

## CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta de Educación, Escuela San Francisco de Coronado San José, código 0357, San Isidro, Vásquez de Coronado, San José.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Construcción de obra nueva: un comedor 144 m<sup>2</sup>, 2 ampliaciones a los baños existentes con la inclusión de baños universales tipo 7600, consultorio odontológico, accesos universales con rampas y aceras, área de juegos techadas, muros de retención, tapias, estructura de techo del área de juegos, facilidades en áreas de espera, mejoras y reconstrucción de las tuberías de evacuación sanitaria y reconstrucción de la tubería pluvial, construcción de toda la instalación eléctrica existente.

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** 360 (trescientos sesenta) días naturales.

**ESTADOS FINANCIEROS:** Sí.

**PRESUPUESTO ESTIMADO:** ¢927.047.031,51 (novecientos veintisiete millones cuarenta y siete mil treinta y un colones con cincuenta y un céntimos).

---

**LISTA DE CANTIDADES DE OBRA:**

LISTA DE CANTIDADES DE OBRA									
ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
<b>OBRA PROTOTIPO</b>									
1. Comedor 144 m <sup>2</sup>	módulo	1,00							
2. Batería de baños 7600 (1)	módulo	1,00							
3. Batería de baños 7600 (2)	módulo	1,00							
<b>OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR</b>									
4. Pabellón #1	m <sup>2</sup>	547,00							
5. Pabellón #2	m <sup>2</sup>	505,00							
6. Pabellón #3	m <sup>2</sup>	489,00							
7. Pabellón #4	m <sup>2</sup>	591,00							
8. Pabellón #5	m <sup>2</sup>	280,50							
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>									

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
9. Consultorio	m <sup>2</sup>	72,00							
10. Caseta de Guarda	m <sup>2</sup>	5,83							
11. Sistema Evacuación Sanitaria	m	129,90							
12. Sistema Evacuación Pluvial	m	156,00							
13. Área de Juegos	m <sup>2</sup>	885,00							
14. Rampa Principal	m <sup>2</sup>	51,74							
15. Muro de Retención	m <sup>2</sup>	181,00							
16. Tapia	m <sup>2</sup>	122,00							
17. Portón de Acceso Sur	unidad	1,00							
18. Estructura y Tanques de Captación	unidad	2,00							
19. Pasillo de Acceso Principal	m <sup>2</sup>	117,32							
20. Acceso Norte	m <sup>2</sup>	36,76							
21. Área de Juegos Niños y Niñas	m <sup>2</sup>	248,80							
22. Bancas de Concreto	unidad	12,00							
<b>TOTAL</b>									

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación y mantenimiento de infraestructura educativa, las especificaciones técnicas de la Escuela San Francisco de Coronado y los respectivos planos constructivos.

\_\_\_\_\_  
**Presidente de la Junta de Educación**  
**Escuela San Francisco de Coronado, San José**

733