

---

## CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta Administrativa del Liceo Santísima Trinidad, código 6512, provincia de Limón, cantón de Pococí, distrito de La Colonia.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Obra Prototipo: Construcción de 1 aula académica aislada 72 m<sup>2</sup>, 4 aulas académicas adosadas 72 m<sup>2</sup>, una administración de 144 m<sup>2</sup> (que incluye cuarto para lactancia, archivos, Movilab), administración de 72 m<sup>2</sup> (readecuada para la junta, con espacio para la fotocopiadora), un aula de vida cotidiana y música de 180 m<sup>2</sup>, sala de profesores 72 m<sup>2</sup>, taller de artes industriales y artes plásticas de 252 m<sup>2</sup>, una batería sanitaria de 90 m<sup>2</sup>, una biblioteca 144 m<sup>2</sup> (BIBLIOCRA), tapia perimetral de 3 m de altura de 374 m, pasos a cubierto de 300 m<sup>2</sup>. Obra Complementaria: Movimiento de tierras 1.385 m<sup>2</sup>, remodelación de comedor existente para adecuarlo a mobiliario de acero inoxidable de equidad 268 m<sup>2</sup>, área de acceso y espera 90 m<sup>2</sup>, cancha techada multiuso 560 m<sup>2</sup>, zona de estacionamiento y acceso a salón techado 540 m<sup>2</sup>, sistema pluvial 126 m, sistema eléctrico general, una soda de 100 m<sup>2</sup>, malla perimetral 140 m.

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** 365 (trescientos sesenta y cinco) días naturales.

**ESTADOS FINANCIEROS:** SÍ.

**PRESUPUESTO ESTIMADO:** ₡595 321 374,68 (quinientos noventa y cinco millones trescientos veintiún mil trescientos setenta y cuatro colones con sesenta y ocho céntimos).

**LISTA DE CANTIDADES DE OBRA:**

LISTA DE CANTIDADES DE OBRA									
ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
<b>OBRA NUEVA PROTOTIPO</b>									
AULA ACADEMICA AISLADA 72 m <sup>2</sup>	unidad	1,00							
AULA ACADEMICA ADOSADA 72 m <sup>2</sup>	unidad	4,00							
ADMINISTRACIÓN DE 144 m <sup>2</sup> lactancia, archivos, Movilab	unidad	1,00							
ADMINISTRACIÓN DE 72 m <sup>2</sup> Readecuada para la junta, fotocopiadora	unidad	1,00							
AULA DE VIDA COTIDIANA (HOGAR) Y MÚSICA DE 180 m <sup>2</sup>	unidad	1,00							
SALA DE PROFESORES 72 m <sup>2</sup>	unidad	1,00							
TALLER DE ARTES INDUSTRIALES Y ARTES PLASTICAS DE 252 m <sup>2</sup>	unidad	1,00							
BATERIA SANITARIA DE 90 m <sup>2</sup>	unidad	1,00							
BIBLIOTECA 144 m <sup>2</sup> (BIBLIOCRA)	unidad	1,00							
TAPIA PERIMETRAL DE 3 m DE ALTURA	m	374,00							
PASOS A CUBIERTO	m <sup>2</sup>	300,00							
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>									

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
MOVIMIENTO DE TIERRAS	m <sup>2</sup>	1384,86							
REMODELACIÓN DE COMEDOR EXISTENTE PARA ADECUARLO A MOBILIARIO DE ACERO INOXIDABLE DE EQUIDAD	m <sup>2</sup>	268							
AREA DE ACCESO Y ESPERA	m <sup>2</sup>	90							
CANCHA TECHADA MULTIUSO	m <sup>2</sup>	560							
ZONA DE ESTACIONAMIENTO Y ACCESO A SALON TECHADO	m <sup>2</sup>	540							
SISTEMA PLUVIAL	m	126							
SISTEMA ELECTRICO	unidad	1							
SODA	m <sup>2</sup>	100							
MALLA	m	140							
<b>TOTAL</b>									

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación y mantenimiento de infraestructura educativa, las especificaciones técnicas de la Junta Administrativa del Liceo Santísima Trinidad y los respectivos planos constructivos.

---

**Presidente de la Junta Administrativa del  
Liceo Santísima Trinidad**

735