

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

JUNTA CONTRATANTE: Junta Administrativa Liceo San Francisco de Coyote, código 4106, Guanacaste, Nandayure, Bejuco.

OBJETO CONTRACTUAL: Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los Estudios Básicos, Tramite de Viabilidad Ambiental (D1) en SETENA, Estudios Preliminares, Anteproyecto, Planos de Construcción, Especificaciones Técnicas, Presupuesto Detallado, Programación de Obra e Inspección. Para la construcción de Obras Prototipo: Construcción de 10 aulas académicas adosadas, 4 aulas académicas aisladas, 3 baterías de servicios sanitarios tipo 1A (72m²), 1 administración de 144 m², 1 comedor de 144 m², 1 biblioteca de 144 m², 2 laboratorios de computo de 72 m², 2 aulas técnicas de 144 m² (hogar e industriales), pasos cubiertos (189 m²). Obras Complementarias: demolición total de la infraestructura existente, movimiento de tierras (corte, bote y relleno), soda 36 m², bodega 45 m², cerramiento perimetral (incluye portón peatonal y vehicular), vestíbulo de acceso con área para guarda, cancha techada de 608 m², sistemas electromecánicos externos (incluye sistema contra incendios, obras complementarias exteriores).

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos (geotécnicos) y Estudios Preliminares	28 días naturales.
II	Anteproyecto	15 días naturales, posterior a la entrega de los estudios básicos y estudios preliminares

III	Boleta de entrega de documentación de Viabilidad Ambiental en SETENA	7 días naturales, se entrega después que sea aprobado el anteproyecto.
IV	Planos Constructivos, Especificaciones Técnicas y Memoria de Calculo	40 días naturales, posterior a la aprobación del anteproyecto
V	Presupuesto Detallado y Programación de Obra	20 días naturales, posterior a la aprobación de planos.
VI	Entrega Visado ante CFIA	35 días naturales, posterior a la aprobación del presupuesto
VII	Tramite de Viabilidad	120 días naturales, posterior a la entrega de la boleta en SETENA
VIII	Inspección	Este plazo será definido en la fase de diseño cuando se realice la programación de la obra.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, programación de obra e inspección) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 2929 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: G-535076-98

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 6 perforaciones a 4 metros cada una.

CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION: 3 pruebas

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas interiores tamaño tabloide.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢66.784.675,75 (sesenta y seis millones setecientos ochenta y cuatro mil seiscientos setenta y cinco colones con setenta y cinco céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	global	¢750.000,00	¢750.000,00
Rectificación de linderos	-	-	-	-
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	global	¢750.000,00	¢750.000,00
Estabilidad de taludes	-	-	-	-
Concesión y perforación de pozo	-	-	-	-
Trámites, análisis y estudios para autorización de perforación de pozo	-	-	-	-
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	global	¢2.500.000,00	¢2.500.000,00
Estudio hidrogeológico	-	-	-	-
Estudio arqueológico	-	-	-	-
Tránsito de contaminantes	-	-	-	-
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢4.000.000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ¢506.420.051,82		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢2.532.100,26
Programación de obra	1,0%	¢5.064.200,52
Inspección	3,0%	¢15.192.601,55
Total estimado para el pago de los honorarios		¢22.788.902,33

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ¢380.912.127,78		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢1.904.560,64
Anteproyecto	1,0%	¢3.809.121,28
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢15.236.485,11
Presupuesto detallado	1,0%	¢3.809.121,28
Programación de obra	1,0%	¢3.809.121,28
Inspección	3,0%	¢11.427.363,83
Total estimado para el pago de los honorarios		¢39.995.773,42

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado de obra: ¢486.179.311,44			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras prototipo	¢506.420.051,82	¢7.596.300,78	¢15.192.601,55
Obras a diseñar por parte del consultor	¢380.912.127,78	¢28.568.409,58	¢11.427.363,83
		¢36.164.710,36	¢26.619.965,39
Total:	¢887.332.179,60	¢62.784.675,75	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Arquitecto, Ingeniero Civil, Ingeniero Electromecánico (o Ingeniero Eléctrico e Ingeniero Mecánico)

PLAZO PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS: 10 días hábiles.

REQUIERE VISITA GUIADA: No

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del Liceo San Francisco de Coyote.

**Presidente de la Junta Administrativa
Liceo San Francisco de Coyote**

aas