
**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**

JUNTA CONTRATANTE:

Junta Administrativa Liceo Rodrigo Facio Brenes, código 3947, San José, San José, Zapote.

OBJETO CONTRACTUAL: Construcción de **Obra Nueva**: **Módulo A:** 1 Administración prototipo 144m², 1 Biblioteca prototipo 144m², 1 Edificio atípico de dos niveles 576m² (2 Laboratorios de cómputo y 4 Aulas académicas), 1 Edificio atípico de dos niveles 720m² (8 Aulas académicas y 2 BSS), **Módulo B:** 1 Edificio atípico de dos niveles 576m² (6 Aulas académicas y 2 BSS), **Módulo D:** 1 Edificio atípico de dos niveles 720m² (8 Aulas académicas y 2 BSS), 2 Aulas académicas prototipo 72m², **Módulo E:** 1 Comedor prototipo 72m², **Obras de Mantenimiento** y **Obras Exteriores**.

PLAZO PARA RECIBIR OFERTAS: 22 (veintidós) días hábiles.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 450 (cuatrocientos cincuenta) días naturales.

ESTADOS FINANCIEROS: Sí

PRESUPUESTO ESTIMADO: ₡1 607 678 778,00 (mil seiscientos siete millones seiscientos setenta y ocho mil setecientos setenta y ocho colones netos).

LISTA DE CANTIDADES DE OBRA: Liceo Rodrigo Facio Brenes, código: 3947

LISTA DE CANTIDADES DE LAS OBRAS								
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTOS DIRECTOS	COSTOS INDIRECTOS	IMPREVISTOS	UTILIDAD	TOTAL
OBRA NUEVA								
MÓDULO A								
ADMINISTRACIÓN PROTOTIPO 144 M2	unidad	1,00						
BIBLIOTECA PROTOTIPO 144 M2	unidad	1,00						
EDIFICIO ATÍPICO DE 2 NIVELES 576 M2 (2 LABORATORIOS DE CÓMPUTO Y 4 AULAS ACADÉMICAS) INCLUYE SISTEMA ELÉCTRICO Y MECÁNICO	unidad	1,00						
EDIFICIO ATÍPICO DE 2 NIVELES 720 M2 (8 AULAS ACADÉMICAS Y 2 BSS) INCLUYE SISTEMA ELÉCTRICO Y MECÁNICO	unidad	1,00						
MÓDULO B								
EDIFICIO ATÍPICO DE 2 NIVELES 576 M2 (6 AULAS ACADÉMICAS Y 2 BSS) INCLUYE SISTEMA ELÉCTRICO Y MECÁNICO	unidad	1,00						
MÓDULO D								
EDIFICIO ATÍPICO DE 2 NIVELES 720 M2 (8 AULAS ACADÉMICAS Y 2 BSS) INCLUYE SISTEMA ELÉCTRICO Y MECÁNICO	unidad	1,00						
AULAS ACADÉMICAS PROTOTIPO 72 M2	unidad	2,00						
MÓDULO E								
EDIFICIO PROTOTIPO COMEDOR 144M2	unidad	1,00						
MANTENIMIENTO								
MÓDULO C1 (LABORATORIO DE QUÍMICA)								

LABORATORIO DE QUÍMICA INCLUYE ESTRUCTURAS, COLUMNAS, CIELORRASOS, VENTANERÍA, PISO, PUERTAS, TECHOS, MOBILIARIO, REJILLAS PARA CUNETA Y SISTEMA ELÉCTRICO (OBRAS SEGÚN PLANOS CONSTRUCTIVOS)	global	1,00							
MÓDULO C2 (LABORATORIO Y TALLER INDUSTRIALES)									
LABORATORIO DE CÓMPUTO Y TALLER DE ARTES INDUSTRIALES INCLUYE ESTRUCTURAS, COLUMNAS, CIELORRASOS, VENTANERÍA, PISO, PUERTAS, TECHOS, MOBILIARIO, REJILLAS PARA CUNETA Y SISTEMA ELÉCTRICO (OBRAS SEGÚN PLANOS CONSTRUCTIVOS)	global	1,00							
MÓDULO E1: AULAS PREFABRICADAS									
AULAS PREFABRICADAS INCLUYE ESTRUCTURAS, COLUMNAS, CIELORRASOS, VENTANERÍA, PISO, PUERTAS, TECHOS, MOBILIARIO, REJILLAS PARA CUNETA Y SISTEMA ELÉCTRICO (OBRAS SEGÚN PLANOS CONSTRUCTIVOS)	global	1,00							
OBRAS PRELIMINARES									
DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA (OBRA NUEVA)									
DEMOLICIÓN PARA OBRA NUEVA INCLUYE: EDIFICIOS, PASILLOS, CANCHA Y ACERA	global	1,00							
LIMPIEZA	global	1,00							
OBRAS EXTERIORES									
MOVIMIENTO DE TIERRAS									
CORTE TERRENO	global	1,00							
RELLENO Y COMPACTACIÓN	global	1,00							
SISTEMA DE AGUA PLUVIAL OBRA EXTERNA									
TUBERIA PLUVIAL 300MM (NOVAFORT O SIMILAR)	m	3,00							
TUBERIA PLUVIAL 200MM	m	30,00							
TUBERIA PLUVIAL 150MM	m	108,00							
TUBERIA PLUVIAL 100MM	m	71,00							

TUBERIA PLUVIAL 200MM CONCRETO	m	8,00						
CAJA DE REGISTRO PLUVIAL	unidad	28,00						
CUNETA CON REJILLA	m	345,00						
VADO DE CONCRETO	m	42,00						
SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS OBRA EXTERNA								
TUBERIA AGUAS SERVIDAS 150MM (NOVAFORT O SIMILAR)	m	89,50						
TUBERIA AGUAS SERVIDAS 100MM (NOVAFORT O SIMILAR)	m	26,00						
CAJA DE REGISTRO AGUAS SERVIDAS	unidad	27,00						
CENICERO	unidad	3,00						
TRAMPA DE GRASA	unidad	1,00						
REGISTROS SIFÓNICOS	unidad	2,00						
SISTEMA DE VENTILACION								
SISTEMA VENTILACION ADMINISTRACION	GLOBAL	1.00						
SISTEMA VENTILACION COMEDOR	GLOBAL	1.00						
EDIFICIO ATIPICO DOS NIVELES 720 M2, MODULO A: 8 AULAS ACADEMICAS Y 2 BSS	GLOBAL	1.00						
EDIFICIO ATIPICO DOS NIVELES 576 M2, MODULO B: 6 AULAS ACADEMICAS Y 2 BSS	GLOBAL	1.00						
EDIFICIO ATIPICO DOS NIVELES 720 M2, MODULO C: 8 AULAS ACADEMICAS Y 2 BSS	GLOBAL	1.00						
SISTEMA DE AGUA POTABLE OBRA EXTERNA								
TUBERIA PVC 64MM (SEGÚN PLANOS)	m	54,00						
TUBERIA PVC 50MM (SEGÚN PLANOS)	m	174,00						
TUBERIA PVC 38MM (SEGÚN PLANOS)	m	6,00						
TUBERIA PVC 32MM (SEGÚN PLANOS)	m	149,00						
TUBERIA PVC 25MM (SEGÚN PLANOS)	m	1,50						

TUBERIA PVC 19MM (SEGÚN PLANOS)	m	10,00						
TUBERIA PVC 13MM (SEGÚN PLANOS)	m	3,70						
LLAVES DE CHORRO	unidad	7,00						
LLAVE DE PASO 13MM EN CAJA DE REGISTRO (SEGÚN PLANOS)	unidad	1,00						
LLAVE DE PASO 19MM EN CAJA DE REGISTRO (SEGÚN PLANOS)	unidad	3,00						
LLAVE DE PASO 25MM EN CAJA DE REGISTRO (SEGÚN PLANOS)	unidad	2,00						
LLAVE DE PASO 32MM EN CAJA DE REGISTRO (SEGÚN PLANOS)	unidad	3,00						
LLAVE DE PASO 50MM EN CAJA DE REGISTRO (SEGÚN PLANOS)	unidad	7,00						
SISTEMA ELÉCTRICO								
ACOMETIDAS ELÉCTRICAS Y TABLEROS								
ACOMETIDA PRINCIPAL (A TABLERO TP)	global	1,00						
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y TABLERO TA	global	1,00						
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y TABLERO TB-1	global	1,00						
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y TABLERO TB-2	global	1,00						
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA TABLERO TC	global	1,00						
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y TABLERO TD	global	1,00						
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y TABLERO TE	global	1,00						
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y TABLERO TF-1	global	1,00						
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y TABLERO TF-2	global	1,00						
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y TABLERO TG	global	1,00						
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y TABLERO TH-1	global	1,00						
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y TABLERO TH-2	global	1,00						
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y TABLERO TI	global	1,00						
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y TABLERO TJ	global	1,00						
TABLERO PRINCIPAL TP	global	1,00						

ACOMETIDA SISTEMA DE CÓMPUTO FOD	global	1,00						
SISTEMA DE ILUMINACIÓN EXTERIOR	global	1,00						
SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO	global	1,00						
SISTEMA DE TIMBRE ESCOLAR	global	1,00						
ACOMETIDA TELEFÓNICA Y SISTEMA DE VOZ/DATOS	global	1,00						
SISTEMA DE DETECCIÓN DE GAS	global	1,00						
SEÑALIZACIÓN Y EXTINTORES								
EXTINTORES, INCLUYE: EXTINTOR ABC Y ADITAMENTOS, EXTINTOR DIOXIDO DE CARBONO Y ADITAMENTOS Y RÓTULO DE EXTINTOR	global	1,00						
PICTOGRAMAS DE EVACUACIÓN, INCLUYE: RÓTULO DE SALIDA, PUNTO DE REUNIÓN, RÓTULO DE SALIDA + FLECHA IZQUIERDA, RÓTULO DE SALIDA + FLECHA DERECHA Y PUNTO DE REUNIÓN	global	1,00						
OBRAS CIVILES								
MURO DE CONTENCIÓN								
MURO DE CONTENCIÓN (OBRAS SEGÚN PLANOS CONSTRUCTIVOS)	m	23						
PASOS CUBIERTOS Y RAMPAS								
PASOS CUBIERTOS, INCLUYE PLACAS Y VIGAS DE FUNDACIÓN, PEDESTALES, ACERAS, ESTRUCTURAS CON CUBIERTA Y BARANDAS (OBRAS SEGÚN PLANOS CONSTRUCTIVOS)	global	1						
RAMPAS, INCLUYE PLACAS Y VIGAS DE FUNDACIÓN, PEDESTALES, ACERAS, ESTRUCTURAS CON CUBIERTA Y BARANDAS (OBRAS SEGÚN PLANOS CONSTRUCTIVOS)	unidad	2						
TANQUE ELEVADO DE AGUA POTABLE								
ESTRUCTURA DE ACERO, CIMENTACIONES, TUBERÍAS, LLAVES Y ACCESORIOS DEL TANQUE DE AGUA POTABLE E INCLUYE EL TANQUE DE AGUA POTABLE (OBRAS SEGÚN PLANOS CONSTRUCTIVOS)	global	1						

MÓDULO DE ESCALERAS								
MÓDULOS DE ESCALERAS (OBRAS SEGÚN PLANOS CONSTRUCTIVOS)	unidad	5						
ESTACIONAMIENTO Y ACERAS EXTERIORES								
PARQUEO VISITAS	global	1						
ZONA DE ESTACIONAMIENTO	global	1						
ACERA EXTERIOR	global	1						
CERRAMIENTO PERIMETRAL Y PORTONES								
MALLA CICLÓNICA: MALLA CICLÓN (OBRAS SEGÚN PLANOS CONSTRUCTIVOS)	m	540						
PORTÓN PEATONAL 1.2 m (OBRAS SEGÚN PLANOS CONSTRUCTIVOS)	unidad	2						
PORTÓN PEATONAL 2.4 m (OBRAS SEGÚN PLANOS CONSTRUCTIVOS)	unidad	2						
PORTÓN VEHICULAR 5.5 m (OBRAS SEGÚN PLANOS CONSTRUCTIVOS)	unidad	2						
PORTÓN VEHICULAR 3.5 m (OBRAS SEGÚN PLANOS CONSTRUCTIVOS)	unidad	1						

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las Condiciones Generales del Cartel de Contratación y Mantenimiento de Infraestructura Educativa, las Especificaciones Técnicas y los respectivos Planos Constructivos del Liceo Rodrigo Facio Brenes.

**Presidente de la Junta Administrativa
de Liceo Rodrigo Facio Brenes**

AAS/aas
(07-06-2021)