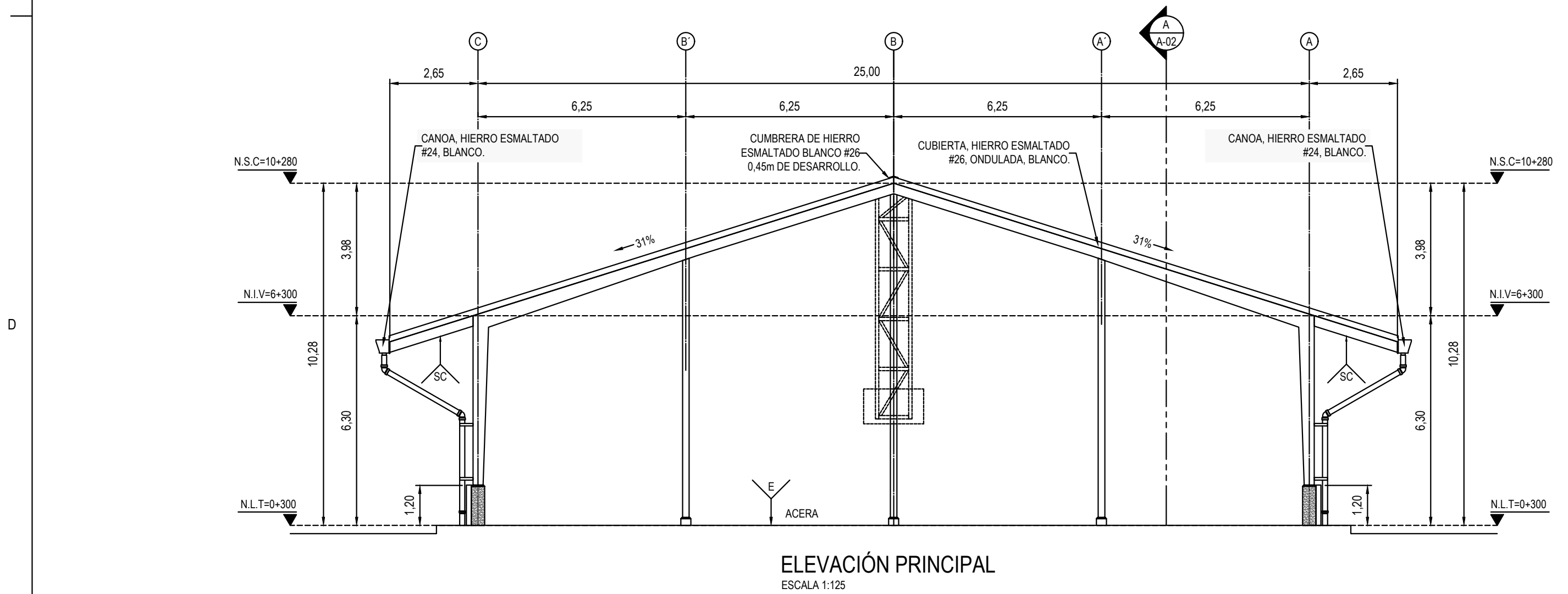
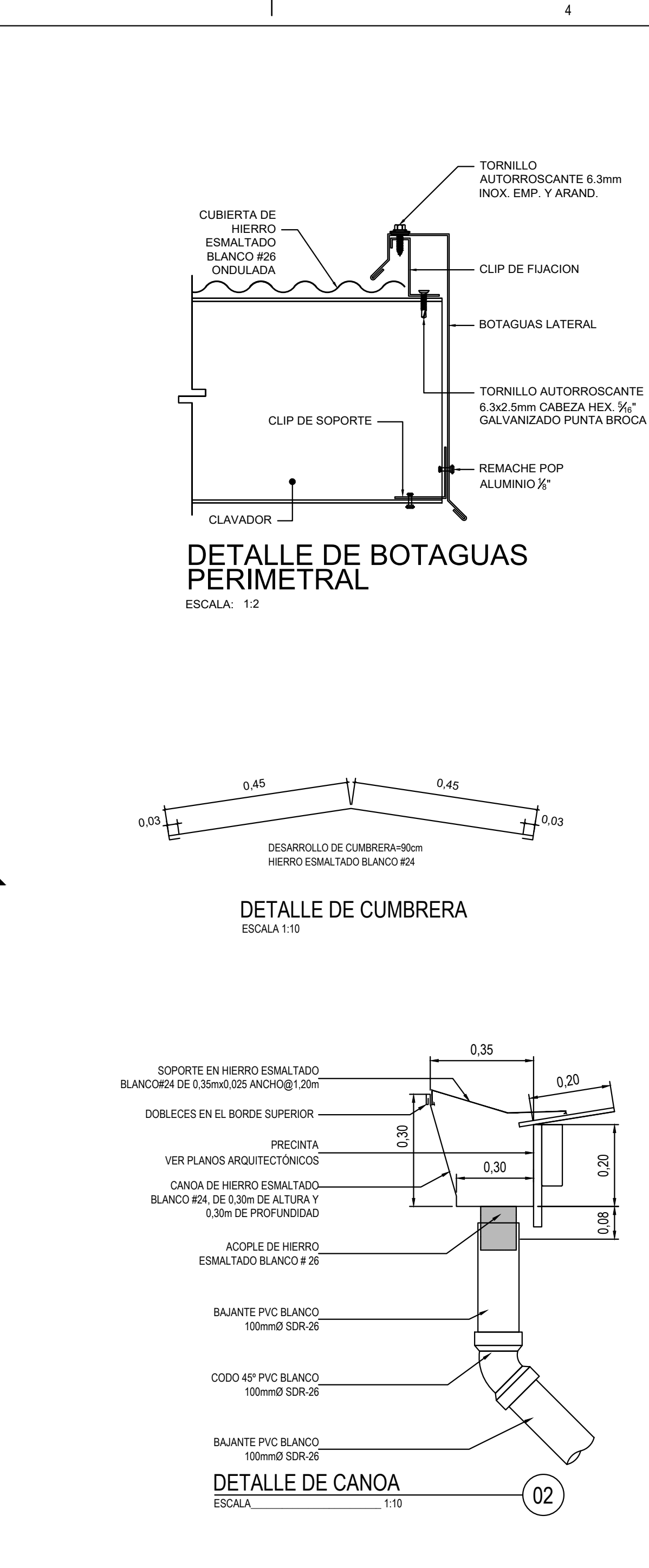


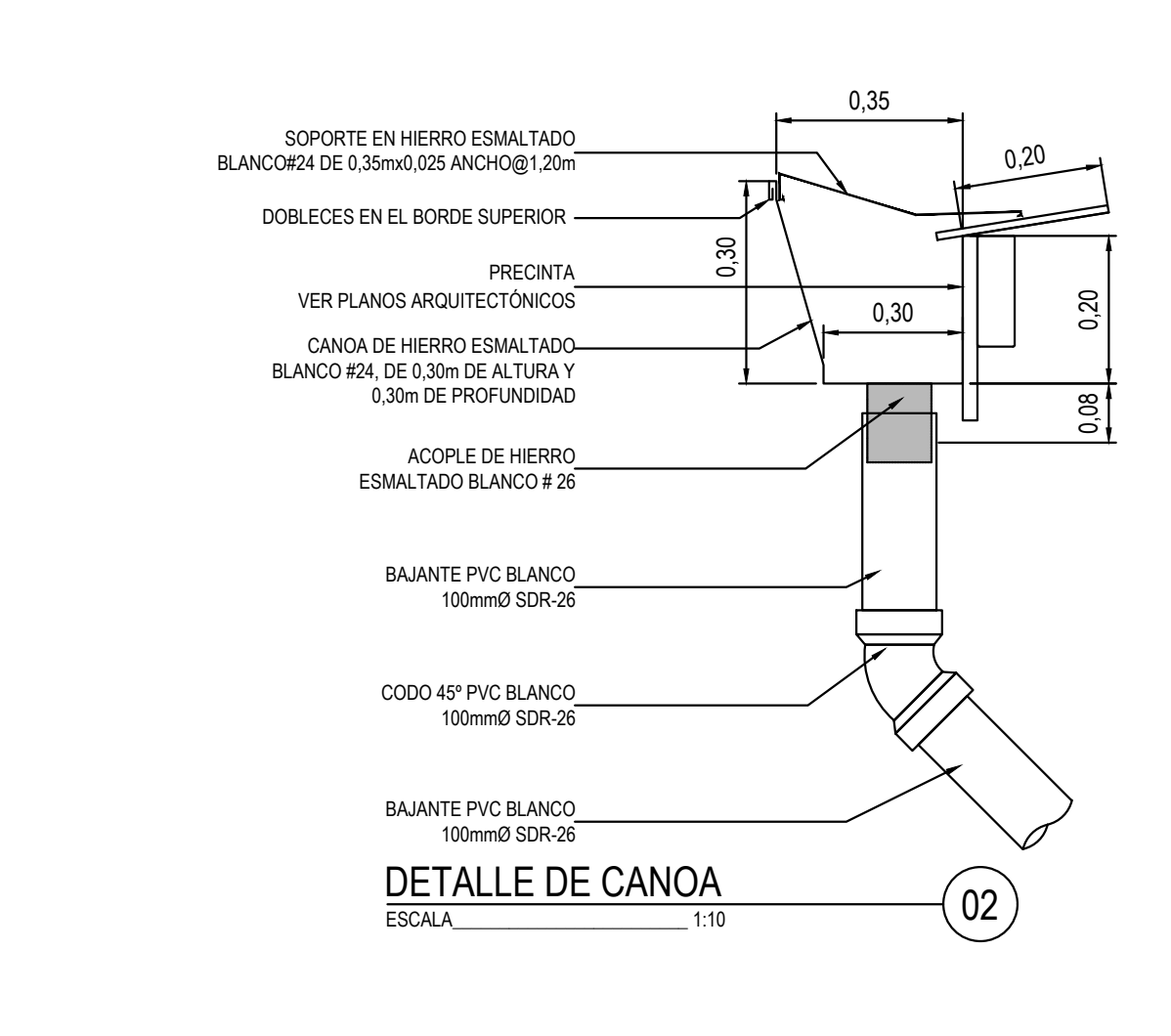
PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA
ESCALA 1:125



ELEVACIÓN PRINCIPAL
ESCALA 1:125



DETALLE DE CUMBRERA
ESCALA 1:10



DETALLE DE CUMBRERA
ESCALA 1:10

TABLA DE ACABADOS	
ACABADOS DE CIELOS	
SC	SIN CIELO.
ACABADOS DE PISOS	
E	PISO DE CONCRETO CON ACABADO ESCOBILLADO.
LU	PISO DE CONCRETO ACABADO LIJADO LISO, COLOR AMARILLO OCRE, ELABORADO CON MAQUINARIA TIPO HELICOPTERO, DEBIDAMENTE SELLANDO SU POROSIDAD CON ADITIVOS, DE TAL MANERA QUE QUEDA BRILLANTE.
ACABADOS PARA BALDOSAS, PEDESTALES Ó MUROS	
RX	REPELO FINO DE 3mm MORTERO CEMENTICIO PRE-MEZCLADO PARA REPELO DE APLICACIÓN MANUAL, QUE CONTIENE ADITIVOS QUE GARANTICEN UNA EXCELENTE ADHERENCIA ASI COMO UN CURADO CONTROLADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE SEGUN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. SE DEBERA PINTAR CON GOLT-EX A.H. SATINADO S20-01100-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO, ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 MIL. APLIQUE EL NÚMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO, MÍNIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGUN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
RI	REPELO FINO DE 3mm MORTERO CEMENTICIO PRE-MEZCLADO PARA REPELO DE APLICACIÓN MANUAL, QUE CONTIENE ADITIVOS QUE GARANTICEN UNA EXCELENTE ADHERENCIA ASI COMO UN CURADO CONTROLADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE SEGUN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. Y SELLADOR REPELENTE AL AGUA IGUAL A HEROSTOP DE SUR O SUPERIOR APROBADO. SE DEBERA PINTAR CON GOLT-EX A.H. SATINADO S20-01100-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO, ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 MIL. APLIQUE EL NÚMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO, MÍNIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGUN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
CL	CONCRETO CON ACABADO LAVADO Y SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEK DE COSTA RICA SA. O SIMILAR APROBADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGUN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
OTROS ACABADOS	
SM	SUPERFICIES METÁLICAS: PREPARADA LA SUPERFICIE A PINTAR, SE APLICARÁN DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA TIPO MINIO ROJO O SUPERIOR APROBADO Y POSTERIORMENTE DONDE SE REQUIERA, DOS MANOS DE ESMALTE ANTICORROSIVO TIPO LOXORRITE O SUPERIOR APROBADO (PROPIEDADES: MÍNIMAS SÓLIDOS POR VOLUMEN 62% +-1, SÓLIDOS POR PESO 70% +-1) (1,97MILS POR CAPA). EN LAS SUPERFICIES DE HIERRO GALVANIZADO EXPUESTAS, SE APLICARÁN DOS MANOS DE PINTURA ADHERENTE AL GALVANIZADO TIPO CORROSTYL O SUPERIOR APROBADO (1,8 MILS POR CAPA) Y POSTERIORMENTE, DOS MANOS DE ESMALTE TIPO LOXORRITE O SUPERIOR APROBADO, PARA ELEMENTOS METÁLICOS ESTRUCTURALES VER NOTAS DE PINTURA EN LÁMINAS ESTRUCTURALES.
SIMBOLOGÍA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
N.T.	NIVEL DE TERRENO TERMINADO. (0+0.00)
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO. (0+0.30)
N.L.T.	NIVEL DE LOSA TERMINADA. (0+0.25)
N.C.T.	NIVEL DE CIELO TERMINADO.
N.S.C.	NIVEL SUPERIOR DE CERCIA.
N.I.C.	NIVEL INFERIOR DE CERCIA.
O.S.A.	Ó SUPERIOR APROBADO.
N.E.C.	NO ENTRA EN CONTRATO.
P	SÍMBOLO DE TIPOS DE PUERTA.
V	SÍMBOLO DE TIPOS DE VENTANA.

NOTAS	
1	ANTE CUALQUIER DUDA SOBRE DIMENSIONES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS, CALIDADES O CANTIDADES, EL CONSTRUCTOR DEBERÁ CONSULTAR A LA ADMINISTRACIÓN Y PROPONER LA ALTERNATIVA QUE GARANTICE LA MAYOR CALIDAD, SEGURIDAD, RESISTENCIA Y ECONOMÍA A LA SITUACIÓN ENCONTRADA.
2	TODO OFERENTE, PREVIO A SOMETER SU OFERTA A LA ADMINISTRACIÓN, DEBERÁ OBLIGATORIAMENTE VISITAR EL SITIO CON EL FIN DE DETECTAR TODAS AQUELLAS VARIABLES PARTICULARES DEL EMPLAZAMIENTO, QUE PUEDIERAN INCIDIR EN EL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, EN EL ENTENDIDO DE QUE SE NECESITA UNA OBRA COMPLETA, ÚTIL Y FUNCIONAL, PARA USO DE LOS BENEFICIARIOS. SE DEBERÁ COTIZAR TODA LA OBRA NUEVA, MOBILIARIO Y ACCESORIOS INDICADOS EN LAS ESPECIFICACIONES Y MOSTRADOS EN LOS PLANOS.
3	EL CONTRATISTA SERÁ EL RESPONSABLE TOTAL, ANTE LA ADMINISTRACIÓN, POR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE LA OBRA, DE MODO QUE CUMPLAN CON UN GRADO ÓPTIMO DE CALIDAD, DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO. ASIMISMO, EN VIRTUD DE QUE LA EXPERIENCIA ES PARTE INTEGRAL DEL PROCESO DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA IDÓNEO, EL ADJUDICATARIO NO PODRÁ ADUCIR LA AUSENCIA DE INDICACIÓN EXPRESA EN PLANOS CONSTRUCTIVOS O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, COMO BASE PARA EL COBRO DE AMPLIACIONES O MODIFICACIONES EXTRAS EN QUE INCURRA Y NO PREVISTOS EN SU OFERTA, DE MATERIALES Y O PROCEDIMIENTOS, CUYA CANTIDAD Y CALIDAD FORMEN PARTE INTEGRAL DE LA LÓGICA CONSTRUCTIVA. LAS INDICACIONES DEL CÓDIGO SÍSMICO DE COSTA RICA Y LAS NORMAS ASTM, ASCE NFPA, ENTRE OTROS.
4	EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ CONSIDERAR UNA FRANJA DE ZACATE DE 3.00m DE ANCHO, SOBRE UNA CAPA DE 0.10m DE ESPESOR DE TIERRA TIPO HUMUS, PERIMETRAL A LOS EDIFICIOS DISEÑADOS EN EL PLAN MAESTRO MISMO.
5	CUALQUIER SISTEMA UBICADO EN LOS PASILLOS O EXTERIORES SERÁN DEFINIDOS POR EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO, ASI COMO SUS CENTROS DE CONTROL.
6	LOS SISTEMAS DE EMERGENCIA SERÁN DEFINIDOS POR EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO CONFORME TODOS LOS ALCANCES DE LA NORMATIVA VIGENTE.
7	EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ ADAPTAR TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS CONTENIDOS EN PLANOS EN FUNCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA Y CONDICIONES ESPECÍFICAS DEL ESTUDIO DE SUELOS.
8	EN TODAS LAS PAREDES EXTERIORES DE CONCRETO SE APLICARÁ, POSTERIOR AL REPELO Y PREVIO A LA PINTURA, IMPERMEABILIZANTE HIDROFUGANTE TIPO MAXILANE O SUPERIOR.
9	LAS FRANJAS DE CONCRETO LAVADO DEL PISO SE DEBERÁ APLICAR SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEK DE COSTA RICA SA. O SUPERIOR APROBADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGUN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. TODAS LAS ACERAS LLEVARÁN ACABADO ESCOBILLADO, LOS BORDES SERÁN REDONDEADOS Y LISOS CON UN ANCHO DE 0.06m FORMANDO CUADROS DE 3.00m DE LONGITUD. (TIBURONEADO).
10	TODAS LAS PAREDES TENDRÁN ACABADO DE REPELO FINO DE 0.30mm DE ESPESOR, TIPO REPELO O SUPERIOR, SERÁN PINTADAS CON GOLT-EX A.H. SATINADO S20-01100-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO, ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 MIL. APLIQUE EL NÚMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO, MÍNIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGUN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
11	TODOS LOS BAJANTES DEBERÁN PINTARSE, COLOR A ELEGIR POR LA INSPECCIÓN.
12	TODAS LAS MARCAS INDICADAS EN PLANOS SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE COMO REFERENCIA, SE ACEPTAN MARCAS ALTERNATIVAS QUE DEMUESTREN TENER LAS MISMAS O MEJORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS QUE LA MARCA DE REFERENCIA.
13	LA ORIENTACIÓN DE TODOS LOS MÓDULOS CONSTRUCTIVOS DEBERÁ SER NORTE. SUR, CON LOS CORREDORES HACIA EL SUR, SALVO EN CASOS EN QUE EL TERRENO DEFINITIVAMENTE NO LO PERMITA, EN DICHS CASOS EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ COLOCAR PARASOLES PREVIA APROBACIÓN DE LOS INSPECTORES DE LA DIEE.

NOTA:
LOS MUROS DE LOS EJES 1 Y 7, EL CERRAMIENTO LIVIANO Y LAS GRADERÍAS **NO** FORMAN PARTE DE ESTE PROYECTO, POR LO TANTO NO SERÁN CONSIDERADOS PARA EFECTOS DE COSTOS NI CONSTRUCCIÓN.

CONTRATO OC 1127988
MONTO c 190,799,209.00
FECHA VISADO CFIA 18/12/2023
CATASTRO SJ-111111-1111
ÁREA DE TASACIÓN (CFIA) 942 M2
REGISTRADO POR A-5903
BITACORA

ESTE SELLO TIENE UNA VIGENCIA DE 4 AÑOS, VENICE EL 18/12/2027
(vencimiento aplica sólo a planos constructivos)

SI NO HAY CONCORDANCIA ENTRE LA INFORMACIÓN DEL SELLO Y EL RESULTADO DE LA CONSULTA MEDIANTE EL CÓDIGO, EL SELLO ES NULO.

NOMBRE DEL PROYECTO				
Cancha Techada DIE 2016 900 m²				
CLASIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 36550				
INSCRIPCIÓN DE PLANOS TIPO ANTE CFIA				
PROPIETARIO	CEDULA			
MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA	2-100-042002			
DIRECCIÓN	UBICACIÓN			
AVENIDA 3 CALLE 1, SAN JOSÉ	PUNCIÓN: SAN JOSÉ CANTÓN: SAN JOSÉ DISTRITO: CARMEN			
Elaboración de planos y documentos				
ANTEPROYECTO	A-5903 SHEDDEN HARRIS MARIO ENRIQUE			
	IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR			
	IE-14779 BENAVIDES ARIAS LUIS FABRICIO			
PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	A-5903 SHEDDEN HARRIS MARIO ENRIQUE			
	IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR			
	IE-14779 BENAVIDES ARIAS LUIS FABRICIO			
ATENCIÓN MUNICIPALIDAD				
Este proyecto no cuenta con profesional responsable de ejecución de obra				
No puede tramitarse la SOLICITUD DE MEDIDORES, ni el PERMISO MUNICIPAL hasta que se complete la información bajo esta leyenda y se cuente con el sello del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica				
PROYECTO:				
CANCHA TECHADA (900m²)				
PROTOTIPO 2023				
-DEPARTAMENTO DE PROCESOS Y SOPORTE				
ARO, MARIO SHEDDEN HARRIS ING. CIV. HECTOR MENDOZA MORA ING. ELEC. FABRICIO BENAVIDES ARIAS				
INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO:				
PROPIETARIO:				
CEDULA JURIDICA:				
ÁREA:				
PLANO CATASTRO:				
CONTENIDO:				
-PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA, -ELEVACIONES GENERALES, -NOTAS, TABLA DE ACABADOS				
ESCALA	FECHA	LÁMINA		
INDICADA	2023	A-01 1/7		