

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación de la Escuela 12 de Marzo de 1948, San Isidro, Pérez Zeledón, San José, Código 1028.

OBJETO CONTRACTUAL:

Obra nueva prototipo: Edificio de dos niveles (6 aulas y 2 baterías sanitarias) 684 m², una aula de preescolar de 84 m², una batería sanitarias diee-2016 de 72 m², vestidores diee- 2016, 35 m de pasos cubiertos, 90 m de muro tipo dieee-2016, 230 m de malla ciclón. Obra nueva atípica: Caseta de seguridad 18 m² y bodegas de aulas de kínder.

Obra complementaria: Instalación eléctrica, mecánica y potable sistema de alarma contra incendio, rampa cubierta.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 183 (ciento ochenta y tres) días naturales.

ESTADOS FINANCIEROS: Sí

PRESUPUESTO ESTIMADO: ₡846 471 694,85, (ochocientos cuarenta y seis millones cuatrocientos setenta y un mil seiscientos noventa y cuatro colones con ochenta y cinco céntimos)

LISTA DE CANTIDADES DE OBRA:

LISTA DE CANTIDADES DE OBRA									
ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR SEGÚN PLANOS Y ESPECIFICACIONES									
Gradas de concreto exteriores	m2	10							
Cielo raso suspendido	m2	3600							
Pintura general de instalaciones	m2	7000							
Tanque de almacenamiento de agua potable	un	1							
Cambio láminas de zinc de techo	m2	280							
OBRA NUEVA ATÍPICA SEGÚN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS									
CASETA DE SEGURIDAD , 18 M2	UN	1							
SERVICIOS SANITARIOS Y BODEGAS DE AULAS DE KINDER	UN	1							
OBRAS PROTOTIPO									

PREESCOLAR 84 M2	UN	1							
EDIFICIO 2 NIVELES 648 M2 (AULAS)	M2	648							
BATERIA SANITARIA TIPO 1 72 M2	UN	1							
VESTIDORES (115,00 M2)	UN	1							
PASO CUBIERTO DIEE 2015	ML	35							
MALLA CICLON , 2,5 M ALTO	ML	230							
MURO DE MAMPOSTERIA , 1M ALTO	ML	90							
OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS SEGÚN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS									
DEMOLICIONES	m3	340							
TRASLADO DE ESCOMBROS	m3	340							
SISTEMA ELÉCTRICO EXTERIOR	UN	1							
SISTEMA PLUVIAL	UN	1							
SISTEMA HIDROSANITARIO	UN	1							

SISTEMA POTABLE	UN	1							
SISTEMA ELECTRICO GENERAL DE INSTALACIONES EXISTENTES	UN	1							
ACOMETIDA TELEFONICA Y RAMALES	UN	1							
SISTEMA DE INTERCOMUNICACION	UN	1							
SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	UN	1							
SUSTITUCION DE TERRENO Y COMPACTACION	m3	180							
RESTAURACION REPELLO DE PAREDES	M2	1000							
RAMPA CUBIERTA	M2	140							
REPARACION Y MEJORAS DE GMNACIO	M2	970							
REMODELACION DE ADMINISTRACION	M2	130							
RECONSTRUCCION PUERTAS EN AULAS	UN	26							
MURO DE CONTENCION BLOCK 1,78 MTS ALTO	ML	28							
TOTAL									

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación y mantenimiento de infraestructura educativa, las especificaciones técnicas de la Escuela 12 de Marzo de 1948, San Isidro, Pérez Zeledón, San José, Código 1028 y los respectivos planos constructivos.

**Presidente de la Junta de Educación de la
Escuela 12 de Marzo de 1948, Código 1028.**

hmm