



cfia

Collegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

CONTRATO

OC 1125365

MONTO

c 47,172,180.00

FECHA VISADO CFIA

05/12/2023

CATASTRO

SJ-111111-1111

ÁREA DE TASACIÓN

144 M2

(CFIA)

REGISTRADO POR

BITACORA

A-5903

ESTE SELLO TIENE UNA VIGENCIA DE 4 AÑOS, VENICE EL 05/12/2027

(vencimiento aplica sólo a planos constructivos)

SI NO HAY CONCORDANCIA ENTRE LA INFORMACIÓN DEL SELLO Y EL RESULTADO DE LA CONSULTA MEDIANTE EL CÓDIGO, EL SELLO ES NULO.

NOMBRE DEL PROYECTO

Administración DIE 2016-144m²

CLASIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 36550

INSCRIPCIÓN DE PLANOS TIPO ANTE CFIA

PROPIETARIO

CEDULA

MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA

2-100-042002

DIRECCIÓN

UBICACIÓN

AVENIDA 3 CALLE 1, SAN JOSÉ

PROVINCIA: SAN JOSE
CANTÓN: SAN JOSÉ
DISTRITO: CARMEN

Elaboración de planos y documentos

ANTEPROYECTO

A-5903 SHEDDEN HARRIS MARIO ENRIQUE

IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR

IE-14779 BENAVIDES ARIAS LUIS FABRICIO

PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

A-5903 SHEDDEN HARRIS MARIO ENRIQUE

IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR

IE-14779 BENAVIDES ARIAS LUIS FABRICIO

ATENCIÓN MUNICIPALIDAD

Este proyecto no cuenta con profesional responsable de ejecución de obra

No puede tramitarse la SOLICITUD DE MEDIDORES, ni el PERMISO MUNICIPAL hasta que se complete la información bajo esta leyenda y se cuente con el sello del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica

SIMBOLOGÍA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
N.T.	NIVEL DE TERRENO TERMINADO. (0+0.00)
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO. (0+0.30)
N.L.T.	NIVEL DE LOSA TERMINADA. (0+0.25)
N.C.T.	NIVEL DE CIELO TERMINADO.
N.S.C.	NIVEL SUPERIOR DE CERCHA.
N.I.C.	NIVEL INFERIOR DE CERCHA.
O.S.A.	Ó SUPERIOR APROBADO.
N.E.C.	NO ENTRA EN CONTRATO
P	SÍMBOLO DE TIPOS DE PUERTA.
V	SÍMBOLO DE TIPOS DE VENTANA.

TABLA DE ACABADOS	
OTROS ACABADOS	
SM	SUPERFICIES METÁLICAS. PREPARADA LA SUPERFICIE A PINTAR. SE APLICARÁN DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA TIPO MINIO ROJO O SUPERIOR APROBADO Y POSTERIORMENTE DONDE SE REQUIERA, DOS MANOS DE ESMALTE ANTICORROSIVO TIPO LOXORRITE O SUPERIOR APROBADO (PROPIEDADES: MÍNIMAS SÓLIDOS POR VOLUMEN 62% +-1, SÓLIDOS POR PESO 79% +-1) (1.9 MILS POR CAPA). EN LAS SUPERFICIES DE HIERRO GALVANIZADO EXPUESTAS, SE APLICARÁN DOS MANOS DE PINTURA ADHESIVENTE AL GALVANIZADO TIPO CORROSTYL O SUPERIOR APROBADO (1.6 MILS POR CAPA) Y POSTERIORMENTE, DOS MANOS DE ESMALTE TIPO LOXORRITE O SUPERIOR APROBADO. PARA ELEMENTOS METÁLICOS ESTRUCTURALES VER NOTAS DE PINTURA EN LÁMINAS ESTRUCTURALES.

TABLA DE ACABADOS	
ACABADOS DE CIELOS	
C	CIELO SUSPENDIDO. GYPSUM CON RECURRIMIENTO VINÍLICO. 7mm. REFERENCIA: "GROSTONE FIRE SHIELD UL 2222, FSW-01" (DOS HORAS DE RETARDO). FABRICADO POR NATIONAL GYPSUM O SUPERIOR APROBADO, CON SISTEMA DE SUSPENSIÓN EXPUESTO EN ALUMINIO ESMALTADO TIPO PESADO ANTISISMICO (15/16") 23.8mm EN CUADRÍCULA DE 0.61x0.61m CON SOPORTES DE ANGULAR DE MISMO SISTEMA.
SG	LÁMINA DE YESO TIPO USG SHEETROCK BRAND MOLD TOUGH PANELS FIRECODES X AND FIRECODE 1220x2440x13mm MARCA NATIONAL GYPSUM COMPANY Ó SUPERIOR APROBADO. ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES GALVANIZADOS @10mm f.d. y ANGULARES EN LOS PERÍMETROS.
S	PINTURA ACRILICA, PROTECTOR STANDARD P.V.A. ACRILICA, LINEA 1000, O SIMILAR APROBADO, DONDE APLIQUE CON MASILLA, DOS MANOS, ESPESOR PELÍCULA SERÁ DE 1.5 MILESIMAS. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
S	LÁMINA DE YESO CON PELÍCULA DE FIBRA DE VIDRIO TIPO DENSGLASS DE 2.7 mm DE ESPESOR, QUE CUMPLA CON NORMATIVAS ASTM D 3273, ASTM C 1396, ASTM E 779 y ASTM E 136, SIMILAR O SUPERIOR AL DE GEORGIA PACIFIC. MISMA ESTRUCTURA DEL ACABADO TIPO SG.
ACABADOS DE PISOS	
T	PISO DE TERRAZO PULIDO. EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR MUESTRAS SEGÚN ESPECIFICACIONES, A ESCOGER POR LA JUNTA.
E	PISO DE CONCRETO CON ACABADO ESCOBILLADO.
CL	PISO DE CONCRETO CON ACABADO LAVADO Y SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEK DE COSTA RICA SA. O SIMILAR APROBADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. ANCHO DE FRANJA 30 cm.

TABLA DE ACABADOS	
ACABADOS PARA BALDOSAS, PEDESTALES Ó MUROS	
RX	REPELLO FINO DE 3mm MORTERO CEMENTICIO PRE-MEZCLADO PARA REPELLO DE APLICACIÓN MANUAL, QUE CONTIENE ADITIVOS QUE GARANTICEN UNA EXCELENTE ADHESIÓN ASI COMO UN CURADO CONTROLADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE SEGÚN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. SE DEBERÁ PINTAR CON GOLTEX A.H. SATINADO 502-01100-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO, ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 MIL. APLIQUE EL NÚMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO, MÍNIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
RI	REPELLO FINO DE 3mm MORTERO CEMENTICIO PRE-MEZCLADO PARA REPELLO DE APLICACIÓN MANUAL, QUE CONTIENE ADITIVOS QUE GARANTICEN UNA EXCELENTE ADHESIÓN ASI COMO UN CURADO CONTROLADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE SEGÚN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. Y SELLADOR REFLENTE AL AGUA IGUAL A HOROSTOP DE SUR O SUPERIOR APROBADO. SE DEBERÁ PINTAR CON GOLTEX A.H. SATINADO 502-01100-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO, ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 MIL. APLIQUE EL NÚMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO, MÍNIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
CL	CONCRETO CON ACABADO LAVADO Y SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEK DE COSTA RICA SA. O SIMILAR APROBADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
AZ	ENCHAPE DE AZULEJO H=1.80m DESPUÉS DEL RODAPIÉ, LUEGO LLEVARÁ EL ACABADO DE MURO RX HASTA NIVEL DE CIELO TERMINADO.
MD	PARTICIÓN LIVIANA TIPO MURO SECO, ESTRUCTURA (POSTES Y CANALES) EN ACERO GALVANIZADO CALIBRE HÍBRIDO 20 GA, 75 mm DE ANCHO, A CADA 40 cm CENTRO A CENTRO, LÁMINAS AMBAS CARAS, 100% CEMENTO PORTLANDO REFORZADO CON DOS MALLAS DE FIBRA DE VIDRIO Y POLÍMEROS, ESPESOR 13mm. REFERENCIA USG DUKROCK NEXT GEN E+ O SUPERIOR APROBADO.
	COMPUERTA POR CEMENTO BLANCO, ADITIVOS FIBRA Y POLÍMEROS LÁTEX SECOS, REFERENCIA: CEMENTO FLORENTINE BASEFLEX MARCA DUKROCK O SUPERIOR APROBADO. TRATAMIENTO DE JUNTAS: COMPUERTO PARA JUNTAS BASECOAT MARCA DUKROCK O SUPERIOR APROBADO.

NOTAS	
1	ANTE CUALQUIER DUDA SOBRE DIMENSIONES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS, CALIDADES Ó CANTIDADES, EL CONSTRUCTOR DEBERÁ CONSULTAR A LA ADMINISTRACIÓN Y PROPONER LA ALTERNATIVA QUE GARANTICE LA MAYOR CALIDAD, SEGURIDAD, RESISTENCIA Y ECONOMÍA A LA SITUACIÓN ENCONTRADA.
2	TODO OFERENTE, PREVIO A SOMETER SU OFERTA A LA ADMINISTRACIÓN, DEBERÁ OBLIGATORIAMENTE VISITAR EL SITIO, CON EL FIN DE DETECTAR TODAS AQUELLAS VARIABLES PARTICULARES DEL EMPLAZAMIENTO, QUE PUEDAN INFLUIR EN EL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, EN EL ENTENDIDO DE QUE SE NECESITA UNA OBRA COMPLETA, ÚTIL Y FUNCIONAL, PARA USO DE LOS BENEFICIARIOS. SE DEBERÁ COTIZAR TODA LA OBRA NUEVA, MOBILIARIO Y ACCESORIOS INDICADOS EN LAS ESPECIFICACIONES Y MOSTRADOS EN LOS PLANOS.
3	EL CONTRATISTA SERÁ EL RESPONSABLE TOTAL, ANTE LA ADMINISTRACIÓN, POR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE LA OBRA, DE MODO QUE CUMPLAN CON UN GRADO ÓPTIMO DE CALIDAD, DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO. ASIMISMO, EN VIRTUD DE QUE LA EXPERIENCIA ES PARTE INTEGRAL DEL PROCESO DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA IDONEO, EL ADJUDICATARIO NO PODRÁ ADOUCR LA AUSENCIA DE INDICACIÓN EXPRESA EN PLANOS CONSTRUCTIVOS O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, COMO BASE PARA SU COBRO DE AMPLIACIONES O MODIFICACIONES (EXTRAS) EN QUE INCURIRÁ Y NO PREVISTOS EN SU OFERTA, DE MATERIALES Y O PROCEDIMIENTOS, CUYA CANTIDAD Y CALIDAD FORMEN PARTE INTEGRAL DE LA LÓGICA CONSTRUCTIVA. LAS INDICACIONES DEL CÓDIGO SÍMICO DE COSTA RICA Y LAS NORMAS ASTM, ASCE, NFPA, ENTRE OTROS.
4	EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ RESPALDAR SU PRESUPUESTO DETALLADO EN FUNCIÓN DE LOS MÓDULOS AISLADOS Y/O AGRUPOADOS QUE CONTENGA SU DISEÑO.
5	EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ CONSIDERAR UNA FRANJA DE ZACATE DE 3.00m DE ANCHO, SOBRE UNA CAPA DE 0.10m DE ESPESOR DE TIERRA TIPO HUMUS, PERMETRAL A LOS EDIFICIOS DISEÑADOS EN EL PLAN MAESTRO.
6	SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO INCLUIR ALEROS Y ACERAS LATERALES BAJO SU CRITERIO EN EL ARMADO DE LOS PABELONES. ESTA NOTA ES VÁLIDA PARA NO DUPLICAR Ó MULTIPLICAR LOS ELEMENTOS ASOCIADOS A DICHOS ALEROS O ACERAS, SEAN TODOS LOS ELEMENTOS DE HOJALATERÍA, BAJANTES PLUVIALES, COLUMNAS O PEDESTALES, ETC QUE RESULTEN DE LA REPETICIÓN EN SERIE DE LAS AULAS Ó MÓDULOS.
7	CUALQUIER SISTEMA UBICADO EN LOS PASILLOS O EXTERIORES SERÁN DEFINIDOS POR EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO, ASI COMO SUS CENTROS DE CONTROL.
8	LOS SISTEMAS DE EMERGENCIA SERÁN DEFINIDOS POR EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO CONFORME TODOS LOS ALCANCES DE LA NORMATIVA VIGENTE.
9	EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ ADAPTAR TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS CONTENIDOS EN PLANOS EN FUNCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA Y CONDICIONES ESPECÍFICAS DEL ESTUDIO DE SUELOS.
10	EN TODAS LAS PAREDES EXTERIORES DE CONCRETO SE APLICARÁ, POSTERIOR AL REPELLO Y PREVIO A LA PINTURA, IMPERMEABILIZANTE HIDROFUGANTE TIPO MAXILANE O SUPERIOR.
11	TODAS LAS PAREDES TENDRÁN ACABADO DE REPELLO FINO DE 0.30m DE ESPESOR, TIPO REPEMAX O SUPERIOR. SERÁN PINTADAS CON GOLTEX A.H. SATINADO 502-01100-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO, ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 MIL. APLIQUE EL NÚMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO, MÍNIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. EL AGUA USADA EN EL REPELLO DEBERÁ INCLUIR ADITIVO TIPO ACRIL 70 Ó ACRIL 60 O SUPERIOR APROBADO.
12	TODA EL ÁREA DE TECHO INTERNA LLEVARÁ MALLA ELECTROSOLDADA #2. TODA EL ÁREA DE TECHO INTERNO, EXCEPTO ALEROS Y CORRIDORES, SE COLOCARÁ AISLAMIENTO RADIANTE REFLECTIVO EN LÁMINA, DE 4.0 mm DE ESPESOR NOMINAL (3.0 mm ESPESOR DE TRABAJO) CONSTITUIDO EN UNA CAPA POR LÁMINA DE ALUMINIO DE ALTA FUERZA ENCAPSULADO EN PÓLISTER Y EN OTRA CAPA POR PÓLITILENO COLOR BLANCO, QUE POSEEN ENTRE ELLAS UNA CAPA DE UN COMPUESTO DE BURBUJAS DE AIRE INMOVILIZADO, TODAS RELLENAS A UN 75% DE SU CAPACIDAD, ENTRE VARIAS CAPAS DE PÓLITILENO LAMINADO TRANSPARENTE DE ALTA RESISTENCIA, PRODUCTO CLASE A (CLASE 1 ACORDE CON ASTM E-84, NFPA 286 (FULL ROOM BURN TEST), QUE GARANTIZA QUE EL PRODUCTO NO PROPAGA NI AUMENTA EL FUEGO. REFERENCIA: "AISLANTE MARCA REFLECTEX", TIPO SB-VIS, IGUAL O SUPERIOR APROBADO. EL AISLANTE DEBERÁ FORMAR UNA MEMBRANA CONTINUA A LO LARGO DE TODA LA CUBIERTA, TRASLAPES, CINTAS DE TRASLAPAE, ETC. INSTALACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
13	TODOS LOS CIELOS SUSPENDIDOS INTERIORES LLEVARÁN PANELES PARA CIELO SUSPENDIDO, GYPSUM CON RECURRIMIENTO VINÍLICO 7mm. REFERENCIA: "GROSTONE FIRE SHIELD UL 2222, FSW-01" (DOS HORAS DE RETARDO), FABRICADO POR NATIONAL GYPSUM O SUPERIOR APROBADO, CON SISTEMA DE SUSPENSIÓN EXPUESTO EN ALUMINIO ESMALTADO TIPO PESADO ANTISISMICO (15/16") 23.8mm EN CUADRÍCULA DE 0.61x0.61m.
14	TODA LA VENTANERÍA SERÁ EN MARCO DE ALUMINIO DE 5.0 cm, MONTADA SOBRE UNA BANQUINA DE RTG 0-16.
15	TODO EL PERÍMETRO INTERNO Y EXTERNO LLEVARÁ RODAPIÉ DE CONCRETO.
16	LAS FRANJAS DE CONCRETO LAVADO DEL PISO SE DEBERÁ APLICAR SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEK DE COSTA RICA SA. O SUPERIOR APROBADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. TODAS LAS ACERAS LLEVARÁN ACABADO ESCOBILLADO. LOS BORDES SERÁN REDONDEADOS Y USOS CON UN ANCHO DE 0.05m FORMANDO CUADROS DE 3.00m DE LONGITUD. ("TUBIFORNIZADO").
17	TODOS LOS BAJANTES DEBERÁN PINTARSE, COLOR A ELEGIR POR LA INSPECCIÓN.
18	TODOS LOS MUEBLES DEBERÁN AJUSTARSE A LOS ESPACIOS DONDE SE INDICAN.
19	TODAS LAS MARCAS INDICADAS EN PLANOS SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE COMO REFERENCIA, SE ACEPTAN MARCAS ALTERNATIVAS QUE DEMUESTREN TENER LAS MISMAS O MEJORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS QUE LA MARCA DE REFERENCIA.
20	LAS DIMENSIONES DE ALTURA O ANCHO DE LAS BALDOSAS PREFABRICADAS REPRESENTADAS EN PLANOS, SON ÚNICAMENTE PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE DIBUJO TODO FABRICANTE O PROVEEDOR DE SISTEMAS DE BALDOSAS PREFABRICADAS DEBERÁ, PARA EFECTOS DE COTIZACIÓN Y/O DE CONSTRUCCIÓN, REALIZAR LOS PLANOS DE TALLER REQUERIDOS PARA IGUALAR U HOMOLOGAR LAS DIMENSIONES EN ESTE PLANO PRESENTADAS ESTA HOMOLOGACIÓN NO APLICA PARA LAS DIMENSIONES DE ESPESOR NI DE LARGO DE LAS BALDOSAS.
21	LA ORIENTACIÓN DE TODOS LOS MÓDULOS CONSTRUCTIVOS DEBERÁ SER NORTE - SUR, CON LOS CORRIDORES HACIA EL SUR, SALVO EN CASOS EN QUE EL TERRENO DEFINITIVAMENTE NO LO PERMITA, EN DICHO CASOS EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ COLOCAR PARASOLES PREVIA APROBACIÓN DE LOS INSPECTORES DE LA D.D.E.

PROYECTO:

ADMINISTRACIÓN (144m²)

PROTOTIPO 2023

-DEPARTAMENTO DE PROCESOS Y SOPORTE

ARQ. MARIO SHEDDEN HARRIS

ING CIV. HECTOR MENDOZA MORA

ING ELÉC. FABRICIO BENAVIDES ARIAS

INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO:

PROPIETARIO:

CEDULA JURIDICA:

AREA:

PLANO CATASTRO:

CONTENIDO:

-PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA,

-PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS,

-NOTAS, TABLA DE ACABADOS

ESCALA

FECHA

LÁMINA

INDICADA

2023

A-01 1/10