

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

JUNTA CONTRATANTE: Junta Educativa Escuela Miguel Picado Barquero, código 1899, Cartago, Paraiso, Santiago.

OBJETO CONTRACTUAL: Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y cronograma de flujo de desembolsos, para la construcción de: **Demolición/Reconstrucción de Cubiertas y Cielo Raso (Incluye Pintura); Demolición de Estructura de Techo, Columnas y Vigas (Estructura en Obra Gris); Demolición y Reconstrucción de Aceras; Desmantelamiento de Espacio Completo (Salón Multiuso); Reparación y Pintura de Paredes Interiores y Exteriores, Puertas de Madera, Puertas y Enrejado Metálico en Ventanas; Instalación de Precinta, Botaguas, Canoas, Bajantes y Rejilla para Cuneta Pluvial; Construcción de Tapicheles, Reconstrucción de Paso Cubierto Alto Curvo de 235 m²; Adaptación de Aula Nueva de 72 m² para Oficina de Orientación y Atención de Problemas de Aprendizaje; Remodelación Electromecánica de Pabellones 1 y 3; Iluminación de Corredores y Pasos Techados de Pabellones 1 y 3, Exteriores; Obras Eléctricas Generales, Sistema de Alarma Contra Incendio, Voz y Datos; Obras Mecánicas de la Red de Agua Potable, Aguas Pluviales y Residuales, Construcción de 2 Aulas Académicas Agrupadas de 72 m² 2016, 1 Batería Sanitaria Tipo 3 de 72 m² 2016; 1 Comedor De 72 m² 2014; 1 Extensión de Comedor de 79 m² 2016 y 56 m² de Pasos a Cubierto 2015, Instalación de 640 m² de Enzacatado en Jengibrillo; Construcción de 23 m de Muro en Bloques de Concreto de 2,2 m de Altura, 21 m Lineales de Malla Ciclón con Muro de Retención y 73 m de Malla Ciclón con Zócalo de Mampostería.**

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos	25 días naturales.
II	Estudios Preliminares	25 días naturales.
III	Anteproyecto	35 días naturales.
IV	Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas	35 días naturales.
V	Presupuesto Detallado	25 días naturales.
VI	Cronograma Flujo de Desembolsos	2 días naturales
VII	Tramites CFIA	60 días hábiles.
VIII	SETENA	60 días hábiles.
	Plazo Total en días naturales.	182 días naturales.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción y especificaciones técnicas, presupuesto detallado, cronograma flujo de desembolsos) e Inspección.

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: No

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 1118,00 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: C-0525653-1983

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 4 perforaciones a 4 metros cada una.

CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION: No se indican

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas interiores tamaño tabloide.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 5 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢12.900.174,93 (Doce millones novecientos mil ciento setenta y cuatro colones con noventa y tres céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Unidad	¢500.000,00	¢500.000,00
Viabilidad ambiental ante la SETENA	1	Unidad	¢35.000,00	¢35.000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢535.000,00

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación Monto estimado de obra: ¢217.752.667,59

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para Obra Mantenimiento Menor		
Monto estimado de obra: ¢46.935.910,40		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢234.679,55
Inspección	3,0%	¢1.408.077,31
Total estimado para el pago de los honorarios		¢1.642.756,05

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para Obra Prototipo		
Monto estimado de obra: ¢98.632.897,83		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢493.164,49
Inspección	3,0%	¢2.958.986,93
Total estimado para el pago de los honorarios		¢3.452.151,42

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: €72.183.859,37		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	€360.919,30
Anteproyecto	1,0%	€721.838,59
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	€2.887.354,59
Presupuesto detallado	1,0%	€721.838,59
Inspección	3,0%	€2.165.515,78
Total estimado para el pago de los honorarios		€6.857.466,64

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado de obra: €217.752.667,59			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras de Mantenimiento Menor	€46.935.910,40	€234.679,55	€1.408.077,31
Obras Prototipo	€98.632.897,83	€493.164,49	€2.958.986,93
Obras a diseñar por parte del consultor	€72.183.859,37	€4.691.950,86	€2.165.515,78
Monto estimado Total	€217.752.667,59	€5.419.794,90	€6.532.580,03
Total de Servicios de Ingeniería Fase 1 y 2		€11.952.374,93	
Total Estudios Básicos de Ingeniería		€535.000,00	
Cronograma Flujo de Desembolsos	€25.800,00 (1 hP)	€412.800,00	
Total:		€12.900.174,93	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Arquitecto, Ingeniero Estructural, Ingeniero Electromecánico.

PLAZO PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS: 20 días hábiles.

REQUIERE VISITA GUIADA: No

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela Miguel Picado Barquero.

**Presidente de la Junta Educativa
Escuela Miguel Picado Barquero**

aas