**ANEXO 7.**

|  |
| --- |
| ***MODELO GENERAL DE PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO MENOR*** |

***CONDICIONES GENERALES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA***

***CONTRATACIÓN DIRECTA CONCURSADA Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**CONTRATACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA REQUERIDAS EN** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_<*INDICAR EL NOMBRE COMPLETO DEL CENTRO EDUCATIVO*>\_\_**,**

**UBICADO EN** \_\_\_\_\_\_<*INDICAR LA UBICACIÓN GEOGRÁFICA POR DISTRITO, CANTÓN Y PROVINCIA*>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN**

LA JUNTA < de Educación o Administrativa > de < nombre del centro educativo >, en adelante denominada LA JUNTA requiere contratar **la totalidad de la obra necesaria para la realización de infraestructura** que se cita más adelante.

Por la totalidad de la **de obra** se entiende el conjunto de los siguientes elementos:

a.- El **maestro de obras** quien actúa como director del personal a su cargo y como operario de ser el caso.

b.- El restante del **personal calificado y no calificado** requerido por las obras.

c.- El **personal calificado que deba ser subcontratado** para tareas específicas.

d.- **Un guarda** que brinde el servicio de vigilancia de los materiales cuando la construcción esté sola (Horas no laborales, Feriados, fines de semana en caso de ser necesario)

e.- Suministro de materiales de primera calidad, puestos en el sitio, utilizados y colocados de acuerdo a las mejoras normas y principios constructivos.

Adicional, el oferente deberá incluir en el precio de su oferta los siguientes aspectos:

* **Equipamiento y herramientas** necesarias para el desarrollo de las obras.
* **Limpieza permanente** del área afectada por las actividades a desarrollar durante el proceso constructivo.

El contratista será el encargado de la compra de materiales, será el responsable del correspondiente recibo, cuantificación, vigilancia, manipulación de los mismos en el sitio de la obra, así como su continuo flujo para garantizar la oportuna marcha de las obras sin interrupciones ni atrasos.

Debe procurar que a la hora de recibir los materiales en el sitio, esté presente un representante de LA JUNTA que de fe de la correcta recepción de los materiales.

El oferente que resultara contratado **fungirá como patrono**, en cuanto al pago de las garantías sociales, obligaciones conexas y cobertura de seguros.

A su vez deberá responder económicamente por posibles daños causados a terceros durante el proceso constructivo por causas imputables a su equipo de trabajo.

La calificación de las ofertas para su análisis de define en la siguiente Matriz de Categorización:

Los materiales deben colocarse en la siguiente tabla (ver archivo en Excel del anexo 3):

| **ITEM** | **MATERIAL** | **ELEMENTO** | **ACTIVIDAD** | **CANTIDAD** | **UNIDAD** | **COSTO X ACTIVIDAD** | **COSTO TOTAL** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PISO** |  |  | SUSTITUCIÓN DE CONTRAPISO | xx | m2 | xx | **₡ -** |
| CONCRETO | CONTRAPISO (indicar espesor) | Demolición | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Colado del contrapiso | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
|  |  | SUSTITUCIÓN ACABADO DE PISO | xx | m2 | xx | **₡ -** |
| VARIOS | ACABADO DE PISO | Sustitución de cerámica | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Sustitución de terrazo | - | m1 | ₡ - | ₡ - |
| Reparación de ocre | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Reparación piso madera | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
|  |  | COLOCACIÓN DE ACABADO DE PISO | xx | m2 | xx | **₡ -** |
| VARIOS | ACABADO DE PISO | Colocación de cerámica | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de terrazo | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de ocre | - | m3 | ₡ - | ₡ - |
| Colocación piso de madera | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| **PAREDES** |  |  | MANTENIMIENTO DE PARED | xx | m2 | xx | **₡ -** |
| PREFABRICADO | PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS | Reparación de grietas paredes internas | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Reparación de paredes externas | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Pintura de paredes internas | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Pintura de paredes externas | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| MADERA | PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS | Sustitución de entablillado una cara de a pared con acabado de barniz | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Sustitución de entablillado una cara de la pared con acabado de pintura | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Sustitución de entablillado ambas caras de la pared con pintura | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| MAMPOSTERÍA | PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS | Reparación de grietas y pintura en paredes internas | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Reparación de grietas y pintura en paredes externas | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Pintura en paredes internas | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Pintura en paredes externas | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| MURO SECO | PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS | Sustitución de fibrolit una cara de la pared | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Sustitución de fibrolit ambas caras de la pared | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Sustitución de pared de gypsum una cara, acabado con pintura | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Sustitución de pared de gypsum dos caras, acabado con pintura | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Sustitución de pared de durock o similar una cara, acabado con pintura | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Sustitución de pared de durock o similar dos caras, acabado con pintura | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
|  |  | CONSTRUCCIÓN DE PARED | xx | m2 | xx | **₡ -** |
| MADERA | PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS | Colocación de pared de madera con tablilla, acabado con barniz | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de pared de madera con tablilla, acabado con pintura | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de pared de madera con plywood, acabado con pintura | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| YESO Y MURO SECO | PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS | Colocación de pared de madera con fibrolit, acabado con pintura | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de pared de gypsum, acabado con pintura | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de pared de durock o similar, acabado con pintura | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
|  |  | SUSTITUCIÓN / COLOCACIÓN DE RODAPIÉ | xx |  | xx | **₡ -** |
| MADERA | RODAPIÉ | Sustitución / colocación de rodapié | - | m | ₡ - | ₡ - |
| PVC | Sustitución / colocación de rodapié | - | m | ₡ - | ₡ - |
| VINÍLICO | Sustitución / colocación de rodapié | - | m | ₡ - | ₡ - |
| CERÁMICO | Sustitución / colocación de rodapié | - | m | ₡ - | ₡ - |
| **CIELOS** |  |  | CIELO RASO | xx |  | xx | **₡ -** |
| MADERA | ESTRUCTURA | Reparación / sustitución de emplantillado | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| H.G. | ESTRUCTURA | Reparación / sustitución de emplantillado | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| ALUMINIO | ESTRUCTURA | Reparación / sustitución de emplantillado | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| MADERA | FORRO DE CIELOS | Reparación / sustitución de plywood | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Reparación / sustitución de fibrolit | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| YESO Y MURO SECO | Reparación / sustitución de gypsum | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Reparación / sustitución de durock o similar | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| MADERA | CIELOS INTERNOS Y ALEROS | Colocación de cielos de madera y plywood | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| ALUMINIO | Colocación de cielos suspendidos | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| MURO SECO | Colocación de cielos de fibrolit | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de cielos de gypsum | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de cielos de durock o similar | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| GENERAL | Pintura de cielos internos | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Pintura de aleros | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| MADERA | CORNISA | Sustitución / colocación de cornisas de madera | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| STYROFOAM | CORNISA | Sustitución / colocación de cornisas de styrofoam | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| **TECHOS Y HOJALATERIA** |  |  | TECHOS | xx |  | xx | **₡ -** |
| HIERRO NEGRO | ESTRUCTURA | Mantenimiento de piezas estructurales | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| ESTRUCTURA | Mantenimiento de clavadores | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| ESTRUCTURA | Sustitución de piezas estructurales | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| ESTRUCTURA | Sustitución de clavadores | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| HIERRO GALVANIZADO | ESTRUCTURA | Mantenimiento de piezas estructurales | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| ESTRUCTURA | Mantenimiento de clavadores | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| ESTRUCTURA | Sustitución de piezas estructurales | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| ESTRUCTURA | Sustitución de clavadores | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| HIERRO GALVANIZADO | CUBIERTA | Mantenimiento de la cubierta (tapar goteras, pintura, fijación, etc.) | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| CUBIERTA | Mantenimiento de la hojalatería (tapar goteras, pintura, fijación, etc.) | - | Pza. | ₡ - | ₡ - |
| CUBIERTA | Sustitución de láminas | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| H.N. | ESTRUCTURA | Cambio total de estructura de hierro negro | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| H.G. | ESTRUCTURA | Cambio total de estructura de hierro galvanizado | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| HIERRO GALVANIZADO | CUBIERTA | Cambio total de cubierta | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| HOJALATERÍA | Cambio total de cumbreras | - | m | ₡ - | ₡ - |
| HOJALATERÍA | Cambio total de botaguas | - | m | ₡ - | ₡ - |
| HOJALATERÍA | Cambio total de limahoyas | - | m | ₡ - | ₡ - |
| HOJALATERÍA | Cambio total de limatones | - | m | ₡ - | ₡ - |
| MADERA | PRECINTA | Sustitución de estructura de madera | - | m | ₡ - | ₡ - |
| H.N. | PRECINTA | Sustitución de estructura de hierro | - | m | ₡ - | ₡ - |
| MADERA | PRECINTA | Sustitución de precinta de fibrolit | - | m | ₡ - | ₡ - |
| H.N. | PRECINTA | Sustitución de precinta de durock o similar | - | m | ₡ - | ₡ - |
| **SISTEMA PLUVIAL** |  |  | SISTEMA PLUVIAL | xx |  | xx | **₡ -** |
| PVC | CANOA | Sustitución / colocación de canoas y accesorios | - | m | ₡ - | ₡ - |
| BAJANTE | Sustitución / colocación de canoas y accesorios | - | m | ₡ - | ₡ - |
| HIERRO GALVANIZADO | CANOA | Sustitución / colocación de canoas y accesorios | - | m | ₡ - | ₡ - |
| BAJANTE | Sustitución / colocación de canoas y accesorios | - | m | ₡ - | ₡ - |
| PREFA | REGISTROS | Caja de registro pluvial prefabricada | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| BLOCK | Caja de registro pluvial de block con rejilla metálica | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| **SISTEMA ELECTRICO** |  |  | SISTEMA ELÉCTRICO | xx |  | xx | **₡ -** |
| PVC | TUBERÍA | Colocación de tubería expuesta | - | m | ₡ - | ₡ - |
| Sustitución de tubería (indicar diámetro) | - | m | ₡ - | ₡ - |
| EMT | Colocación de tubería expuesta | - | m | ₡ - | ₡ - |
| Sustitución de tubería (indicar diámetro) | - | m | ₡ - | ₡ - |
| VARIOS | SALIDAS | Sustitución de placas tomacorrientes | - | salida | ₡ - | ₡ - |
| Sustitución de placas apagadores | - | salida | ₡ - | ₡ - |
| Sustitución de plafones | - | salida | ₡ - | ₡ - |
| Sustitución de fluorescentes | - | salida | ₡ - | ₡ - |
| SALIDAS | Colocación de placas tomacorrientes | - | salida | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de placas apagadores | - | salida | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de plafones | - | salida | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de fluorescentes | - | salida | ₡ - | ₡ - |
| CABLEADO Y CANALETAS | Colocación de canaletas | - | m | ₡ - | ₡ - |
| Sustitución de canaletas | - | m | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de cableado (no incluido en salidas) | - | m | ₡ - | ₡ - |
| Sustitución de cableado | - | m | ₡ - | ₡ - |
| VENTILACIÓN R Y A/C | Reparación o sustitución de ventiladores | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| Mantenimiento de aire acondicionado | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| Colocación o sustitución de aire acondicionado | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| **PUERTAS Y VENTANERÍA** |  |  | PUERTAS Y VENTANERÍA | xx |  | xx | **₡ -** |
| VIDRIO | VENTANERÍA | Sustitución de vidrio flotado 3,2mm (1/8") | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| Sustitución de celosías | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| MADERA | Sustitución de marco de madera | - | m | ₡ - | ₡ - |
| ALUMINIO | Reparación de marco de aluminio | - | m | ₡ - | ₡ - |
| MADERA | Ventanería de aluminio anodizado natural y vidrio de 3,2mm | - | m | ₡ - | ₡ - |
| ALUMINIO | Ventanería de madera y vidrio de 3,2mm | - | m | ₡ - | ₡ - |
| MADERA | PUERTAS | Sustitución de marcos y batientes | - | m | ₡ - | ₡ - |
| Cambio de puerta de madera | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de puerta de madera | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| ALUMINIO | Colocación de puerta de aluminio y vidrio | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| METAL | Colocación de puerta de metal | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| VARIOS | Cambio de cerrajería | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| Cambio de bisagras | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| Cierra puertas | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| Barras antipánico | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| **AGUAS POTABLE, NEGRA Y JABONOSA** |  |  | RED HIDROSANITARIA | xx |  | xx | **₡ -** |
| PVC | AGUA POTABLE | Revisión y sustitución de tubería potable (indicar diámetro) | - | m | ₡ - | ₡ - |
| Revisión y sustitución de accesorios de tubería potable | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| Limpieza de tanques para agua potable | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de tubería potable (indicar diámetro) | - | m | ₡ - | ₡ - |
| CONCRETO | Tanque hidroneumático | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| PVC | AGUAS NEGRAS Y JABONOSAS | Revisión y sustitución de tubería sanitaria (indicar diámetro) | - | m | ₡ - | ₡ - |
| Revisión y sustitución de accesorios de tubería sanitaria | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de tubería sanitaria (indicar diámetro) | - | m | ₡ - | ₡ - |
| CONCRETO Y BLOCK | Tanque hidroneumático | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| Tanque séptico | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| PVC | Drenajes | - | m | ₡ - | ₡ - |
| CONCRETO Y BLOCK | Trampas de grasa | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| Ceniceros | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| Cajas de registro sanitario | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| Limpieza de tanques sépticos y drenajes | - | global | ₡ - | ₡ - |
| Reparación de tanque séptico | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| CPVC | AGUA CALIENTE | Revisión y sustitución de tubería CALIENTE potable (indicar diámetro) | - | m | ₡ - | ₡ - |
| Revisión y sustitución de accesorios de tubería CALIENTE potable | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de tubería CALIENTE potable (indicar diámetro) | - | m | ₡ - | ₡ - |
| **LOSA SANITARIA** |  |  | LOSA SANITARIA | xx |  | xx | **₡ -** |
| LOSA SANITARIA | INODOROS | Sustitución de accesorios de inodoro | - | global | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de inodoro completo | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| LAVAMANOS | Sustitución de accesorios de lavamanos | - | global | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de lavamanos completo | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| MINGITORIOS | Sustitución de accesorios de mingitorio | - | global | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de mingitorio completo | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| BEBEDEROS | Sustitución de accesorios de bebederos | - | global | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de bebedero completo | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| **OBRAS EXTERIORES** |  |  | OBRAS EXTERIORES | xx |  | xx | **₡ -** |
| HIERRO NEGRO | MALLA | Reparación de malla ciclón | - | global | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de malla ciclón (indicar altura) | - | m | ₡ - | ₡ - |
| VERJAS | Reparación de verjas | - | glob | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de verjas | - | m2 | ₡ - | ₡ - |
| PORTONES | Reparación de portón | - | glob | ₡ - | ₡ - |
| Colocación de Portón | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| VARIOS | VARIOS | Señalización general y de emergencia | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| Colocación y/o cambio de extintores | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| Colocación y/o mantenimiento de luces de emergencia | - | unidad | ₡ - | ₡ - |
| Construcción de graderías metálicas | - | m | ₡ - | ₡ - |
| Pintura de malla, verjas o portones | - | glob | ₡ - | ₡ - |
| CONCRETO | TAPIAS Y MUROS | Tapia perimetral prefabricada (indicar altura) | - | m | ₡ - | ₡ - |
| Tapia o muro perimetral de concreto (indicar altura) | - | m | ₡ - | ₡ - |
| Tapia perimetral de block (indicar altura) | - | m | ₡ - | ₡ - |
| **COSTOS INDIRECTOS** |  |  | COSTO TOTAL DIRECTO | xx |  | xx | **₡ -** |
| COSTOS INDIRECTOS, UTILIDAD E IMPREVISTOS | | CARGAS SOCIALES (40,029 % de la mano de obra) | - | glob | ₡ - | ₡ - |
| PÓLIZAS DE RIESGOS DE TRABAJO 3,54 % | - | glob | ₡ - | ₡ - |
| UTILIDAD (Máximo 10%) | - | glob | ₡ - | ₡ - |
| IMPREVISTOS (Máximo 5%) | - | glob | ₡ - | ₡ - |
| ACARREOS (Aproximadamente 3%) | - | glob | ₡ - | ₡ - |
| ALQUILERES |  | glob | ₡ | ₡ |
| OTROS (indicar) |  | glob | ₡ | ₡ - |
| Mano de obra |  | ml | ₡ | ₡ - |
|  |  | **COSTO TOTAL** |  |  |  | **₡ -** |
| COSTO TOTAL DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MENOR | | | | | | | **₡ -** |
| DINERO DISPONIBLE POR LA JUNTA, SEGÚN CERTIFICACIONES DE FONDOS | | | | | | | ₡ - |
| DINERO FALTANTE O SOBRANTE | | | | | | | ₡ - |
|  |  |  | PLAZO DE EJECUCIÓN |  | DÍAS NATURALES |  |  |
|  |  |  | PLAZO DE RECEPCIÓN DE OFERTAS |  | DÍAS HABILES |  |  |

**Cotización del transporte de los materiales:**

El oferente deberá cotizar el costo del transporte de los materiales hasta el mismo sitio de las obras en las instalaciones del centro educativo. En caso de que dicho costo no sea cobrado por tratarse de una compra grande de materiales o el depósito de materiales esté relativamente cerca del lugar donde se construirá la obra, el oferente deberá indicarlo por escrito en su oferta.

**Daños o pérdida de los materiales durante su transporte al sitio de la obra:**

Cuando LA JUNTA haya adjudicado la compra de los materiales con el transporte incluido, el contratista adjudicado será el único responsable de cualquier daño o pérdida del material que ocurra antes de ser recibido formalmente en la obra, por lo que deberá reponer por su entera cuenta cualquier material que faltara o resultara dañado.

**Entrega y pago de los materiales**

Los materiales deben ser entregados por entera cuenta del adjudicatario en el sitio de las obras en un término no mayor de dos (2) días naturales después de recibir la correspondiente orden de compra, extendida por LA JUNTA en coordinación con su asesor constructor. El adjudicatario deberá entregar únicamente los materiales señalados en la respectiva orden de compra.

LA JUNTA pagará al adjudicatario únicamente el costo de los materiales satisfactoriamente recibidos en el sitio de las obras. Se entiende como recibo satisfactorio cuando los materiales sean debidamente descargados, contabilizados, revisados y aceptados por el contratista adjudicado para construir la obra y el representante de LA JUNTA que realizó la compra. Los materiales entregados deben coincidir en forma estricta a los consignados en las respectivas órdenes de compra.

Se aclara a los oferentes que si bien LA JUNTA está inhibida de realizar pagos por adelantado por tratarse de recursos públicos dichos pagos se harán en el mismo acto de recepción de los materiales.

Para el trámite de los pagos por parte de LA JUNTA, el adjudicatario deberá presentar las correspondientes órdenes de compra y las respectivas facturas, las cuales deben consignar el recibo conforme por parte del responsable por parte de LA JUNTA.

**2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS OBRAS DE ESTA CONTRATACIÓN**

Las especificaciones técnicas de la presente contratación se encuentran en el ***“Manual de especificaciones técnicas obra mantenimiento menor”*** adjunto al presente instructivo, el cual deberá ser entregado en forma digital a los oferentes en el momento de entregarles la invitación.

Igualmente se advierte que se entenderá que las especificaciones técnicas del presente pliego de condiciones tienen prelación sobre cualquier especificación que indicaré el oferente.

**3. PLAZO DE ENTREGA DE LAS OBRAS OBJETO DE ESTA CONTRATACIÓN**

El plazo máximo de ejecución para el desarrollo de las obras del presente concurso es de < **indicar aquí el plazo de ejecución requerido en días naturales para la realización de las obras. >** a partir del día en que se establezca el inicio de las obras por parte de LA JUNTA. Los oferentes deben confirmar en su oferta que se comprometen a entregar las obras en el plazo indicado.

**4. INSTRUCCIONES GENERALES A LOS OFERENTES**

Los aspectos no contemplados en el presente Pliego de Condiciones se regirán por lo dispuesto en la Ley de Contratación Administrativa, su Reglamento General (RGCA), así como por la normativa técnica legalmente establecida.

Las obras citadas se desarrollarán en estrecha conformidad con las especificaciones técnicas, INDICADAS EN EL INSTRUCTIVO PARA MANTENIMIENTO MENOR DE LA DIEE.

**NOTAS:**

**1.** El oferente se entiende obligado a cotizar para la realización de la totalidad de las obras.

**4.1 FORMA Y CONTENIDO DE LAS OFERTAS**

* + 1. Los oferentes deben presentar su oferta por escrito debidamente firmada, en original y (1) una copia.
    2. **Forma de presentar la cotización**: Los oferentes deberán cotizar por la totalidad del objeto de la contratación. La cotización deberá presentarse en MONEDA NACIONAL, con la cual LA JUNTA realizará los pagos. Igualmente deberán indicar el costo individual de las obras por los reglones descritos en la Matriz de categorización y presentar Tabla de Pagos

**Forma de pago**. LA JUNTA NO REALIZARÁ NINGÚN ADELANTO DE PAGO, dado que los pagos se realizarán en conformidad con el avance de obra real y la tabla de pagos, según comprobación por parte del o los representantes de LA JUNTA o se ejecutaría la garantía de cumplimiento. En casos excepcionales muy calificados y previo análisis, se solicitará la presentación de una garantía por pago anticipado. Según articulo 46 RLCA.

**Garantía de Adelanto:** Cuando existan adelantos de pago y ello resulte viable, LA JUNTA, podrá solicitar garantías colaterales (bienes que el oferente posee de su en su patrimonio), por todo el monto que se vaya a girar, no obstante, para esta clase de garantías se admitirán otros medios aceptables por las entidades de crédito, como las finanzas, avales, hipotecas y prendas.

**Declaración de visita al sitio:** Cada oferente deberá presentar en su oferta una declaración en la que indica que para este fin, visitó el sitio donde se realizarán las obras, y que conoce las especificaciones técnicas.

**4.1.3 Cronograma de ejecución de las obras**: Los oferentes deberán presentar un cronograma de obra consecuente con el plazo de entrega ofrecido e igualmente debe ser consistente con la lista de actividades enumeradas en la respectiva tabla de pagos**.**

**4.2 ELEGIBILIDAD DE LAS OFERTAS**

LA JUNTA solo podrá considerar elegibles las ofertas que cumplan con las especificaciones técnicas, así como las condiciones legales establecidas en este pliego de condiciones.

**4.3 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO** Serán evaluadas las ofertas que resulten admisibles en conformidad con el análisis que para tal fin realizará la Junta.

4.4 Una vez adjudicada la oferta, debe tramitarse la debida **garantía de cumplimiento**, por un 5% del monto adjudicado.

**Resultará adjudicataria la oferta admisible que obtenga el menor precio.**

Para resolver cualquier empate entre ofertas con precio idéntico, resultará adjudicataria la oferta cuyo maestro de obras reporte mayor cantidad de años de experiencia.

**LA JUNTA se reserva, para su aplicación al momento de la adjudicación, la facultad de adjudicar la totalidad o parte de las obras.**

Nombre Presidente(a) de LA JUNTA

Centro Educativo:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Nombre oficial)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma

C.c.: Expediente de Contratación Directa Nº \_\_\_\_\_\_-2019