

## CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS DEL PROYECTO

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta Educativa Escuela Tres Esquinas, código 1675, Alajuela, San Carlos, Fortuna.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y programación de obra, para la construcción de: Obras Prototipo. 1 Aula Académica Aislada de 72 m<sup>2</sup> Prototipo 2016, 7 Aulas Académicas Adosadas de 72 m<sup>2</sup> Prototipo 2016, 1 Laboratorio de Computo de 72 m<sup>2</sup> Prototipo 2016, 1 Taller de Hogar Primaria de 108 m<sup>2</sup> Prototipo 2016, 1 Taller de Industriales Primaria de 108 m<sup>2</sup> Prototipo 2016, 1 Aula de Música de 144 m<sup>2</sup> Adaptar Prototipo 2016, 2 Aulas de Preescolar 84 m<sup>2</sup> Prototipo 2016, 1 Batería Sanitaria Tipo 1- 72 m<sup>2</sup> Prototipo 2016, 1 Comedor 144 m<sup>2</sup> Prototipo 2014, 1 Extensión de Comedor 79 m<sup>2</sup> Prototipo 2016, 1 Biblioteca de 72 m<sup>2</sup> Prototipo 2016, 1 Administración de 84 m<sup>2</sup> Prototipo 2016, 1 Aula Rural 90 m<sup>2</sup> Prototipo 2016, 418 m<sup>2</sup> de Monitor Prototipo 2016, 96 m<sup>2</sup> de Paso Cubierto Prototipo 2016, 1 Bicicletario Prototipo 2016, 1 Caseta de Guarda Prototipo 2016, 62 m<sup>2</sup> de Area de Espera Padres de Familia Prototipo 2016. Y de las siguientes Obras Complementarias: 40m de Cerramiento Extensión de Comedor Baranda, 504 m<sup>2</sup> de Demolición Estructuras Existentes (Incluye Acarreo de Escombros y Botadero), 77 m de Cerramiento Perimetral Fachada Muro y Rejas, 258.27 m de Cerramiento Perimetral Tapia Prefabricada con Alambre Navaja, 384.6 m<sup>2</sup> de Acceso Adoquinado, 1 Portón Vehicular, 1 Portón Peatonal, Zacate, Bancas Concreto, Jardín, Asta, Rotulo Corpóreo Iluminado, Rotulación de Pabellones, 2 Play Ground, 18.75 m<sup>2</sup> de Rampas Techadas (Incluye Barandas), 2.5 m<sup>2</sup> de Escaleras Techadas (Incluye Barandas), Acondicionamiento de Plancha Techado Existente (Incluye Resane, Reforzamiento de Soldadura, Pintura de Estructura de Techo, Mantenimiento y Pintura de Cubierta, Hojalatería, Bajantes, Repello de Plancha, Pintura y Demarcación de Cancha, Colocación de Tableros, Sistema Eléctrico, Sistema de Sonido, Construcción

de Vestidores, Graderías y Escenario), Acondicionamiento Eléctrico y Mecánico de Aula Académica a Construir para uso de Sala de Profesores, Sistema Eléctrico Externo (Incluye además Sistema de Alarma Contra Incendio, Sistema de Sonido, Sistema Telefónico, Circuito Cerrado de Televisión), Sistema Pluvial Externo, Sistema Sanitario Externo incluye además Sistema de Riego con Agua Residual Tratada), Sistema de Agua Potable Externo ( Incluye además Estructura Metálica y 1 Tanque Almacenamiento de 10000 Lt), 768.87 m<sup>3</sup> de Movimiento de Tierras Corte y Bote, 1691.52 m<sup>3</sup> de Relleno Compactado para conformación de Terraza, Acondicionamiento de 2 Aulas Existentes para convertir en Oficina de Archivo Pasivo, Cuarto de Conectividad y Bodega de Conserjería.

### PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos	30 días naturales.
II	Estudios Preliminares	22 días naturales.
III	Anteproyecto	15 días naturales.
IV	Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas	65 días naturales.
V	Presupuesto Detallado	20 días naturales.
VI	Programación de Obra	15 días naturales.
VII	SETENA	120 días naturales.
VIII	Tramites CFIA	45 días naturales.
	<b>Plazo Total</b> en días naturales.	<b>210</b> días naturales.

## ESCUELA TRES ESQUINAS

ACTIVIDAD	DURACIÓN DEL PLAN EN DÍAS NATURALES	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7
ESTUDIOS BÁSICOS	30	■						
ESTUDIOS PRELIMINARES	22		■					
ANTEPROYECTO	15		■					
PLANOS CONSTRUCTIVOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	65		■	■	■			
PRESUPUESTO DETALLADO	20				■			
SETENA	120		■	■	■	■	■	
PROGRAMACIÓN DE OBRA	15					■		
TRÁMITES CFIA	45						■	■
<b>DURACIÓN TOTAL</b>	<b>210</b>							

**SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:** Servicios correspondientes a la fase de elaboración de Planos y Documentos (Estudios Básicos, Estudios Preliminares, Anteproyecto, Planos de Construcción y Especificaciones Técnicas, Presupuesto Detallado, Programación de Obra, Tramite de Viabilidad Ambiental en SETENA).

**GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:** NO

**ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO:** 1822 m<sup>2</sup>.

**PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS:** A-963125-2004

**NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA:** 8 perforaciones a 4 metros cada una.

**CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION:** NO INDICA

**CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:** NO se requiere para esta contratación.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 4 perspectivas interiores tamaño tabloide.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 4 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES:** ¢35.764.992,83 (Treinta y cinco millones setecientos sesenta y cuatro mil novecientos noventa y dos colones con ochenta y tres céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	Unidad	¢368.136,66	¢368.136,66
Rectificación de linderos	1	unidad	¢368.136,66	¢368.136,66
Estudio de suelos SPT e infiltración	3	Global	¢2.500.000,00	¢2.500.000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	Unidad	¢3.500.000,00	¢3.500.000,00
<b>Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería</b>				<b>¢5.736.273,32</b>

<b>Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación</b> <b>Monto estimado de obra: ¢733.516.268,87</b>
---

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para Obra Mantenimiento Menor		
Monto estimado de obra: ¢13.024.228,12		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢65.121,14
Presupuesto Detallado	1,0%	¢130.242,28
Programación de Obra	1,0%	¢130.242,28
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢325.605,70</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para Obra Prototipo		
Monto estimado de obra: ¢405.563.154,16		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢2.027.815,77
Programación de Obra	1,0%	¢4.055.631,54
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢6.083.447,31</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ¢314.928.886,59		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢1.574.644,43
Anteproyecto	1,0%	¢3.149.288,87
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢12.597.155,46
Presupuesto detallado	1,0%	¢3.149.288,87
Programación de Obra	1,0%	¢3.149.288,87
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢23.619.666,49</b>

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado de obra: ¢733.516.268,87			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras de Mantenimiento Menor	¢13.024.228,12	¢325.605,70	-
Obras Prototipo	¢405.563.154,16	¢6.083.447,31	-
Obras a diseñar por parte del consultor	¢314.928.886,59	¢23.619.666,49	-
Monto Estimado Total	¢733.516.268,87	¢30.028.719,51	-
Total Estudios Básicos de Ingeniería		¢5.736.273,32	
<b>Total:</b>	-	<b>¢35.764.992,83</b>	

**PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO:** Arquitecto, Ingeniero Civil, Ingeniero Eléctrico o Electromecánico.

**REQUIERE VISITA GUIADA:** No

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las

fases de elaboración de planos y documentos de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela Tres Esquinas.

---

**Presidente de la Junta Educativa  
Escuela Tres Esquinas**

*aas*