

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta Educativa Escuela Viento Fresco, código 5691, Alajuela, San Carlos, Aguas Zarcas.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y Cronograma de Flujo de Desembolso, para la construcción de: Construcción de 1 Batería Sanitaria # 2, Comedor de 144 m<sup>2</sup>, Cubículo de Apoyo 144 m<sup>2</sup>, Caseta de Guarda, Rampas y Aceras, Cambio Total Sistema Eléctrico, Cambio de Cubierta, Cielos, Acometida Electromecánica, Bodega.

**PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:**

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos	30 días naturales.
II	Estudios Preliminares	25 días naturales, paralelos a Estudios Básicos
III	Anteproyecto	25 días naturales.
IV	Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas	25 días naturales.
V	Presupuesto Detallado	25 días naturales.
VI	SETENA	30 días naturales
VII	Cronograma Flujo de Desembolsos	1 días naturales
VIII	Tramites CFIA	45 días hábiles.
	<b>Plazo Total</b> en días naturales.	<b>151</b> días naturales.

**SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:** Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción y especificaciones técnicas, presupuesto detallado, SETENA, Cronograma Flujo de Desembolsos, Tramite CFIA) e Inspección.

**GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:** NO

**ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO:** 900,00 m<sup>2</sup>.

**PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS:** A-0930345-2004.

**NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA:** 4 perforaciones a 4 metros cada una.

**CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION:** No se indican

**CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:** No se requiere para esta contratación.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 4 perspectivas interiores tamaño tabloide.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 5 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES:** ¢15.078.734,47 (Quince millones setenta y ocho mil setecientos treinta y cuatro colones con cuarenta y siete céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Unidad	¢900.000,00	¢900.000,00
-	-	-	-	-
<b>Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería</b>				<b>¢900.000,00</b>

**Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación**  
**Monto estimado de obra: ¢221.490.050,08**

<b>Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para Mantenimiento Menor</b>		
<b>Monto estimado de obra: ¢121.260.338,08</b>		
<b>Descripción</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>Monto de los honorarios</b>
Estudios preliminares	0,5%	¢606.301,69
Inspección	3,0%	¢3.637.810,14
-	-	-
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢4.244.111,83</b>

<b>Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para Obra Prototipo</b>		
<b>Monto estimado de obra: ¢55.515.261,90</b>		
<b>Descripción</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>Monto de los honorarios</b>
Estudios preliminares	0,5%	¢277.576,31
Inspección	3,0%	¢1.665.457,86
-	-	-
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢1.943.034,17</b>

<b>Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo</b>		
<b>Monto estimado de obra: ¢100.229.712,00</b>		
<b>Descripción</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>Monto de los honorarios</b>
Estudios preliminares	0,5%	¢501.148,56
Anteproyecto	1,0%	¢1.002.712,12
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢4.009.188,48
Presupuesto detallado	1,0%	¢1.002.297,12
Inspección	3,0%	¢3.006.891,36
-	-	-
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢9.521.822,64</b>

<b>Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación</b>			
<b>Monto estimado de obra: ¢221.490.050,08</b>			
<b>Descripción de las obras</b>	<b>Monto estimado de las obras</b>	<b>Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)</b>	<b>Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)</b>
Obras Prototipo	¢121.260.338,08	¢606.301,69	¢3.637.810,14
Obras a diseñar por parte del consultor	¢100.882.394,70	¢6.514.931,28	¢3.006.891,36

Monto Estimado Total	¢221.490.050,08	¢7.121.232,97	¢6.644.701,50
Total de Servicios de Ingeniería y/o Arquitectura		¢13.765.934,47	
Total Estudios Básicos de Ingeniería		¢900.000,00	
Cronograma de Flujo de Desembolsos de Obra (16 horas profesionales CFIA)	¢26.376,24	¢412.800,00	
<b>Total:</b>		<b>¢15.078.734,47</b>	

**PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO:** Arquitecto o Ingeniero Civil, Ingeniero Electromecánico.

**PLAZO PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:** 10 días hábiles.

**REQUIERE VISITA GUIADA:** No

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela Viento Fresco.

---

**Presidente de la Junta Educativa  
Escuela Viento Fresco**

*aa*