

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

JUNTA CONTRATANTE: Junta Educación San Francisco de Asís, código 5501, San Jose, Perez Zeledon, Daniel Flores.

OBJETO CONTRACTUAL: Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y cronograma de flujo de desembolsos, para la construcción de: **Obras Prototipo:** 1 Cancha Techada de 900m² Prototipo 2016, 2 Aulas Académicas Aisladas de 72m² Prototipo 2016, 6 Aulas Académicas Adosadas de 72m² Prototipo 2016, 1 Comedor de 144m² Prototipo 2014, 1 Extensión de Comedor de 79m² Prototipo 2016, 1 Laboratorio de Cómputo de 72m² Prototipo 2016, 1 Aula Rural de 90m² Prototipo 2016, 1 Administración de 84m² Prototipo 2016, 2 Aulas de Preescolar de 84m² Prototipo 2016, 1 Batería de Servicios Sanitarios de 72m² Tipo 1 Prototipo 2016, 48m² de Pasos Cubiertos Prototipo 2016, 1 Caseta de Guarda de 31m² Prototipo 2016. Y de las siguientes **Obras Complementarias:** 648m² de Demolición, Sistema Sanitario Externo, Sistema Pluvial Externo, Sistema Potable Externo (Contempla además Estructura Metálica y Tanque de Almacenamiento de 10.000lts), Sistema Eléctrico Externo (Contempla además Sistema de Alarma Contra Incendio y Circuito Cerrado de Televisión), 148.36m de Mantenimiento al Cerramiento Perimetral Existente (Resane, Pintura y Colocación de Alambre Navaja), 153.69m de Cerramiento Perimetral con Tapia Prefabricada y Alambre Navaja, 1 Portón Peatonal, 1 Portón Vehicular, 529.7m³ de Movimiento de Tierras Corte y Bote, 1412.7m³ de Relleno Conformación de Terraza, Zacate, Bancas Concreto, Parqueo, Kioscos, Jardín, Astas de Bandera, Rótulo Corpóreo, 20m² de Rampas, Mantenimiento y Acondicionamiento de la Administración existente para convertir en Sala de Profesores.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

N° de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos	30 días naturales.
II	Estudios Preliminares	22 días naturales.
III	Anteproyecto	15 días naturales.
IV	Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas	50 días naturales.
V	Presupuesto Detallado	20 días naturales.
VI	Cronograma de Flujo de Desembolsos	15 días naturales.
VII	SETENA	120 días naturales
VIII	Tramites CFIA	45 días hábiles.
	Plazo Total en días naturales. (Datos según grafico en expediente de contratación administrativo folio 733 reverso de hoja)	210 días naturales.



(Grafico en expediente de contratación administrativo folio 733 reverso de hoja)

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, cronograma de flujo de desembolsos) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 2180 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: SJ-859652-1989.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 7 perforaciones a 4 metros cada una.

CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION: No se indican.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas interiores tamaño tabloide.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢27.698.737,63 (veintisiete millones seiscientos noventa y ocho mil setecientos treinta y siete colones con sesenta y tres céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	Unidad	¢341.614,00	¢341.614,00
Rectificación de linderos	1	Unidad	¢341.614,00	¢341.614,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Unidad	¢1.500.000,00	¢1.500.000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	Unidad	¢1.500.000,00	¢1.500.000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢3.683.228,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: €387.126.644,94		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	€1.935.633,22
Inspección	3,0%	€11.613.799,35
Total estimado para el pago de los honorarios		€13.549.432,57

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: €105.823.968,98		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	€529.119,84
Anteproyecto	1,0%	€1.058.239,69
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	€4.232.958,76
Presupuesto detallado	1,0%	€1.058.239,69
Inspección	3,0%	€3.174.719,07
Total estimado para el pago de los honorarios		€10.053.277,05

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado de obra: €492.950.613,92			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras prototipo	€387.126.644,94	€1.935.633,22	€11.613.799,35
Obras a diseñar por parte del consultor	€105.823.968,98	€6.878.557,98	€3.174.719,07
Monto Estimado Total	€492.950.613,92	€8.814.191,21	€14.788.518,42
Total Servicios de Ingeniería:		€23.602.709,63	
Total Estudios Básicos de Ingeniería	----	€3.683.228,00	
Cronograma de flujo de desembolsos de obra (16 horas profesionales CFIA)	€25.800,00 (1 hP)	€412.800,00	
Total de Servicios a Contratar	----	€27.698.737,63	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Arquitecto, Ingeniero Civil, Ingeniero Eléctrico e Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela San Francisco de Asís.

**Presidente de la Junta Educación de
Escuela San Francisco de Asís**

aa