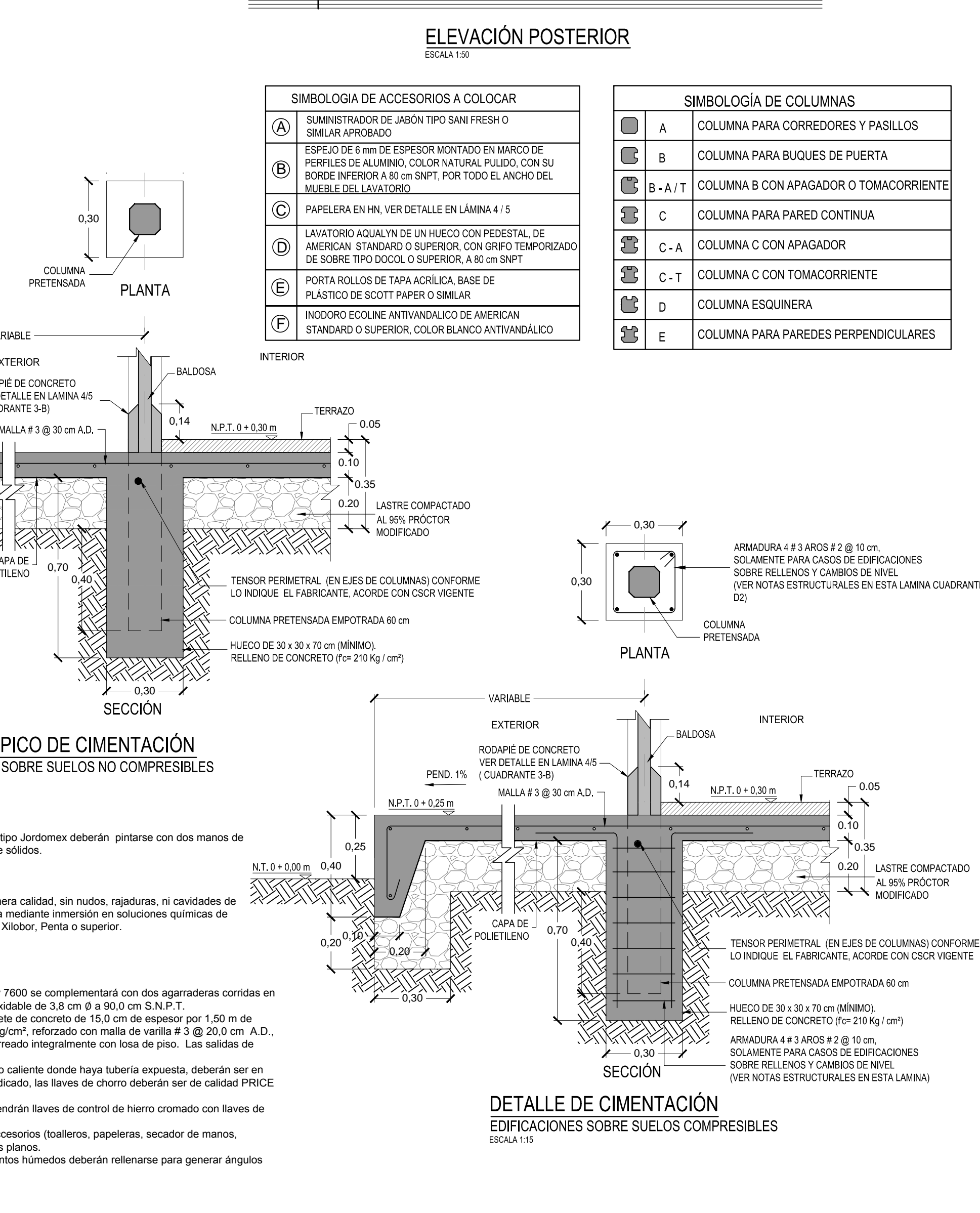


- NOTAS GENERALES:**
- Ante cualquier duda sobre dimensiones, materiales, características, calidades o cantidades, el constructor deberá consultar a la Administración y proponer la alternativa que garantice la mayor calidad, seguridad, resistencia y economía a la situación encontrada.
 - Todo oferente, previo a someter su oferta a la Administración, deberá OBLIGATORIAMENTE visitar el sitio, con el fin de detectar todas aquellas variables particulares del emplazamiento, que pudieran incidir en el costo de la construcción, en el entendido de que se necesita una obra completa, útil y funcional, para uso de los beneficiarios. Se deberá cotizar toda la obra nueva, mobiliario y accesorios indicados en las especificaciones y mostrados en los planos.
 - El Contratista será el responsable total, ante la Administración, por la correcta ejecución de todas y cada una de las partes de la obra, de modo que cumplan con un grado óptimo de calidad, de conformidad con los planos y especificaciones, dentro del plazo establecido. Asimismo, en virtud de que la experiencia es parte integral del proceso de selección del Contratista idóneo, el Adjudicatario no podrá aducir la ausencia de indicación expresa en planos constructivos o especificaciones técnicas, como base para el cobro de ampliaciones o modificaciones (extraes) en que incurra y no previstas en su oferta, de materiales y/o procedimientos, cuya cantidad y calidad formen parte integral de la lógica constructiva, las indicaciones del Código Sísmico de Costa Rica y las normas ASTM, ASCE NFPA, entre otros.
 - El oferente deberá cotizar y respaldar sus costos con el presupuesto detallado del módulo aislado y agrupado, incluyendo costos por separado para ambas alternativas de evacuación pluvial.
 - El Contratista deberá colocar una franja de zacate de 3.0 m de ancho sobre una capa de 10 cm de espesor de tierra tipo humus, permisible a los edificios.
 - Todos los pabellones de uno o más módulos tendrán aleros laterales en cada extremo de 1.0 m de ancho, salvo que en los planos se indique otra medida.
 - Todos los pabellones de uno o más módulos tendrán aleros laterales en cada extremo de 1.0 m de ancho, salvo que en los planos se indique otra medida.
 - En toda área de corredores, la iluminación de éstos, al igual que el sistema de iluminación de emergencia, la estación manual de alarma contra incendios, el exterior y el cancelado deberán ser contemplados en el diseño y el presupuesto de las obras complementarias por el Profesional Especialista, de acuerdo con las normativas que rigen en cada caso.
- NOTAS PARTICULARES:**
- Se deberán colocar extintores a cada 15 m de distancia y serán del tipo indicado en planos para cada módulo particular, donde se indiquen, a 1.25 m de altura máxima.
 - Los extintores y luces de emergencia serán conforme todos los alcances de la normativa vigente del Instituto Nacional de Seguros, ubicados máximo a cada 15 m.
 - Se deberán instalar indicaciones de emergencia, por medio de pictogramas y señales, conforme la normativa vigente del Instituto Nacional de Seguros.
 - Por cada pabellón de hasta 36 metros de longitud se colocará una estación manual con alarma y luz estroboscópica, con apagador, dispositivo de activación, cableado, campana de alarma de 90 decibelios y energía de respaldo.
 - Todas las paredes tendrán acabado de repello fino de 0.3 cm de espesor, tipo Repemax o superior.
 - En todas las paredes exteriores de concreto se aplicará, posterior al repello y previo a la pintura, impermeabilizante hidrofugante tipo Maxilane o superior.
 - Toda el área de techo interna llevará máx. electrodosidad #2.
 - Toda el área de techos interiores, excepto aleros y corredores, llevará aislante térmico tipo PRODEX o similar de 0.5 cm de espesor, 1 cara de aluminio hacia arriba, se debe utilizar cinta adhesiva en juntas y respetar traslapes indicados por el fabricante.
 - Todos los techos suspendidos interiores llevarán paneles para cielo raso de fibra mineral de 8.0 mm y recubrimiento en vinil similar al de FIRE-SHIELD, GRANSTONE o superior; estructura de aluminio esmaltado, sistema de retícula "T" de 25.4 x 25.4 mm, dispuesta @ 61.0 cm, según las especificaciones del fabricante.
 - Toda la ventanería será en marco de aluminio de 5.0 cm, montada sobre una banquina de RTG 0-16.
 - Todo el perímetro interno y externo llevará rodapié de concreto, según detalle en lámina 24.
 - Sobre las franjas de concreto lavado del piso se deberá aplicar sellador repelente de agua tipo Hidrostop de Sur o superior, según indicaciones del fabricante.
 - Todas las aceras llevarán acabado escombillado. Los bordes serán redondeados y lisos con un ancho de 5.0 cm formando cuadros de 3.0 m de longitud, ("fibronado").
 - Todos los bajantes deberán pintarse, color a elegir por la Junta y la Inspección.
 - Todos los muebles deberán ajustarse a los espacios donde se indican.
 - Todas las marcas indicadas en planos se utilizan exclusivamente como referencia, se aceptan marcas alternativas que demuestren tener las mismas o mejores características técnicas que la marca de referencia.
 - Las columnas serán pretensadas con bordes ochavados y tanto éstas como las baldosas serán de concreto de alta resistencia.
 - Todos los elementos constructivos deberán cumplir con las recomendaciones del Código Sísmico de Costa Rica, edición vigente y con las normas del ACI-301, del Building Code Requirements for Reinforced Concrete, ACI-318, la normativa de la ASTM y las especificaciones del AISC y AWS.
 - La altura de paredes y baldosas en fachadas principal y posterior podrá variar hasta un + 10%, según propuesta del fabricante.
 - El contratista deberá tomar las previsiones a su profundidad, tipo de placa, acero, concreto y material de sustitución serán según se indique en detalle estructural de cimentación, y corresponden con lo indicado por el estudio de suelos específico y el cálculo estructural del profesional responsable del diseño del proyecto. En todo caso la profundidad de desplante del cimiento será hasta llegar a suelo firme, salvo en casos en que el diseño estructural consista en losa flotante o pilotes.
- CONCRETO:**
- Previo al inicio de las obras, el contratista deberá presentar un diseño de mezcla para concreto ($f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$) con base en los agregados propuestos.
 - Así también deberá presentar la comprobación certificada de un laboratorio reconocido de que los agregados cumplen con las pruebas de granulometría, absorción y sanidad según normas ASTM.
 - El reemplazo no deberá ser mayor a 10.0 cm.
 - Para cada prueba de resistencia de concreto solicitada en especificaciones, se tomarán 6 cilindros de 15 x 30 cm, fallados 2 a los 7 y 2 a los 14 días, con proyección a los 28 días, y una prueba final de 2 cilindros a los 28 días.
 - Todo concreto de elementos estructurales y losas de piso tendrán una resistencia mínima de $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$, salvo que en el caso particular se indique otra capacidad.
- RECURTIMIENTO:**
- Placas de fundación: 5.0 cm.
 - Losas de piso: 4.0 cm.
 - Vigas y columnas: 2.5 cm.

- PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTOS E INSTALACIÓN MECÁNICA**
ESCALA 1:15
- SIMBOLOGÍA MECÁNICA**
- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| CAJA DE REGISTRO | GR |
| CENICERO | C |
| LLAVE DE PASO EN PVC CON REGISTRO | [>] |
| SIFÓN CON TAPÓN DE REGISTRO | [H] |
| VÁLVULA DE CONTROL PARA AGUA POTABLE | [V] |
| TUBERÍA PVC PARA AGUAS NEGRAS AL 1.5 % DE PENDIENTE MÁXIMA, DIÁMETRO INDICADO | --- |
| TUBERÍA PVC PARA AGUAS JABONOSAS AL 1.5 % DE PENDIENTE MÁXIMA, DIÁMETRO INDICADO | --- |
| TUBERÍA PVC PARA AGUA POTABLE, 12.7 mm Ø | --- |
- NOTA:** El contratista deberá presentar muestras de terrazo según especificaciones, a escoger por la Junta.
- ACERO DE REFUERZO:**
- Varillas de refuerzo, acero ASTM A-615 Grado Intermedio (40).
 - Esfuerzo mínimo de fluencia $f_y = 2800 \text{ Kg/cm}^2$.
- LOSAS DE PISO:**
- Para cimentar la losa de piso, deberá removerse toda la capa vegetal existente y colocar la capa de lastre fino compactado al 95% del Proctor Modificado, indicada en planos, 0 toba cemento.
- ESTRUCTURA METÁLICA:**
- Todas las dimensiones deben verificarse en obra antes de iniciar las estructuras metálicas.
 - Perfiles laminados en caliente, perfiles fabricados en taller, láminas y placas de anclaje, acero ASTM A-615 grado 36, $f_y = 2520 \text{ Kg/cm}^2$.
 - Todos los elementos constructivos deberán cumplir con las recomendaciones de la AWS.
 - Perfiles laminados en frío, acero ASTM A-615 grado 33, $f_y = 2320 \text{ Kg/cm}^2$.
 - Deben realizarse cuidadosamente todos los detalles de reforzamiento indicados en planos.
- SOLDADURA:**
- Se utilizará soldadura con electrodos de arco metálico, del tamaño y amperaje indicado en especificaciones, con protección E-6013, según recomendaciones de la AWS.
 - Las superficies a soldar deben estar libres de escorias sueltas, herrumbre, grasa u otras materias extrañas. Deberán limpiarse previamente con cepillo de acero.
 - Las soldaduras deberán presentar un acabado de costura continua, y deberán esmerilarse y afinarse de tal forma que no tengan protuberancias ni cavidades que propicien el inicio de corrosión.
- PINTURA:**
- Todas las paredes de edificios, módulos y elementos complementarios deberán pintarse.
 - En las paredes de concreto y flocamento se aplicará una capa de sellador para concreto y al menos dos capas de pintura satinada tipo Galtex antihongos 1100 de Sur o superior, hasta lograr un acabado uniforme aprobado por la Inspección. Los colores y combinaciones serán los escogidos por la Junta y la Inspección. En el caso de las aulas, el color interno será verde pastel, salvo indicación expresa de la Inspección.
 - Se utilizará soldadura con electrodos de arco metálico, del tamaño y amperaje indicado en especificaciones, con protección E-6013, según recomendaciones de la AWS.
 - Las superficies a soldar deben estar libres de escorias sueltas, herrumbre, grasa u otras materias extrañas. Deberán limpiarse previamente con cepillo de acero.
 - Las soldaduras deberán presentar un acabado de costura continua, y deberán esmerilarse y afinarse de tal forma que no tengan protuberancias ni cavidades que propicien el inicio de corrosión.
- DETALLE TÍPICO DE CIMENTACIÓN**
EDIFICACIONES SOBRE SUELOS NO COMPRESIBLES
ESCALA 1:15
- NOTAS MECÁNICAS:**
- El servicio sanitario requerido por la ley 7600 se complementará con dos agarraderas corridas en los costados libres, de tubo de acero inoxidable de 3.8 cm Ø a 90.0 cm S.N.P.T.
 - Los mingitorios irán anclados a un murete de concreto de 15.0 cm de espesor por 1.50 m de altura, construido en concreto $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$, reforzado con malla de varilla # 3 @ 20.0 cm A.D., anclada a la armadura de piso, todo chorroado integralmente con losa de piso. Las salidas de agua servirán al murete, no al piso.
 - Todas las salidas de agua potable fría o caliente donde haya tubería expuesta, deberán ser en niples de hierro cromado del diámetro indicado, las llaves de chorro deberán ser de calidad PRICE PRISTER o superior.
 - Los lavatorios, fregaderos e inodoros tendrán llaves de control de hierro cromado con llaves de abasto de metal inoxidable.
 - El contratista deberá suplir todos los accesorios (bañeros, papeteras, secador de manos, jaboneras, espejos, etc.) indicados en los planos.
 - Todas las esquinas de pared de aposentos húmedos deberán rellenarse para generar ángulos de 45°.



cfia
Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

CONTRATO OC 785184
MONTO C 565,782,617.00
FECHA 18/07/2017
CATASTRO L-1469216-2010
TAMAÑO 2,410 M2
REGISTRADO POR IC-11303
BITACORA P0269624

ESTE SELLO TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO, VENICE EL 18/07/2018
(vencimiento aplica sólo a planos constructivos)

SI NO HAY CONCORDANCIA ENTRE LA INFORMACIÓN DEL SELLO Y EL RESULTADO DE LA CONSULTA MEDIANTE EL CÓDIGO, EL SELLO ES NULO.

PROYECTO:
Construcción de pabellones, edificios administrativos, comedor, pasos a cubierto y gimnasio

CLASIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 36550
EDIFICIOS PARA EDUCACIÓN PÚBLICA

PROPIETARIO: JUNTA ADMINISTRATIVA LICEL SANTÍSIMA TRINIDAD
CÉDULA: 3-008-643158

DIRECCIÓN: DE LA IGLESIA CATÓLICA DE TORO AMARILLO, 200 SUR
UBICACIÓN: PROVINCIA: LIMÓN
CANTÓN: POCCÓ
DISTRITO: GUAPILES

PLANOS Y DOCUMENTOS

ANTEPROYECTO	IC-11303 ARAYA VILLALOBOS JOHARD GERARDO
PLANOS Y ESPECIFICACIONES	IC-11303 ARAYA VILLALOBOS JOHARD GERARDO IC-21087 RAMIREZ PEREZ LUIS ANDREY

EJECUCIÓN Y CONTROL

DIRECCIÓN TÉCNICA	IC-11303 ARAYA VILLALOBOS JOHARD GERARDO Fecha: 18/07/2017
INSPECCIÓN	IC-21087 RAMIREZ PEREZ LUIS ANDREY Fecha: 18/07/2017

RESULTADO DE REVISIÓN INSTITUCIONAL
Atención Municipalidad POCCÓ. Consultar Informe de cumplimiento

mep
Ministerio de Educación Pública

DIEE
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

PROYECTO:
ADMINISTRACION DIEE
72 m² - 2011

PROVINCIA	CANTÓN	DISTRITO

PROPIETARIO:
ARD. MARIO SHEDDEN HARRIS
ÁREA ARQUITECTÓNICA

EQUIPO DE DISEÑO Y DIBUJO:
COMISIÓN REVISORA DE PLANOS DIEE
DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIÓN

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO
ARD. MARIO SHEDDEN HARRIS
ÁREA ARQUITECTÓNICA

FIRMA _____ N° REGISTRO A-5903

ING. HECTOR MENDOZA MORA
ÁREA CIVIL

FIRMA _____ N° REGISTRO IC-5771

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCIÓN TÉCNICA O EJECUTOR DEL PROYECTO

NOMBRE _____
FIRMA _____ N° REGISTRO _____

PROFESIONAL RESPONSABLE INSPECCIÓN CIVIL

NOMBRE _____
FIRMA _____ N° REGISTRO _____

INFORMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO
PROPIETARIO: _____
N° CATASTRO: _____
FOLIO REAL: _____

CONTENIDO:
- PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA
- SIMBOLOGÍA Y TABLAS
- PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTOS Y DISTRIBUCIÓN MECÁNICA
- ELEVACIÓN PRINCIPAL Y POSTERIOR
- DETALLE TÍPICO DE CIMENTOS
- NOTAS

ESCALA	FECHA	LÁMINA
INDICADAS	MAYO 2015	1 5