR DECISIONES CORRECTAS.
5. EL NIVEL SUPERIOR DE LOS TRAGANTES PLUVIALES, NUNCA PODRÁN ESTAR POR ENCIMA DE LA RASANTE O DEL NIVEL DE TERRENO.
6. SOPORTERÍA DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS. LAS PREZAS SANITARIAS Y LOS MATERIALES UTILIZADOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, SERÁN DE LAS CALIDADES DEFINIDAS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA DISE.
7. EL CONTRATISTA ESTÁ OBLIGADO A COLOCAR TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA FLUJACIÓN DE AGUAS Y ACCESORIOS SANITARIOS. CONTRA LA PARED O EL PISO ADYACENTE, DEBERÁ TENER ESPECIAL CUIDADO DE QUE ESTOS ELEMENTOS DE FLUJACIÓN O SOPORTERÍA, EN CASO DE QUEDAR EXPUESTOS, CONTRIBUYAN A LA CORRECTA Y ESTÉTICA TERMINACIÓN DE LA OBRA.
8. LA OMISIÓN O FALTA DE DETALLES EN LOS PLANOS NO RELEVAN EN FORMA ALGUNA AL CONTRATISTA DE ESTA OBLIGACIÓN.
9. SE CONSIDERARÁ COMO VICIO OCULTO REALIZAR CURVAS A BASE DE CALENTAR LA TUBERÍA DE PVC.

SIMBOLOGÍA MECÁNICA

SÍMBOLO EN PLANTA	DESCRIPCIÓN	IGUAL O SUPERIOR A
	LLAVE DE PASO CUERPO DE BRONCE TIPO BOLA, EN CAJA DE PVC DE DURMAN.	T-90 NIBCO
	TRAMPA TIPO - P.	
	VALVULA DE CONTROL PARA AGUA POTABLE DE BRONCE CROMADO 6.2 Kg/cm².	NIBCO
	DRENAJE DE PISO DE BRONCE O ALUMINIO EN DIÁMETRO INDICADO CROMADO 6.2 Kg/cm².	CI-118 CARMOL
	TUBERÍA PVC SDR-26 PARA AGUAS NEGRAS AL 1.5 % DE PENDIENTE. MÍNIMA. DIÁMETRO INDICADO.	
	TUBERÍA PVC SDR-26 PARA AGUAS JABONOSAS AL 1.5 % DE PENDIENTE. MÍNIMA. DIÁMETRO INDICADO.	
	TUBERÍA PVC SDR-17 PARA AGUA POTABLE, 12.7mm.	
	TUBERÍA DE VENTILACIÓN EN PVC SDR-41 CON PENDIENTE DE 12% HACIA EL APARATO QUE VENTILA.	
	TRAMPA DE GRASAS DE PLÁSTICO DE 95 LITROS.	DURMAN
	COLUMNA DE VENTILACIÓN.	
	CENICERO.	
	CAJA DE REGISTRO.	

cfia
Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

CONTRATO OC 1129267
MONTO c 17,820,062.00
FECHA VISADO CFIA 03/01/2024
CATASTRO SJ-111111-1111
(CFIA) 30 M2
REGISTRADO POR A-5903
BITACORA

ESTE SELLO TIENE UNA VIGENCIA DE 4 AÑOS, VENICE EL 03/01/2028 (vencimiento aplica sólo a planos constructivos)

SI NO HAY CONCORDANCIA ENTRE LA INFORMACIÓN DEL SELLO Y EL RESULTADO DE LA CONSULTA MEDIANTE EL CÓDIGO, EL SELLO ES NULO.

NOMBRE DEL PROYECTO	
Batería Sanitaria DIE 2016 Tipo 5 30 m²	
CLASIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 36550	
INSCRIPCIÓN DE PLANOS TIPO ANTE CFIA	
PROPIETARIO	CEDULA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA	2-100-042002
DIRECCIÓN	UBICACIÓN
AVENIDA 3 CALLE 1, SAN JOSÉ	PROVINCIA: SAN JOSÉ CANTÓN: SAN JOSÉ DISTRITO: CARMEN

Elaboración de planos y documentos	
ANTEPROYECTO	A-5903 SHEDDEN HARRIS MARIO ENRIQUE
PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR IE-14779 BENAVIDES ARIAS LUIS FABRICIO

ATENCIÓN MUNICIPALIDAD

Este proyecto no cuenta con profesional responsable de ejecución de obra

No puede tramitarse la SOLICITUD DE MEDIDORES, ni el PERMISO MUNICIPAL hasta que se complete la información bajo esta leyenda y se cuente con el sello del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica

PROYECTO:

BATERIA SANITARIA TIPO 5 (3i+b) 30m²

PROTOTIPO 2023

-DEPARTAMENTO DE PROCESOS Y SOPORTE

ARQ. MARIO SHEDDEN HARRIS
ING. CIV. HECTOR MENDOZA MORA
ING. ELÉC. FABRICIO BENAVIDES ARIAS

INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO:

PROPIETARIO:

CEDULA JURIDICA:

ÁREA:

PLANO CATASTRO:

CONTENIDO:

-PLANTA AGUAS PLUVIALES,
-PLANTA RED POTABLE Y AGUAS NEGRAS,
-DETALLES, NOTAS Y SIMBOLOGÍA

ESCALA	FECHA	LÁMINA
INDICADA	2023	M-01 9/10