

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN
DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA,
CORRESPONDIENTES A LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y
DOCUMENTOS**

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela León XIII, código 336, San José, Tibás, León XIII.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales para la fase de elaboración de planos y documentos, para el desarrollo de infraestructura educativa correspondiente a obra prototipo: construcción de 3 edificios 2 niveles DIEE 2016, 3 módulos de gradas para acceso a edificio 2 niveles, 3 módulos de rampa para edificio de 2 niveles, 1 comedor DIEE 2016 216 m², 5 aulas de preescolar DIEE 2016, 1 cancha techada 864 m², 1 módulo de camerinos y 1 módulo de gradas para cancha techada. Obra complementaria: demolición de infraestructura existente, construcción de cerramiento perimetral (tapia de mampostería con mall), cerramiento perimetral de cancha techada (muro y lámina de zinc), 1 entrada principal (caseta y espera de padres), acometidas electromecánicas y movimiento de tierras.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS: (siguiente página)

CRONOGRAMA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS ESCUELA LEÓN XIII											
No.	Actividad	Plazo (días naturales)	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9
1	Estudios básicos	30	■								
2	Estudios preliminares	22	■	■							
3	Anteproyecto	22		■	■						
4	Planos constructivos y especificaciones técnicas	120			■	■	■	■			
5	Presupuesto detallado	30						■	■		
6	SETENA	180			■	■	■	■	■	■	
7	Programación de obra	22							■	■	
8	Trámites CFIA	45								■	■
DURACIÓN TOTAL (DÍAS NATURALES)		269									

Nota: En caso de discrepancia, prevalece el número en días indicado sobre el gráfico.

Nota: Por asuntos prácticos debido a la incertidumbre de fecha de inicio, todos los meses se considerarán compuestos por 30 días naturales.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y programación de obra).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 9.474,00 m²

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: SJ-487773-1983.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 2 perforaciones de 6 metros de profundidad cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas interiores.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas exteriores.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ₡47.486.509,17 (cuarenta y siete millones cuatrocientos ochenta y seis mil quinientos nueve colones con diecisiete céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	unidad	₡2.000.000,00	₡2.000.000,00
Rectificación de linderos	-	-	-	-
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	global	₡2.000.000,00	₡2.000.000,00
Estabilidad de taludes	-	-	-	-
Concesión y perforación de pozo	-	-	-	-
Trámites, análisis y estudios para autorización de perforación de pozo	-	-	-	-
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	unidad	₡2.500.000,00	₡2.500.000,00
Estudio hidrogeológico	-	-	-	-
Estudio arqueológico	-	-	-	-
Tránsito de contaminantes	-	-	-	-
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				₡6.500.000,00

Servicios tarifados de ingeniería y/o arquitectura para obra prototipo DIEE Monto estimado de obra: ¢1.086.818.577,91		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢5.434.092,89
Anteproyecto	1,0%	-
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	-
Presupuesto detallado	1,0%	-
Programación de obra	1,0%	¢10.868.185,78
Inspección	3,0%	-
Total estimado para el pago de los honorarios		¢16.302.278,67

Servicios tarifados de ingeniería y/o arquitectura obra atípica (a ser diseñada por el profesional externo) Monto estimado de obra: ¢329.123.073,33		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢1.645.615,37
Anteproyecto	1,0%	¢3.291.230,73
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢13.164.922,93
Presupuesto detallado	1,0%	¢3.291.230,73
Programación de obra	1,0%	¢3.291.230,73
Inspección	3,0%	-
Total estimado para el pago de los honorarios		¢24.684.230,50

Resumen de honorarios estimados para la totalidad de la consultoría (estudios básicos más servicios tarifados de ingeniería y/o arquitectura) Monto estimado de la obra: ¢1.415.941.651,24	
Total honorarios por estudios básicos	¢6.500.000,00
Total honorarios por servicios tarifados	¢40.986.509,17
Total de honorarios estimados para la consultoría	¢47.486.509,17

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Civil o Arquitecto; Ingeniero Electromecánico o Ingeniero Eléctrico, Ingeniero Mecánico, Ingeniero Estructural.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela León XIII.

**Presidente de la Junta de Educación
de la Escuela León XIII**

pas