

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela Juan José Valverde Madrigal San Ramón, código 1343, Alajuela, San Ramón, Piedades Norte.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución de la obra; lo anterior para la construcción de obra complementaria: mantenimiento de estructuras de techos en pasillos (limpieza, colocar 2 capas de minio y 3 capas de anticorrosivo), mantenimiento de precintas, demoler planche existente y construir una cancha techada cerrada.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos y estudios preliminares	30 días naturales.
II	Anteproyecto	15 días naturales posteriores a la entrega de los estudios preliminares.
III	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	30 días naturales después de la aprobación del anteproyecto.
IV	Presupuesto detallado	30 días naturales después de la aprobación de planos constructivos.
V	Cronograma de flujo de desembolsos financieros de la obra	2 días naturales después de la aprobación de presupuesto detallado.
VI	Entrega visado ante CFIA	45 días naturales luego de la aprobación del cronograma de flujo de desembolsos financieros de la obra.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, cronograma de flujo de desembolsos) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: No.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 1 224,00 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: A-0011224-1991.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 2 perforaciones a 6 metros de profundidad cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ₡16 479 554,36 (dieciséis millones cuatrocientos setenta y nueve mil quinientos cincuenta y cuatro colones con treinta y seis céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	unidad	¢450 000,00	¢450 000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	unidad	¢750 000,00	¢750 000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢1 200 000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ¢156 492 151,20		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢782 460,76
Anteproyecto	1,0%	¢1 564 921,51
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢6 259 686,05
Presupuesto detallado	1,0%	¢1 564 921,51
Inspección	3,0%	¢4 694 764,54
Total estimado para el pago de los honorarios		¢14 866 754,36

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación. Monto estimado de obra: ¢156 492 151,20			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras a diseñar por parte del consultor	¢156 492 151,20	¢10 171 989,83	¢4 694 764,54
Total servicios de ingeniería por fase		¢10 171 989,83	¢4 694 764,54
Monto Estimado de Obra		¢156 492 151,20	
Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura		¢14 866 754,36	
Estudios Básicos de Ingeniería		¢1 200 000,00	
Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra		¢412 800,00	
TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES		¢16 479 554,36	

Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	
Cantidad de horas profesionales que se reconocerán al consultor	Monto de los honorarios
16	€412 800,00

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Civil o Arquitecto e Ingeniero Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del centro educativo Escuela Juan José Valverde Madrigal.

**Presidente de la Junta de Educación
Escuela Juan José Valverde Madrigal
San Ramón**

735