

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN  
DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y  
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA,  
CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS  
Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta de Educación Escuela Santa Marta de Matina Limón, código 3488, Limón, Matina, Bataan.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución de la obra; lo anterior para la construcción de obras de mantenimiento menor: demolición total de la infraestructura existente. obras de mantenimiento mayor: obras electromecánicas generales; adaptación para construcción de salón de multiuso con monitor y cerramiento de paredes parcial; acceso vehicular en losa de concreto para atención de emergencias. obras prototipo: 1 aula académica aislada 72 m<sup>2</sup> 2016; 6 aulas académicas agrupadas 72 m<sup>2</sup> 2016; 3 aulas preescolar 84 m<sup>2</sup> 2016; 1 administración 84m<sup>2</sup> 2016, 1 batería sanitaria tipo 1 72 m<sup>2</sup> 2016, 1 batería sanitaria tipo 3 72 m<sup>2</sup> 2016: 1 extensión de administración 72 m<sup>2</sup> 2016; 1 bicicletario 31m<sup>2</sup> 2016, 1 espera para padres 31 m<sup>2</sup>; 1 caseta de guarda 31m<sup>2</sup> 2106; 1 comedor 72 m<sup>2</sup> 2014; 3 extensiones de comedor 79m<sup>2</sup> 2016; 178 m lineales de pasos a cubierto 2015; 10 monitores para aulas de 72m<sup>2</sup>. obras complementarias: espacio de acopio y reciclaje. mallas de tipo: perimetral con muro de retención de 1,2 m de altura y malla de 2 m de altura y malla ciclón con zócalo de mampostería y malla de 2m altura. muro en mampostería, enzacatado en jengibrillo en zonas verdes e instalación de juegos infantiles tipo gimnasio para preescolares y escolares.

## PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

N° de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos	<b>30 días naturales.</b>
II	Estudios Preliminares	<b>25 días naturales</b>
III	Anteproyecto	<b>30 días naturales</b> posteriores a la entrega de los estudios preliminares.
IV	Planos constructivos, especificaciones técnicas	<b>45 días naturales</b> después de la aprobación del anteproyecto.
V	Presupuesto detallado	<b>35 días naturales</b> después de la aprobación de planos constructivos, especificaciones técnicas
VI	Cronograma flujo de desembolsos	<b>2 días naturales</b> , posterior a la aprobación del presupuestos detallado.
VII	Trámite de viabilidad ante SETENA	<b>120 días naturales</b> después de la aprobación del anteproyecto.
VIII	Entrega visado ante CFIA	<b>30 días naturales</b> luego de la aprobación del trámite de viabilidad ante SETENA

**SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:** Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, cronograma de flujo de desembolsos, SETENA, trámites CFIA) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

**GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:** No.

**ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO:** 1 695 m<sup>2</sup>.

**PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS:** L-0008011-1969

**NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA:** 8 perforaciones a 5 metros de profundidad cada una.

**CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:** No se requiere para esta contratación.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 4 perspectivas.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 5 perspectivas.

**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES:** ¢26 047 377,43 (veintiséis millones cuarenta y siete mil trescientos setenta y siete colones con cuarenta y tres décimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	unidad	¢ 900 000,00	¢ 900 000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	unidad	¢ 2 100 000,00	¢ 2 100 000,00
<b>Total, estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería</b>				<b>¢3 000 000,00</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura Mantenimiento Menor		
Monto estimado de obra: ¢34 459 519,10		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢172 297,60
Inspección	3,0%	¢1 033 785,57
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢1 206 083,17</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura Obra Prototipo		
Monto estimado de obra: ¢343 762 585,26		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢1 718 812,93
Inspección	3,0%	¢10 312 877,56
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢12 031 690,48</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ¢98 913 723,94		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢494 568,62
Anteproyecto	1,0%	¢989 137,24
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢3 956 548,96
Presupuesto detallado	1,0%	¢989 137,24
Inspección	3,0%	¢2 967 411,72
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢9 396 803,77</b>

Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	
Cantidad de horas profesionales que se reconocerán al consultor	Monto de los honorarios
16	¢412 800,00

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado de obra: ¢477 135 828,30			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras de mantenimiento menor	¢ 34 459 519,10	¢ 172 297,60	¢ 1 033 785,57
Obra Prototipo	¢ 343 762 585,26	¢ 1 718 812,93	¢ 10 312 877,56
Obras a diseñar por parte del consultor	¢ 98 913 723,94	¢ 6 429 392,06	¢ 2 967 411,72
<b>Total servicios de ingeniería por fase</b>		<b>¢8 320 502,58</b>	<b>¢14 314 074,85</b>
<b>Monto Estimado de Obra</b>		<b>¢477 135 828,30</b>	
<b>Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura</b>		<b>¢22 634 577,43</b>	
<b>Estudios Básicos de Ingeniería</b>		<b>¢3 000 000,00</b>	
<b>Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra</b>		<b>¢412 800,00</b>	
<b>TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES</b>		<b>¢26 047 377,43</b>	

**PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO:** Ingeniero Civil o Arquitecto y Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del centro educativo Escuela Santa Marta.

---

**Presidente de la Junta de Educación  
Escuela Santa Marta de Matina  
Limón, código 3488**

*bmm*