

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN
DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA,
CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS
Y DOCUMENTOS DEL PROYECTO**

JUNTA CONTRATANTE: Junta Administrativa de Liceo Finca Alajuela, código 5166, Puntarenas, Osa, Piedras Blancas.

OBJETO CONTRACTUAL: Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los Estudios Básicos, Estudios Preliminares, Anteproyecto, Planos de Construcción, Especificaciones Técnicas, Presupuesto Detallado y Cronograma de Flujo de Desembolsos de Obra, para la construcción de: Obra Prototipo: Construcción de 5 Aulas de 72m², Batería Sanitaria Tipo 1 de 72 M², Caseta de Guarda de 31m², y Paso Cubierto. Obra Mantenimiento Mayor: Desmantelamiento Y Botado De Escombros, Movimientos de Tierra (Relleno), Mantenimiento Mayor en Edificaciones Existentes. Obra Complementaria: Sistema Eléctrico, Sistema Pluvial Externo, Sistema Aguas Residuales, Sistema Gas LP, Bodega General.

**PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE
PLANOS Y DOCUMENTOS:**

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos	30 días naturales.
II	Estudios Preliminares	30 días naturales.
III	Anteproyecto	10 días naturales.
IV	Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas	20 días naturales.
V	Presupuesto Detallado	20 días naturales.
VI	Cronograma de Flujo de Desembolsos	1 días naturales
VII	Tramites CFIA	45 días naturales.
	Plazo Total en días naturales, no necesariamente coincide con la suma de días de cada etapa.	131 días naturales.

	Nota: En caso de discrepancia, prevalece el número en días indicado sobre el gráfico. Nota: Por asuntos prácticos debido a la incertidumbre de fecha de inicio, todos los meses se consideran compuestos por 30 días naturales.	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

LICEO FINCA ALAJUELA							
No.	Actividad	Plazo (días naturales)	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5
1	Estudios básicos	30					
2	Estudios preliminares	30					
3	Anteproyecto	10					
4	Planos constructivos y especificaciones técnicas	20					
5	Presupuesto detallado	20					
6	Cronograma de flujo de desembolsos de obra	1					
7	Trámites CFIA	45					
DURACIÓN TOTAL (DÍAS NATURALES)		131					

(Gráfico según documento DVM-A-DIEE-DGPE-1179-2020, ver folio 92 del expediente)

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y cronograma de flujo de desembolsos).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 700,00 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: P-727630-2001.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 4 perforaciones a 4 metros cada una.

CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION: No se indican.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:
No se indican.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas interiores tamaño tabloide.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 5 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢12.840.560,16 (Doce millones ochocientos cuarenta mil quinientos sesenta colones con dieciséis céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	global	¢400.000,00	¢400.000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	global	¢1.000.000,00	¢1.000.000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢1.400.000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra Prototipo por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ¢129,774,913.34		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢648,874.57
Total estimado para el pago de los honorarios		¢648,874.57

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a diseñar por el profesional externo Monto estimado de obra: ¢159,675,162.90		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢798,375.81
Anteproyecto	1,0%	¢1,596,751.63
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢6,387,006.52
Presupuesto detallado	1,0%	¢1,596,751.63
Total estimado para el pago de los honorarios		¢10,378,885.59

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación Monto estimado de obra: ¢ 289,450,076.24			
	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras Prototipo por parte del consultor	¢129,774,913.34	¢648,874.57	
Obras a diseñar por parte del consultor	¢159,675,162.90	¢10,378,885.59	
Servicios adicionales (Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra)		¢412,800.00	
Total Servicios:	¢289,450,076.24	¢11,440,560.16	
Total Estudios Básicos de Ingeniería:		¢1.400.000,00	
Total:		¢12.840.560,16	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Arquitecto, Ingeniero Civil, Ingeniero Electromecánico.

PLAZO PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS: 15 días hábiles.

REQUIERE VISITA GUIADA: No

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del Liceo Finca Alajuela.

**Presidente de la Junta Administrativa
Liceo Finca Alajuela**

aas