

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta Administrativa Liceo La Perla, código 5295, Limón, Siquirres, Pacuarito.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución de la obra, para la construcción de **Obras de mantenimiento menor:** demolición de estructura de techo, cubierta y cielo raso. **Obras de mantenimiento mayor:** reparación de losa sanitaria en B.S.S. existente; reconstrucción de paso techado alto; cambio de estructura de techo, cubierta y cielo raso; adaptación de estructura de techo y cubierta para monitores. **Obras prototipo:** 1 administración de 84m<sup>2</sup> 2016; 1 extensión de administración de 72m<sup>2</sup> 2016; 3 aulas académicas adosadas de 72m<sup>2</sup> 2016; 1 cubículo de apoyo de 144m<sup>2</sup> 2016; 1 aula técnica de 72m<sup>2</sup> 2016; 1 batería sanitaria tipo 3 de 72m<sup>2</sup> 2016; 1 caseta de guarda de 31m<sup>2</sup> 2016; 390 m<sup>2</sup> de pasos a cubierto 2015; 330 m<sup>2</sup> de monitores 2016. **Obras complementarias:** 1 cancha techada no prototipo de 504m<sup>2</sup>; 420 m lineales de malla perimetral en paneles electro-soldados (con 1 portón vehicular y 2 peatonales); instalación de 300m<sup>2</sup> de zacate en jengibrillo; 380m<sup>2</sup> en calle de acceso en concreto para vehículos de emergencia; 30 m<sup>2</sup> de aceras; 1 bicicletero no prototipo de 20 m<sup>2</sup>; obras electromecánicas generales.

---

## PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

CRONOGRAMA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS LICEO LA PERLA										
No.	Actividad	Plazo (días naturales)	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8
1	Estudios básicos	30	■							
2	Estudios preliminares	22		■						
3	Anteproyecto	30		■						
4	Planos constructivos y especificaciones técnicas	45			■					
5	Presupuesto detallado	30				■				
6	Cronograma de flujo de desembolsos de obra	7						■		
7	SETENA	120		■	■	■	■	■		
8	Trámites CFIA	45							■	■
<b>DURACIÓN TOTAL (DÍAS NATURALES)</b>		<b>217</b>								

**SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:** Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

**GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:** NO.

**ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO:** 1585,00 m<sup>2</sup>.

**PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS:** L-0935309-2004.

**NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA:** 6 perforaciones a 5 metros cada una.

**CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:** No se requiere para esta contratación.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 4 perspectivas interiores.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 4 perspectivas exteriores.

**PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO:** Ingeniero Estructural; Ingeniero Electromecánico; Ingeniero Civil o Arquitecto. De no aportarse un Ingeniero Electromecánico, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES:** ₡39.045.420,77 (treinta y nueve millones cuarenta y cinco mil cuatrocientos veinte colones con setenta y siete céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	-	-	-	-
Rectificación de linderos	-	-	-	-
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Unidad	₡1.000.000,00	₡1.000.000,00
Estabilidad de taludes	-	-	-	-
Concesión y perforación de pozo	-	-	-	-

Trámites, análisis y estudios para autorización de perforación de pozo	-	-	-	-
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	Unidad	¢2.100.000,00	¢2.100.000,00
Estudio hidrogeológico	-	-	-	-
Estudio arqueológico	-	-	-	-
Tránsito de contaminantes	-	-	-	-
<b>Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería</b>				<b>¢3.100.000,00</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos financieros para obra de mantenimiento menor Monto estimado de obra: ¢29.001.010,95		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢145.005,05
Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	16 horas x (¢25.800,00/hora)	¢23.130,59
Inspección	3,0%	¢870.030,33
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢1.038.165,97</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos financieros para obra prototipo Monto estimado de obra: ¢198.268.921,09		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢991.344,61
Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	16 horas x (¢25.800,00/hora)	¢158.135,06
Inspección	3,0%	¢5.948.067,63
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢7.097.547,30</b>

**Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos financieros para obra a ser diseñada por el consultor**  
**Monto estimado de obra: €290.296.559,48**

Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	€1.451.482,80
Anteproyecto	1,0%	€2.902.965,59
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	€11.611.862,38
Presupuesto detallado	1,0%	€2.902.965,59
Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	16 horas x (€25.800,00/hora)	€231.534,35
Inspección	3,0%	€8.708.896,78
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>€27.809.707,50</b>

**Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos financieros para la obra objeto de la presente contratación**  
**Monto estimado de obra: €517.566.491,52**

Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras de mantenimiento menor	€29.001.010,95	€168.135,64	€870.030,33
Obras prototipo	€198.268.921,09	€1.149.479,67	€5.948.067,63
Obra a ser diseñada por el consultor	€290.296.559,48	€19.100.810,71	€8.708.896,78
<b>Sub total</b>		<b>€20.418.426,03</b>	<b>€15.526.994,75</b>
<b>Total:</b>	<b>€517.566.491,52</b>	<b>€35.945.420,77</b>	

**Resumen de honorarios estimados para la totalidad de la consultoría (estudios básicos, servicios tarifados de ingeniería y/o arquitectura y cronograma de flujo de desembolsos de obra)**  
**Monto estimado de la obra: €517.566.491,52**

Total honorarios por estudios básicos	€3.100.000,00
Total honorarios por servicios tarifados	€35.532.620,77

Total honorarios por la elaboración del cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	¢412.800,00
<b>Total de honorarios estimados para la consultoría</b>	<b>¢39.045.420,77</b>

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del Liceo La Perla.

\_\_\_\_\_  
**Presidente de la Junta Administrativa  
del Liceo La Perla**

*pas*