

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

JUNTA CONTRATANTE: Junta Educativa Oscar Rulaman Salas, código 1672, Alajuela, San Carlos, Pital.

OBJETO CONTRACTUAL: Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y programación de obra, para la construcción de; **Obra Prototipo: Construcción de 1 Aula Académica Aislada, 2 Aulas Académicas Adosadas, 1 Aula de Preescolar Adosada, 1 Administración de 72 m², 1 Biblioteca de 144 M², 1 Batería de Servicios Sanitarios Tipo 1 y 1 Comedor de 72 m². Obra Complementaria: Demolición de 432m², Construcción: Cancha Techada, Pasos Cubiertos, Mantenimiento Mayor de: Estructura de Techos, Cielo Rasos, Cubierta, Canoas, Ventanas, Canoas, Pintura y Sistema Eléctrico de 5 Aulas, Acometida Eléctrica, Sistemas Mecánicos y Obras Complementarias.**

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos	30 días naturales.
II	Estudios Preliminares	22 días naturales.
III	Anteproyecto	22 días naturales.
IV	Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas	90 días naturales.
V	Presupuesto Detallado	30 días naturales.
VI	Cronograma Flujo de Desembolsos	2 días naturales
VII	SETENA	120 días naturales
VIII	Tramites CFIA	45 días hábiles.
	Plazo Total en días naturales.	211 días naturales.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción y especificaciones técnicas, presupuesto detallado, cronograma flujo de desembolsos, Tramite de Viabilidad Ambiental en SETENA), Inspección.

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 2 172,00 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: A-0752667-1988.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 4 perforaciones a 6 metros cada una.

CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION: 3 pruebas

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas interiores tamaño tabloide.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ₡43.644.004,27 (Cuarenta y tres millones seiscientos cuarenta y cuatro mil cuatro colones con veintisiete céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	Unidad	¢1.200.000,00	¢1.200.000,00
Rectificación de linderos	1	Unidad	¢800.000,00	¢800.000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Unidad	¢2.500.000,00	¢2.500.000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	Unidad	¢2.500.000,00	¢2.500.000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢7.000.000,00

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación Monto estimado de obra: ¢512.478.819,36

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para Obra Prototipo		
Monto estimado de obra: ¢207.571.392,90		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢1.037.856,96
Inspección	1,0%	¢6.227.141,79
Total estimado para el pago de los honorarios		¢7.264.998,75

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ¢304.907.426,46		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢1.524.537,13
Anteproyecto	1,0%	¢3.049.074,26
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢12.196.297,06
Presupuesto detallado	1,0%	¢3.049.074,26
Inspección	3,0%	¢9.147.222,79
Total estimado para el pago de los honorarios		¢28.966.205,51

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado de obra: ¢512.478.819,36			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras Prototipo	¢207.571.392,90	¢1.037.856,96	¢6.227.141,79
Obras a diseñar por parte del consultor	¢304.907.426,46	¢19.818.982,72	¢9.147.222,76
Total Estudios Básicos de Ingeniería		¢7.000.000,00	
Cronograma de Flujo de Desembolso de Obra (16 horas profesionales CFIA)		¢412.800,00	
Total:	¢512.478.819,36	¢43.644.004,27	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Arquitecto o Ingeniero Civil, Ingeniero Eléctrico e Ingeniero Mecánico.

PLAZO PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS: 20 días hábiles.

REQUIERE VISITA GUIADA: No

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela Oscar Rulaman Salas.

Presidente de la Junta Educativa
Oscar Rulaman Salas

aas