

## CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta de Educación de Escuela Guillermo Alvarado Hernandez, código 2473, Guanacaste, Nandayure, Santa Rita.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los Estudios Básicos, Estudios Preliminares, Anteproyecto, Planos de Construcción, Especificaciones Técnicas, Presupuesto Detallado y Cronograma de Flujo de Desembolso, para la construcción de **Obra Prototipo:** Administración de 84m<sup>2</sup>, 3 Aulas Académicas Adosadas de 72m<sup>2</sup>, 2 Aulas Preescolar de 84m<sup>2</sup>, 1 Comedor de 72m<sup>2</sup>, 1 Extensión de Comedor de 79 m<sup>2</sup>, 1 Laboratorio de Cómputo de 72m<sup>2</sup>, 1 Batería de Servicios Sanitarios Tipo 5 de 30m<sup>2</sup>, 72m<sup>2</sup> de Paso Cubierto, 1 Caseta de Guarda de 31m<sup>2</sup> **Obras Complementarias:** Demolición (Pabellón de 3 Aulas, Batería de Servicios Sanitarios y Administración; Tanque Séptico; Comedor; Bodega; Aula Preescolar; Laboratorio de Cómputo; Pasos Cubiertos) Obras Preliminares Restauración de Edificio de Madera de 2 Aulas, Bodega en Sistema Prefabricado de 54m<sup>2</sup>, Rampa a Edificio de Madera, Enzacatado 800m<sup>2</sup>, Movimiento de Tierra (Relleno) 622m<sup>3</sup>, Pared Divisoria Liviana en Aula Tipo Preescolar, Cerramiento Perimetral (Laterales y Posterior Únicamente) 160m, Reparación/Mantenimiento de Tapia Frontal, Sistemas Electromecánicos Externos.

### PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

N° de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos	28 días naturales.
II	Estudios Preliminares	28 días naturales. ( Paralelos a Estudios Básicos)
III	Anteproyecto	10 días naturales posteriores a la entrega de los estudios básicos y estudios preliminares.

IV	Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas	28 días naturales.
V	Presupuesto Detallado	15 días naturales.
VI	SETENA	42 días naturales
VII	Cronograma de Flujo de Desembolsos	2 días naturales.
VIII	Tramites CFIA	35 días hábiles.
	<b>Plazo Total</b> en días naturales.	<b>118 días naturales.</b>

**SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:** Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (Estudios Básicos, Estudios Preliminares, Anteproyecto, Planos de Construcción, Especificaciones Técnicas, Presupuesto Detallado, Cronograma de Flujo de Desembolsos e Inspección).

**GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:** NO

**ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO:** 977.00 m<sup>2</sup>.

**PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS:** G-41321-1992

**NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA:** 4 perforaciones a 4 metros cada una.

**CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION:** 4 pruebas

**CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:** No se requiere para esta contratación.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 3 perspectivas interiores tamaño tabloide.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 3 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES:** ₡24.115.351,10 (veinticuatro millones ciento quince mil trecientos cincuenta y un colones con diez céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	-	Unidad	₡800.000,00	₡800.000,00
Rectificación de linderos	-	-	-	-
Estudio de suelos SPT e infiltración	-	Unidad	₡960.000,00	₡960.000,00
Estabilidad de taludes	-	-	-	-
Concesión y perforación de pozo	-	-	-	-
Trámites, análisis y estudios para autorización de perforación de pozo	-	-	-	-
Viabilidad ambiental ante SETENA	-	Unidad	₡35.520,00	₡35.520,00
Estudio hidrogeológico	-	-	-	-
Estudio arqueológico	-	-	-	-
Tránsito de contaminantes	-	-	-	-
<b>Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería</b>				<b>₡1.795.520,00</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ₡219.172.717,42		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡1.095.86359
Programación de obra	1,0%	₡0
Inspección	3,0%	₡6.575.181,52
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>₡7.671.045,11</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ₡149.852.484,14		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡749.262,42
Anteproyecto	1,0%	₡1.498.524,84
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	₡5.994.099,37
Presupuesto detallado	1,0%	₡1.498.524,84

Inspección	3,0%	¢4.495.574,52
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢14.235.985,99</b>

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado de obra: ¢369.025.201,56			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras prototipo	¢219.172.717,42	¢1.095.86359	¢6.575.181,52
Obras a diseñar por parte del consultor	¢149.852.484,14	¢9.740.411,47	¢4.495.574,52
<b>Monto Estimado Total</b>	<b>¢369.025.201,56</b>	<b>¢10.836.275,06</b>	<b>¢11.070.756,05</b>
Total Servicios de Ingeniería	-	<b>¢21.907.031,10</b>	
Total Estudios Básicos de Ingeniería	-	<b>¢1.795.520,00</b>	
Cronograma de Flujo de Desembolsos de Obra (16 Horas Profesionales CFIA)	¢25.800,00	<b>¢412.800,00</b>	
<b>Total:</b>	-	<b>¢24.115.351,10</b>	

**PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO:** Arquitecto, Ingeniero Civil, Ingeniero Eléctrico mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela Guillermo Alvarado Hernandez.

\_\_\_\_\_  
**Presidente de la Junta Educación**  
**Escuela Guillermo Alvarado Hernandez**

*aas*