

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta de Educación de Escuela Santa Eulalia, código 1651, provincia Alajuela, cantón San Carlos, distrito Venado.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y programación de obra, para la ejecución denominada: **Obra Prototipo: Se construirá una Escuela Unidocente de 162 m<sup>2</sup>, una extensión de Comedor de 79 m<sup>2</sup>, una espera de padres de 31 m<sup>2</sup>, y 75 m<sup>2</sup> de Paso Cubierto. Obras Complementarias: Se demolerá 186 m<sup>2</sup> de espacio completo, construcción de 42 m<sup>2</sup> de Bodega, 400 m<sup>3</sup> de Movimiento de Tierras, 540 m<sup>2</sup> de Demolición de Contrapiso, Juegos Infantiles, Construcción de 30 m de Entrada Principal, 304.48 m de Malla Ciclón de 2 m de altura con Zócalo de Mampostería, 79 m<sup>2</sup> de Demarcación de Cancha y Sistema Electromecánico de todo el conjunto.**

**PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:**

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos	30 días naturales.
II	Estudios Preliminares	22 días naturales (Paralelo a Estudios Básicos)
III	Anteproyecto	15 días naturales posteriores a la entrega de los estudios básicos y estudios preliminares.
IV	Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas	30 días naturales.
V	Presupuesto Detallado	15 días naturales.
VI	Programación de Obra	8 días naturales.
VII	SETENA	30 días naturales(Paralelo a Planos Constructivos y Especificaciones)

VIII	Tramites CFIA	45 días hábiles.
	<b>Plazo Total</b> en días naturales	<b>143</b> días naturales.

**SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:** Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, programación de obra e inspección) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

**GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:** NO

**ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO:** 347.00 m<sup>2</sup>.

**PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS:** A-19293-75.

**NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA:** 3 perforaciones a 4 metros cada una.

**CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION:** 3 pruebas

**CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:** No se requiere para esta contratación.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 3 perspectivas interiores tamaño tabloide.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 3 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES:** ₡16.240.577,85 (dieciséis millones doscientos cuarenta mil quinientos setenta y siete colones con ochenta y cinco céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	-	Unidad	€800.000,00	€800.000,00
Rectificación de linderos	-	Unidad	€1.100.000,00	€1.100.000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	-	Unidad	€1.900.000,00	€1.900.000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	-	Unidad	€2.500.00,00	€2.500.00,00
<b>Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería</b>				<b>€6.300.000,00</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: €70.124.412,69		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	€350.622,06
Inspección	3,0%	€2.103.732,38
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>€2.454.354,44</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: €74.457.088,49		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	€372.285,44
Anteproyecto	1,0%	€744.570,88
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	€2.978.283,54
Presupuesto detallado	1,0%	€744.570,88
Inspección	3,0%	€2.233.712,62
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>€7.073.423,41</b>

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación Monto estimado de obra: €144.581.501,18			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras prototipo	€70.124.412,69	€350.622,06	€2.103.732,38
Obras a diseñar por parte del consultor	€74.457.088,49	€4.839.710,75	€2.233.712,65

		¢5.190.332,82	¢4.337.445,04
<b>Total:</b>	¢144.581.501,18	¢9.527.777,85	
Total Estudios Básicos de Ingeniería	-	¢6.300.000,00	
Cronograma de Flujo de Desembolsos de Obra (16 horas profesionales CFIA)	¢25.800,00 (1 hP)	¢412.800,00	
<b>Total de Servicios a Contratar</b>	-	<b>¢16.240.577,85</b>	

**PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO:** Arquitecto o Ingeniero Civil, Ingeniero Electromecánico.

**PLAZO PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:** 20 días hábiles.

**REQUIERE VISITA GUIADA:** No

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela Santa Eulalia.

**Presidente de la Junta de Educación  
de Escuela Santa Eulalia**

*aas*