

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela El Futuro, código 1402, Alajuela, San Carlos, La Tigra.

OBJETO CONTRACTUAL: Obras prototipo: construcción de 1 aula académica agrupada de 72 m², 3 aulas académicas de 72 m², 1 laboratorio de cómputo de 72 m², 1 laboratorio de idioma de inglés de 72 m², 1 comedor de 72 m², 1 batería sanitaria tipo 4 de 72 m², 1 administración de 84 m², 2 aulas de preescolar de 84 m², 1 caseta de guarda de 31 m², 1 espera de padres de 31 m² y 72 m² de paso cubierto. **Obras complementarias:** demolición de 728 m² de espacio completo, 291.20 m³ de movimiento de tierras, construcción de 72 m² de bodega de materiales, 30 m de entrada principal, 400 m² de cancha techada, 24 m² de escenario, 84 m² de área techada anexa a las dos aulas de preescolar, 72 m² de espacio para archivo, 490.49 m cerramiento perimetral con galvanel anclado al suelo, 2 piletas de aseo, 2 piletas de lavamanos, 400 m² de demarcación de cancha y sistema electromecánico de todo el conjunto (tanque séptico, drenajes, aguas grises, aguas negras, aguas pluviales, acometidas eléctricas, sistema puesta a tierra, pedestal y medidor, etc.).

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS: (página siguiente)

CRONOGRAMA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS ESCUELA EL FUTURO										
No.	Actividad	Plazo (días naturales)	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8
1	Estudios básicos	30	■							
2	Estudios preliminares	22		■						
3	Anteproyecto	30			■					
4	Planos constructivos y especificaciones técnicas	45				■				
5	Presupuesto detallado	30					■			
6	Cronograma de flujo de desembolsos de obra	7						■		
7	SETENA	120			■	■	■	■		
8	Trámites CFIA	45							■	■
DURACIÓN TOTAL (DÍAS NATURALES)		217								

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra) y de control de ejecución del proyecto (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 1.458,00 m²

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: A-45416-1992

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 6 perforaciones de 5 metros de profundidad cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas interiores.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas exteriores.

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Estructural, Ingeniero Civil o Arquitecto, Ingeniero Eléctrico e Ingeniero Mecánico (en sustitución de cualquiera de estos dos últimos, podrá incorporarse a un Ingeniero Electromecánico).

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢43.432.710,25 (cuarenta y tres millones cuatrocientos treinta y dos mil setecientos diez colones con veinticinco céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	global	¢700.000,00	¢700.000,00
Rectificación de linderos	1	global	¢850.000,00	¢850.000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	global	¢2.100.000,00	¢2.100.000,00
Estabilidad de taludes	-	-	-	-
Concesión y perforación de pozo	-	-	-	-
Trámites, análisis y estudios para autorización de perforación de pozo	-	-	-	-
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	global	¢2.500.000,00	¢2.500.000,00
Estudio hidrogeológico	-	-	-	-
Estudio arqueológico	-	-	-	-
Tránsito de contaminantes	-	-	-	-
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢6.150.000,00

Servicios tarifados de ingeniería y/o arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos para obra prototipo DIEE Monto estimado de obra: ¢243.344.340,83		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢1.216.721,70
Anteproyecto	1,0%	-
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	-
Presupuesto detallado	1,0%	-
Cronograma de flujo de desembolsos de obra	-	¢185.406,76
Inspección	3,0%	¢7.300.330,22
Total estimado para el pago de los honorarios		¢8.702.458,69

Servicios tarifados de ingeniería y/o arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos para obra a ser diseñada por el profesional externo Monto estimado de obra: ¢298.451.140,17		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢1.492.255,70
Anteproyecto	1,0%	¢2.984.511,40
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢11.938.045,61
Presupuesto detallado	1,0%	¢2.984.511,40
Cronograma de flujo de desembolsos de obra	-	¢227.393,24
Inspección	3,0%	¢8.953.534,21
Total estimado para el pago de los honorarios		¢28.580.251,56

Resumen de honorarios estimados para la totalidad de la consultoría (estudios básicos, servicios tarifados de ingeniería y/o arquitectura y cronograma de flujo de desembolsos de obra) Monto estimado de la obra: ¢541.795.481,00	
Total honorarios por estudios básicos	¢6.150.000,00
Total honorarios por servicios tarifados correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos	¢20.616.045,82

Total honorarios por servicios tarifados correspondientes a la fase de control de ejecución de la obra	¢16.253.864,43
Honorarios por cronograma de flujo de desembolsos de obra (16 horas profesionales, ¢25.800,00/hora)	¢412.800,00
Total de honorarios estimados para la consultoría	¢43.432.710,25

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela El Futuro.

**Presidente de la Junta de Educación
de la Escuela El Futuro**

pas