

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

JUNTA CONTRATANTE: Junta Administrativa de CTP de Sabalito, código 4216, Puntarenas, Coto Brus, Sabalito.

OBJETO CONTRACTUAL: Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y programación de obra, para la construcción de: Obras Complementarias: 300 m² demoliciones de espacios, cambio y colocación de ventanería, mantenimiento mayor de estructura de techo, cubierta, cielo rasos, precintas, canoas y sistema eléctrico de 35 espacios, 250 m² de rampas techadas, mantenimiento de la tubería pluvial. Construcción de entrada principal, caseta de guarda y arreglo de calle de acceso, construcción de 1 taller de agroindustria, construcción de 1 corral para ganado, paso cubierto hacia la finca, adecuación de 5 aulas existentes para convertirlas a aulas técnicas, construcción de un gimnasio, cambio de losa de planche existente y acometidas electromecánicas afines.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos	30 días naturales.
II	Estudios Preliminares	25 días naturales.
III	Anteproyecto	22 días naturales posteriores a la entrega de los estudios básicos y estudios preliminares.
IV	Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas	120 días naturales.
V	Presupuesto Detallado	30 días naturales.
VI	SETENA	180 días naturales
VII	Tramites CFIA	45 días hábiles.

	Plazo Total en días naturales, no necesariamente coincide con la suma de días de cada etapa.	272 días naturales.
	Nota: En caso de discrepancia, prevalece el numero en días indicado sobre el grafico. Nota: Por asuntos prácticos debido a la incertidumbre de fecha de inicio, todos los meses se consideran compuestos por 30 días naturales.	

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 10 180,00 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: 5-19118-98.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 8 perforaciones a 6 metros cada una.

CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION: 3 pruebas

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas interiores tamaño tabloide.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢98.847.985,37 (Noventa y ocho millones ochocientos cuarenta y siete mil novecientos ochenta y cinco con treinta y siete céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	-	Unidad	¢1.500.000,00	¢1.500.000,00
Rectificación de linderos	-	Unidad	¢1.500.000,00	¢1.500.000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	-	Unidad	¢3.000.000,00	¢3.000.000,00
Estabilidad de taludes	-	Unidad	-	-
Concesión y perforación de pozo	-	Unidad	-	-
Trámites, análisis y estudios para autorización de perforación de pozo	-	-	-	-
Viabilidad ambiental ante SETENA	-	Unidad	¢3.000.000,00	¢3.000.000,00
Estudio hidrogeológico	-	-	-	-
Estudio arqueológico	-	-	-	-
Tránsito de contaminantes	-	-	-	-
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢9.000.000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ¢1.382.276.697,95		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢6.911.383,49
Anteproyecto	1,0%	¢13.822.766,98
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢55.291.067,92
Presupuesto detallado	1,0%	¢13.822.766,98
Total estimado para el pago de los honorarios		¢89.847.985,37

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación

Monto estimado de obra: ¢1.382.276.697,95			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras a diseñar por parte del consultor	¢1.382.276.697,95	¢89.847.985,37	
Total Estudios Básicos de Ingeniería		¢9.000.000,00	
Total:	¢1.382.276.697,95	¢98.847.985,37	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Arquitecto o Ingeniero Civil, Ingeniero Electromecánico o Eléctrico, Ingeniero Mecánico.

PLAZO PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS: 15 días hábiles.

REQUIERE VISITA GUIADA: No

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del CTP de Sabalito.

**Presidente de la Junta Administrativa
CTP de Sabalito**

aas