
**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN
DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA,
CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS
Y DOCUMENTOS**

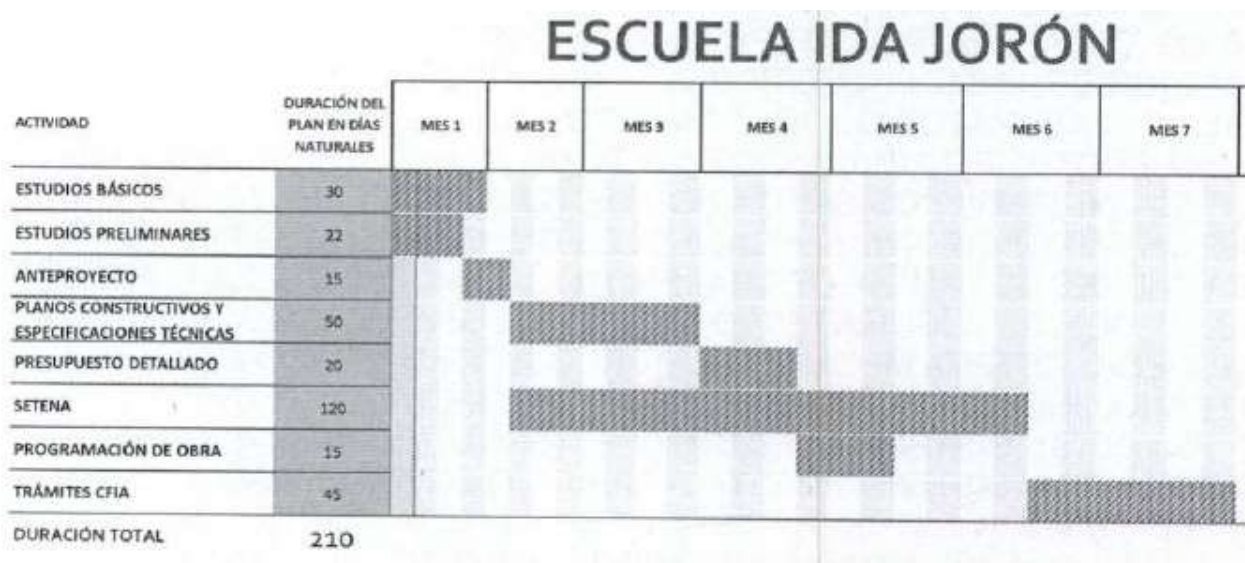
JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación de la Escuela I.D.A. Joron, código 0723, San Jose, Perez Zeledon, Daniel Flores.

OBJETO CONTRACTUAL: Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y programación de obra, para: Construcción de 1 Cancha Techada de 900 m² prototipo 2016, 1 Vestidores de 115 m² prototipo 2016, 1 Aula Académica Aislada de 72 m² prototipo 2016, 7 Aulas Académicas Adosadas de 72 m² cada una prototipo 2016, 352 m² de Monitores de Techo, 1 Taller de Artes Industriales primaria de 108 m² prototipo 2016, 2 Aulas de Preescolar de 84 m² cada una prototipo 2016, 1 Cubículo de Apoyo 144 m² prototipo 2016, 1 Comedor de 144 m² prototipo 2014, 1 Extensión de Comedor de 79 m² prototipo 2016, 1 Laboratorio de Computo 72 m² prototipo 2016, 1 Administración de 84 m² prototipo 2016, 1 extensión de administración de 72 m² prototipo 2016, 1 Batería de Servicios Sanitarios de 72 m² tipo 1 prototipo 2016, 96 m² de Pasos Cubiertos prototipo 2016, 1 Caseta de Guarda de 31 m² prototipo 2016, 1 Area de Espera Padres de Familia de 31 m² prototipo 2016, 1 Bicicletario de 31 m² prototipo 2016. Obras Complementarias: 936 m² de Demolición, 28 m² de Bodega, Sistema Mecánico Externo, Sistema Pluvial Externo, Sistema Potable Externo (Incluye además Estructura Metálica y Tanque de Almacenamiento de 10.000 Lts.), Sistema Eléctrico Externo (Contempla además Pedestal, Medidor, Acometida, Sistema Puesta a Tierra, Tableros, Canalización Subterránea, Aérea, Iluminación Externa, Sistema de Alarma Contra Incendios, Circuito Cerrado de Televisión), 190.6 m de Mantenimiento al Cerramiento Perimetral Existente (Resane, Pintura y Colocación de Alambre Navaja), 158.38 m de Cerramiento Perimetral con Muro Contención, Malla Ciclón y Alambre Navaja, 2 Portones Peatonales, 1 Portón Vehicular, 1179.1 m³ de Movimiento de Tierras Corte y

Bote, 2210.8 m³ de Relleno Conformación de Terrazas, Zacate, Bancas Concreto, Parqueo, Kioscos, Jardín, Astas de Bandera, Rotulo Corpóreo, 112.5 m² de Rampas.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos	30 días naturales.
II	Estudios Preliminares	22 días naturales.
III	Anteproyecto	15 días naturales.
IV	Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas	50 días naturales.
V	Presupuesto Detallado	20 días naturales.
VI	Programación de Obra	15 días naturales.
VII	SETENA	120 días naturales
VIII	Tramites CFIA	45 días hábiles.
	Plazo Total en días naturales.	210 días naturales.
	(Datos según grafico en expediente de contratación administrativo folio 161 reverso de hoja)	



(Grafico original en expediente de contratación administrativo folio 161 reverso de hoja)

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, programación de obra).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 3211.00 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: SJ-438928-1997 / SJ-382652-1997.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 9 perforaciones a 4 metros cada una.

CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION: No se indican.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas interiores tamaño tabloide.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ₡27.344.274,57 (veintisiete millones trescientos cuarenta y cuatro mil doscientos setenta y cuatro colones con cincuenta y siete céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	Unidad	¢402.937,98	¢402.937,98
Rectificación de linderos	1	Unidad	¢402.937,98	¢402.937,98
Estudio de suelos SPT e infiltración	3	Unidad	¢2.500.000,00	¢2.500.000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	Unidad	¢2.500.000,00	¢2.500.000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢5.805.875,96

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ¢502.275.480,41		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢2.511.377,40
Programación de obra	1,0%	¢5.022.754,80
Total estimado para el pago de los honorarios		¢7.534.132,21

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ¢186.723.552,01		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢933.617,76
Anteproyecto	1,0%	¢1.867.235,52
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢7.468.942,08
Presupuesto detallado	1,0%	¢1.867.235,52
Programación de obra	1,0%	¢1.867.235,52
Total estimado para el pago de los honorarios		¢14.004.266,40

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado de obra: ¢688.999.032,42			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)

Obras prototipo	¢502.275.480,41	¢7.534.132,21	-
Obras a diseñar por parte del consultor	¢186.723.552,01	¢14.004.266,40	-
Monto Estimado Total	¢688.999.032,42	¢21.538.398,61	-
Total Estudios Básicos de Ingeniería	-	¢5.805.875,96	-
Total:		¢27.344.274,57	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Arquitecto, Ingeniero Civil, Ingeniero Electromecánico o Eléctrico.

REQUIERE VISITA GUIADA: No

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela I.D.A Joron.

**Presidente de la Junta de Educación
Escuela I.D.A. Joron**

aas