

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y A LA DE CONTROL DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela El Saíno, código 1527, Alajuela, San Carlos, Pital.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución de la obra, para la construcción de 8 aulas académicas, 1 laboratorio de cómputo, 2 aulas de preescolar, 1 administración 84m², 1 comedor 144 m², 1 apoyo técnico administrativo, 3 pasos cubiertos y una batería sanitaria tipo 1, entrada principal, gradas, cancha techada, cerramiento perimetral, demolición total, movimiento de tierras y acometidas electromecánicas.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

CRONOGRAMA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS ESCUELA EL SAÍNO											
No.	Actividad	Plazo (días naturales)	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9
1	Estudios básicos	30	■								
2	Estudios preliminares	25	■								
3	Anteproyecto	22		■							
4	Planos constructivos y especificaciones	120		■	■	■	■	■			
5	Presupuesto detallado	30						■	■		
6	SETENA	180		■	■	■	■	■	■	■	
7	Cronograma de flujo de desembolsos de obra	2							■		
8	Trámites CFIA	45								■	■
PLAZO TOTAL EN DÍAS NATURALES		272									

Nota: En caso de discrepancia, prevalece el número en días indicado sobre el gráfico.

Nota: Por asuntos prácticos debido a la incertidumbre de fecha de inicio, todos los meses se consideran compuestos por 30 días naturales.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, cronograma de flujo de desembolsos) y a la fase de control de ejecución de la obra (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 3.000,00 m²

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: A-20785-1991.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 8 perforaciones de 6 metros de profundidad cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas interiores.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas exteriores.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢47.613.145,90 (cuarenta y siete millones seiscientos trece mil ciento cuarenta y cinco colones con noventa céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	unidad	€1.500.000,00	€1.500.000,00
Rectificación de linderos	1	global	€1.750.000,00	€1.750.000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	unidad	€2.500.000,00	€2.500.000,00
Estabilidad de taludes	-	-	-	-
Concesión y perforación de pozo	-	-	-	-
Trámites, análisis y estudios para autorización de perforación de pozo	-	-	-	-
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	unidad	€3.250.000,00	€3.250.000,00
Estudio hidrogeológico	-	-	-	-
Estudio arqueológico	-	-	-	-
Tránsito de contaminantes	-	-	-	-
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				€9.000.000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos para obra prototipo Monto estimado de obra: €163.099.140,24		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	€815.495,70
Cronograma de flujo de desembolsos de obra	-	€133.290,06
Inspección	3,0%	€4.892.974,21
Total estimado para el pago de los honorarios		€5.841.759,96

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos para obra a ser diseñada por el profesional externo Monto estimado de obra: €342.019.747,32		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	€1.710.098,74
Anteproyecto	1,0%	€3.420.197,47
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	€13.680.789,89
Presupuesto detallado	1,0%	€3.420.197,47
Cronograma de flujo de desembolsos de obra	-	€279.509,94
Inspección	3,0%	€10.260.592,42
Total estimado para el pago de los honorarios		€32.771.385,94

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos, para el total de la obra objeto de la presente contratación	
Monto estimado del proyecto: ¢505.118.887,56	
Total honorarios por estudios básicos	¢9.000.000,00
Total honorarios por servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos	¢23.459.579,28
Total honorarios por servicios correspondientes a la fase de control de ejecución de la obra	¢15.153.566,63
Cronograma de flujo de desembolsos de obra incluirlo en total honorarios correspondientes a tramos A y B	¢412.800,00
Total de honorarios estimados para la consultoría	¢47.613.145,90

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Civil o Arquitecto, Ingeniero Eléctrico e Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela El Saíno.

**Presidente de la Junta de Educación
de la Escuela El Saíno**

pas