

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela El Tanque, código 1526, Alajuela, San Carlos, Fortuna.

OBJETO CONTRACTUAL: Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y cronograma de flujo de desembolsos, para la construcción de obra nueva: **Construcción de 8 Aulas Académicas, 2 Aulas de Preescolar, 1 Laboratorio de Cómputo, 1 Administración de 84m², 1 Batería Sanitaria Tipo 1, 1 Comedor de 144 m² y 3 Pasos Cubiertos de 48 m² , Construcción de Vestidores, Entrada Principal, Graderías, Cerramiento Perimetral, Demoliciones, Movimientos de Tierra, Mantenimiento de Cancha Techada Existente, Acometidas y Sistemas Electromecánicos.**

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos	30 días naturales.
II	Estudios Preliminares	22 días naturales.
III	Anteproyecto	22 días naturales.
IV	Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas	80 días naturales.
V	Presupuesto Detallado	30 días naturales.
VI	Cronograma de Flujo de Desembolsos	2 días naturales.
VII	SETENA	120 días naturales
VIII	Tramites CFIA	45 días hábiles.
	Plazo Total en días naturales.	209 días naturales.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, cronograma de flujo de desembolsos) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 2715.00 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: A-20784-1991.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 8 perforaciones a 6 metros cada una.

CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION: 3 pruebas

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas interiores tamaño tabloide.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ₡39.072.202,89 (treinta y nueve millones setenta y dos mil doscientos dos colones con ochenta y nueve céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	Unidad	¢1.500.000,00	¢1.500.000,00
Rectificación de linderos	1	Global	¢1.000.000,00	¢1.000.000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Unidad	¢1.500.000,00	¢1.500.000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	Unidad	¢2.500.000,00	¢2.500.000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢6.500.000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ¢302.585.309,15		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢1.512.926,55
Inspección	3,0%	¢9.077.559,27
Total estimado para el pago de los honorarios		¢10.590.485,82

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ¢227.041.232,28		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢1.135.206,16
Anteproyecto	1,0%	¢2.270.412,32
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢9.081.649,29
Presupuesto detallado	1,0%	¢2.270.412,32
Inspección	3,0%	¢6.811.236,97
Total estimado para el pago de los honorarios		¢21.568.917,07

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado de obra: ¢529.626.541,43			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras prototipo	¢302.585.309,15	¢1.512.926,55	¢9.077.559,27
Obras a diseñar por parte del consultor	¢227.041.232,28	¢14.757.680,10	¢6.811.236,97

Monto estimado total	¢529.626.541,43	¢16.270.606,64	¢15.888.796,24
Total servicios de ingeniería:		¢32.159.402,89	
Total Estudios Básicos de Ingeniería		¢6.500.000,00	
Cronograma de Flujo de desembolsos de obra (16 horas profesionales CFIA)	¢25.800,00 (1 hP)	¢412.800,00	
Total de Servicios a Contratar		¢39.072.202,89	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Arquitecto o Ingeniero Civil, Ingeniero Electromecánico.

PLAZO PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS: 15 días hábiles.

REQUIERE VISITA GUIADA: No

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela El Tanque.

**Presidente de la Junta de Educación
de Escuela El Tanque**

aas