



## TABLA DE ACABADOS

### ACABADOS DE CIELOS

CIELO SUSPENDIDO, GYPSUM CON RECUBRIMIENTO VINÍLICO 7mm, REFERENCIA "GRDSTONE FIRE SHIELD UL G222, FSW-G" (DOS HORAS DE RETARDO), FABRICADO POR NATIONAL GYPSUM O SUPERIOR APROBADO, CON SISTEMA DE SUSPENSIÓN EXPUESTO EN ALUMINIO ESMALTADO TIPO PESADO ANTISISMICO (1518") 23.8mm EN CUADRICULA DE 0.61x0.61m CON SOPORTES DE ANCLAJE DEL MISMO SISTEMA.

LÁMINA DE YESO TIPO USG SHEETROCK BRAND MOLD TOUGH PANELS FIRECODE® X AND FIRECODE 1220x2440x13mm MARCA NATIONAL GYPSUM COMPANY O SUPERIOR APROBADO. ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES GALVANIZADOS #8 (60mm) a.d. Y ANGULARES EN LOS PERÍMETROS. PINTURA ACRILICA, PROTECTOR STANDARD PVA, ACABADA, LINEA 1000, O SIMILAR APROBADO, DONDE APLIQUE CON MASILLA DOS MANOS, ESPESOR PELÍCULA SERÁ DE 1.5 MILISIMAS. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.

### ACABADOS DE PISOS

PISO DE TERRAZO PULIDO. EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR MUESTRAS SEGÚN ESPECIFICACIONES, A ESCOGER POR LA JUNTA.

PISO DE CONCRETO CON ACABADO ESCOBILLADO.

PISO DE CONCRETO CON ACABADO LAVADO Y SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEK DE COSTA RICA SA. O SIMILAR APROBADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. ANCHO DE FRANJA 30cm.

### ACABADOS PARA BALDOSAS, PEDESTALES Ó MUROS

REPELO FINO DE 3mm MORTERO CEMENTICIO PRE-MEZCLADO PARA REPELO DE APLICACIÓN MANUAL, QUE CONTIENE ADITIVOS QUE GARANTIZAN UNA EXCELENTE ADHERENCIA ASI COMO UN CURADO CONTROLADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE SEGÚN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. SE DEBERÁ PINTAR CON GOLT-EX A.H. SATINADO #02/1100-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO. ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 MIL. APLIQUE EL NÚMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO, MÍNIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.

REPELO FINO DE 3mm MORTERO CEMENTICIO PRE-MEZCLADO PARA REPELO DE APLICACIÓN MANUAL, QUE CONTIENE ADITIVOS QUE GARANTIZAN UNA EXCELENTE ADHERENCIA ASI COMO UN CURADO CONTROLADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE SEGÚN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, Y SELLADOR REPELENTE AL AGUA IGUAL A HEROSTOP DE SUR O SUPERIOR APROBADO. SE DEBERÁ PINTAR CON GOLT-EX A.H. SATINADO #02/1100-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO. ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 MIL. APLIQUE EL NÚMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO, MÍNIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.

CONCRETO CON ACABADO LAVADO Y SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEK DE COSTA RICA SA. O SIMILAR APROBADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.

### OTROS ACABADOS

SUPERFICIES METÁLICAS: PREPARADA LA SUPERFICIE A PINTAR, SE APLICARÁN DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA TIPO MINIO ROJO O SUPERIOR APROBADO Y POSTERIORMENTE DONDE SE REQUIERA, DOS MANOS DE ESMALTE ANTICORROSIVO TIPO LOXORRITE O SUPERIOR APROBADO (PROPIEDADES: MÍNIMAS SÓLIDOS POR VOLUMEN 82% +1, SÓLIDOS POR PESO 79% +1) (1.97MILS POR CAPA). EN LAS SUPERFICIES DE HIERRO GALVANIZADO EXPUESTAS, SE APLICARÁN DOS MANOS DE PINTURA ADHESIVAMENTE AL GALVANIZADO TIPO CORROSTYL O SUPERIOR APROBADO (1.6 MILS POR CAPA) Y POSTERIORMENTE, DOS MANOS DE ESMALTE TIPO LOXORRITE O SUPERIOR APROBADO, PARA ELEMENTOS METÁLICOS ESTRUCTURALES VER NOTAS DE PINTURA EN LÁMINAS ESTRUCTURALES.

### SIMBOLOGÍA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
N.T.	NIVEL DE TERRENO TERMINADO. (0+0.00)
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO. (0+0.30)
N.L.T.	NIVEL DE LOSA TERMINADA. (0+0.25)
N.C.T.	NIVEL DE CIELO TERMINADO.
N.S.C.	NIVEL SUPERIOR DE CERCHA.
N.I.C.	NIVEL INFERIOR DE CERCHA.
O.S.A.	O SUPERIOR APROBADO.
N.E.C.	NO ENTRA EN CONTRATO
P	SÍMBOLO DE TIPOS DE PUERTA.
V	SÍMBOLO DE TIPOS DE VENTANA.

## NOTAS

- ANTE CUALQUIER DUDA SOBRE DIMENSIONES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS, CALIDADES O CANTIDADES, EL CONSTRUCTOR DEBERÁ CONSULTAR A LA ADMINISTRACIÓN Y PROPONER LA ALTERNATIVA QUE GARANTICE LA MAYOR CALIDAD, SEGURIDAD, RESISTENCIA Y ECONOMÍA A LA SITUACIÓN ENCONTRADA.
- TODO OFERENTE, PREVIO A SOMETER SU OFERTA A LA ADMINISTRACIÓN, DEBERÁ OBLIGATORIAMENTE VISITAR EL SITIO, CON EL FIN DE DETECTAR TODAS AQUELLAS VARIABLES PARTICULARES DEL EMPLAZAMIENTO, QUE PUEDIERAN INCIDIR EN EL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, EN EL ENTENDIDO DE QUE SE NECESITA UNA OBRA COMPLETA, ÚTIL Y FUNCIONAL, PARA USO DE LOS BENEFICIARIOS. SE DEBERÁ COTIZAR TODA LA OBRA NUEVA, MOBILIARIO Y ACCESORIOS INDICADOS EN LAS ESPECIFICACIONES Y MOSTRADOS EN LOS PLANOS.
- EL CONTRATISTA SERÁ EL RESPONSABLE TOTAL, ANTE LA ADMINISTRACIÓN, POR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE LA OBRA, DE MODO QUE CUMPLAN CON UN GRADO ÓPTIMO DE CALIDAD, DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO. ASIMISMO, EN VIRTUD DE QUE LA EXPERIENCIA ES PARTE INTEGRAL DEL PROCESO DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA IDÓNEO, EL ADJUDICATARIO NO PODRÁ ADUCIR LA AUSENCIA DE INDICACIÓN EXPRESA EN PLANOS CONSTRUCTIVOS O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, COMO BASE PARA EL COBRO DE AMPLIACIONES O MODIFICACIONES (EXTRAS) EN QUE INCORPORA Y NO PREVISTOS EN SU OFERTA, DE MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS, CUYA CANTIDAD Y CALIDAD FORMEN PARTE INTEGRAL DE LA LÓGICA CONSTRUCTIVA, LAS INDICACIONES DEL CÓDIGO SÍSMICO DE COSTA RICA Y LAS NORMAS ASTM, ASCE, NFPA, ENTRE OTROS.
- EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ RESPALDAR SU PRESUPUESTO DETALLADO EN FUNCIÓN DE LOS MÓDULOS AISLADOS Y/O AGRUPOADOS QUE CONTENGA SU DISEÑO.
- EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ CONSIDERAR UNA FRANJA DE ZACATE DE 3.00m DE ANCHO, SOBRE UNA CAPA DE 0.10m DE ESPESOR DE TIERRA TIPO HUMUS, PERIMETRAL A LOS EDIFICIOS DISEÑADOS EN EL PLAN MAESTRO.
- SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO INCLUIR ALEROS Y ACERAS LATERALES BAJO SU CRITERIO EN EL ARMADO DE TIERRA TIPO HUMUS, ESTÁN ESTO VALIDA PARA NO DUPLICAR O MULTIPLICAR LOS ELEMENTOS ASOCIADOS A DICHS ALEROS O ACERAS, SEAN TODOS LOS ELEMENTOS DE HUALTERÍA, BAJANTES PLUVIALES, COLUMNAS O PEDESTALES, ETC QUE RESULTEN DE LA REPETICIÓN EN SERIE DE LAS AULAS Ó MÓDULOS.
- CUALQUIER SISTEMA UBICADO EN LOS PASILLOS O EXTERIORES SERÁN DEFINIDOS POR EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO, ASI COMO SUS CENTROS DE CONTROL.
- LOS SISTEMAS DE EMERGENCIA SERÁN DEFINIDOS POR EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO CONFORME TODOS LOS ALCANCES DE LA NORMATIVA VIGENTE.
- EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ ADAPTAR TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS CONTENIDOS EN PLANOS EN FUNCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA Y CONDICIONES ESPECÍFICAS DEL ESTUDIO DE SUELOS.
- EN TODAS LAS PAREDES EXTERIORES DE CONCRETO SE APLICARÁ, POSTERIOR AL REPELO Y PREVIO A LA PINTURA, IMPERMEABILIZANTE HIDROFUGANTE TIPO MAXILANE O SUPERIOR.
- EL AGUA USADA EN EL REPELO DEBERÁ INCLUIR ADITIVO TIPO ACRIL 70 Ó ACRIL 80 O SUPERIOR APROBADO, SERÁ PINTADO CON GOLT-EX A.H. SATINADO 502-01100-000, DE PINTURAS SUR O SUPERIOR APROBADO, ESPESOR SECO POR CAPA ES DE 1 MIL. APLIQUE EL NÚMERO DE CAPAS NECESARIO PARA OBTENER EL CUBRIMIENTO REQUERIDO, MÍNIMO 2 CAPAS, COLOR A ESCOGER. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
- TODA EL ÁREA DE TECHO INTERNA LLEVARÁ MALLA ELECTROSOLDADA #2, TODA EL ÁREA DE TECHO INTERIOR, EXCEPTO ALEROS Y CORREDORES SE COLOCARÁ AISLAMIENTO RADIANTE REFLECTIVO EN LÁMINA, DE 4.0 mm DE ESPESOR NOMINAL (5.0 mm ESPESOR DE TRABAJO) CONSTITUIDO EN UNA CARA POR LÁMINA DE ALUMINIO DE ALTA PUREZA ENCAPSULADO EN POLIESTER Y EN OTRA CARA POR POLIETILENO COLOR BLANCO, QUE POSEEN ENTRE ELLAS UNA CAPA DE UN COMPUUESTO DE BUBBLAS SE AIRE INMOVILIZADO, TODAS RELLENAS A UN 75% DE SU CAPACIDAD, ENTRE VARIAS CAPAS DE POLIETILENO LAMINADO TRANSPARENTE DE ALTA RESISTENCIA, PRODUCTO CLASE A (CLASE 1 ACORDE CON ASTM E-84, NFPA 286 (FULL ROOM BURN TEST), QUE GARANTIZA QUE EL PRODUCTO NO PROPAGARÁ NI AUMENTA EL FUEGO, REFERENCIA: AISLANTE MARCA REFLECTEX® TIPO SB-05, IGUAL O SUPERIOR APROBADO. EL AISLANTE DEBERÁ FORMAR UNA MEMBRANA CONTINUA A LO LARGO DE TODA LA COBERTA, TRASLAPES, CINTAS DE TRASLAPSE, ETC. **INSTALACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.**
- TODOS LOS CIELOS SUSPENDIDOS INTERIORES LLEVARÁN PANELES PARA CIELO SUSPENDIDO, GYPSUM CON RECUBRIMIENTO VINÍLICO 7mm, REFERENCIA: "GRDSTONE FIRE SHIELD UL G222, FSW-G" (DOS HORAS DE RETARDO), FABRICADO POR NATIONAL GYPSUM O SUPERIOR APROBADO, CON SISTEMA DE SUSPENSIÓN EXPUESTO EN ALUMINIO ESMALTADO TIPO PESADO ANTISISMICO (1518") 23.8mm EN CUADRICULA DE 0.61x0.61m.
- TODA LA VENTANERÍA SERÁ EN MARCO DE ALUMINIO DE 5.0 cm, MONTADA SOBRE UNA BANQUINA DE RTO 9-16.
- TODO EL PERÍMETRO INTERNO Y EXTERNO LLEVARÁ RODAPIÉ DE CONCRETO.
- LAS FRANJAS DE CONCRETO LAVADO DEL PISO SE DEBERÁ APLICAR SELLADOR DE CONCRETO PENETRANTE DECO 20 DE DEAN ENTERPRISES INC. DISTRIBUIDO POR SELLA-TEK DE COSTA RICA SA. O SUPERIOR APROBADO. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. TODAS LAS ACERAS LLEVARÁN ACABADO ESCOBILLADO. LOS BORDES SERÁN REDONDEADOS Y LUSOS CON UN ANCHO DE 0.05m FORMANDO CUADROS DE 3.00m DE LONGITUD. (TIBURNEADO).
- TODOS LOS BAÑANTES DEBERÁN PINTARSE, COLOR A ELEGIR POR LA INSPECCIÓN.
- TODOS LOS MUEBLES DEBERÁN AJUSTARSE A LOS ESPACIOS DONDE SE INDICAN.
- QUEDA A CRITERIO DEL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO UTILIZAR LÁMINAS DEL TECHO ALUMINIZADAS ESMALTADAS EN VEZ DE HIERRO ESMALTADO, PARA CENTROS EDUCATIVOS UBICADOS A MENOS DE 5 km DE PLAYAS Y ZONAS COSTERAS, ASI COMO EN ZONAS AFECTADAS POR LLUVIA ACIDA PROVOCADA POR LA CERCANÍA A VOLCANES.
- TODAS LAS MARCAS INDICADAS EN PLANOS SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE COMO REFERENCIA, SE ACEPTAN MARCAS ALTERNATIVAS QUE DEMUESTREN TENER LAS MISMAS O MEJORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS QUE LA MARCA DE REFERENCIA.
- LAS DIMENSIONES DE ALTURA O ANCHO DE LAS BALDOSAS PREFABRICADAS REPRESENTADAS EN PLANOS, SON ÚNICAMENTE PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE DISEÑO, TODO FABRICANTE O PROVEEDOR DE SISTEMA DE BALDOSAS PREFABRICADAS DEBERÁ, PARA EFECTOS DE COTIZACIÓN Y/O DE CONSTRUCCIÓN, REALIZAR LOS PLANOS DE TALLER REQUERIDOS PARA IGUALAR U HOMOLOGAR LAS DIMENSIONES EN ESTE PLANO PRESENTADAS EN LA HOMOLOGACIÓN NO APLICA PARA LAS DIMENSIONES DE ESPESOR NI DE LARGO DE LAS BALDOSAS.
- LA ORIENTACIÓN DE TODOS LOS MÓDULOS CONSTRUCTIVOS DEBERÁ SER NORTE - SUR, CON LOS CORREDORES HACIA EL SUR, SALVO EN CASOS EN QUE EL TERRENO DEFINITIVAMENTE NO LO PERMITA, EN DICHS CASOS EL DISEÑADOR DEL PLAN MAESTRO DEBERÁ COLOCAR PARASOLES PREVIA APROBACIÓN DE LOS INSPECTORES DE LA DIEE.

**cfia**  
Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

CONTRATO OC 1126277  
MONTO c 23,389,819.00  
FECHA VISADO CFIA 09/12/2023  
CATASTRO SJ-11111-1111  
ÁREA DE TASACIÓN 72 M2  
REGISTRADO POR A-5903  
BITACORA

ESTE SELLO TIENE UNA VIGENCIA DE 4 AÑOS, VENCE EL 09/12/2027 (vencimiento aplica sólo a planos constructivos)

**NOMBRE DEL PROYECTO**  
Aula Técnica DIE 2016 72 m²

**CLASIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 36550**  
INSCRIPCIÓN DE PLANOS TIPO ANTE CFIA

**PROPIETARIO** CÉDULA  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA 2-100-042002

**DIRECCIÓN** UBICACIÓN  
AVENIDA 3 CALLE 1, SAN JOSÉ PROVINCIA: SAN JOSÉ  
CANTÓN: SAN JOSÉ DISTRITO: CARMEN

**Elaboración de planos y documentos**

**ANTEPROYECTO** A-5903 SHEDDEN HARRIS MARIO ENRIQUE  
IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR

**PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS** A-5903 SHEDDEN HARRIS MARIO ENRIQUE  
IC-5771 MENDOZA MORA HECTOR  
IE-14779 BENAVIDES ARIAS LUIS FABRICIO

**ATENCIÓN MUNICIPALIDAD**  
Este proyecto no cuenta con profesional responsable de ejecución de obra  
No puede tramitarse la SOLICITUD DE MEDIDORES, ni el PERMISO MUNICIPAL hasta que se complete la información bajo esta leyenda y se cuente con el sello del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica

PROYECTO:  
**AULA TÉCNICA (72m²)**  
PROTOTIPO 2023

**-DEPARTAMENTO DE PROCESOS Y SOPORTE**  
ARQ. MARIO SHEDDEN HARRIS  
ING. CIV. HECTOR MENDOZA MORA  
ING. ELEC. FABRICIO BENAVIDES ARIAS

**INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO:**  
PROPIETARIO:  
CÉDULA JURÍDICA:  
ÁREA:  
PLANO CATASTRO:

**CONTENIDO:**  
-PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA,  
-PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS,  
-ELEVACIONES GENERALES,  
-NOTAS, TABLA DE ACABADOS

ESCALA	FECHA	LÁMINA
INDICADA	2023	<b>A-01 1 / 8</b>

