

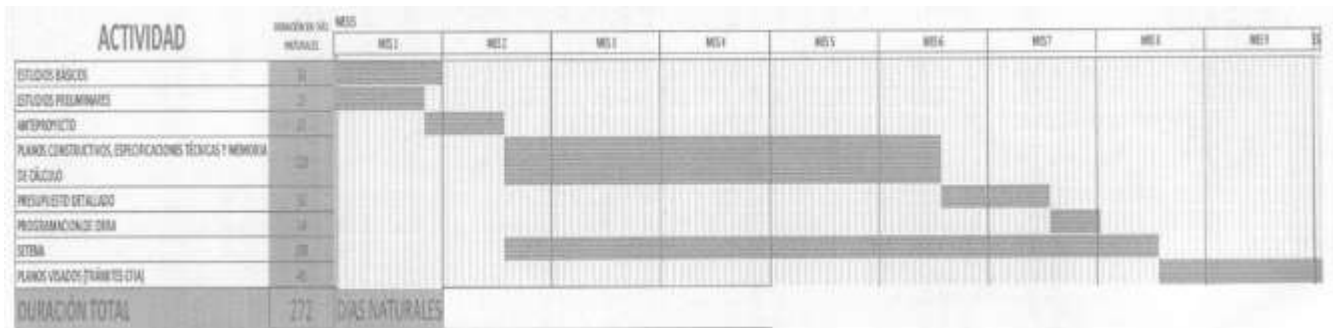
**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN  
DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y  
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA,  
CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS  
Y DOCUMENTOS**

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta de Educación Escuela Judas Tadeo Corrales Candelaria Norte, código 1302, provincia de Alajuela, cantón y distrito de Naranjo.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos; lo anterior para la construcción de un edificio MOPT de 2 niveles de 6 espacios, 1 edificio MOPT de dos niveles de 12 espacios, 1 aula de preescolar, 1 comedor de 208 m<sup>2</sup>, un módulo de apoyo de 144 m<sup>2</sup>, una caseta de guarda de 31 m<sup>2</sup>, pasos techados, demolición de cocina y comedor actual, demolición de aulas de preescolar, demolición de tapias, cubiertas, cielos y ventanería, colocación de aislante térmico, cambio de ventanería, pisos, puertas, cielos y cubiertas (esmaltadas), construcción de aceras, cordones y caños, cambio del sistema eléctrico general, remodelación de gimnasio, cambio del sistema mecánico completo, sustitución del cerramiento perimetral completo, colocación de zacate, construcción de áreas de juegos, acometidas electromecánicas afines.

## PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos y estudios preliminares	<b>30 días naturales.</b>
II	Anteproyecto	<b>22 días naturales</b> posteriores a la entrega de los estudios preliminares.
III	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	<b>120 días naturales</b> después de la aprobación del anteproyecto.
IV	Trámite de viabilidad ambiental ante SETENA (D1)	<b>180 días naturales</b> después de la aprobación de anteproyecto.
V	Presupuesto detallado	<b>30 días naturales</b> después de la aprobación de planos constructivos.
VI	Programación de Obra	<b>14 días naturales</b> después de la aprobación del presupuesto detallado.
VII	Trámite ante CFIA	<b>45 días naturales</b> luego de la aprobación de la viabilidad ambiental ante SETENA.
<b>PLAZO TOTAL EN DÍAS NATURALES</b>		<b>272 días naturales</b>



**SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:** Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, viabilidad ambiental ante SETENA D1 y programación de obra).

**GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:** No.

**ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO:** 3 200,0 m<sup>2</sup>.

**PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS:** A-16714-91.

**NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA:** 8 perforaciones a 5 metros de profundidad cada una. Si hay rebote de martillo antes de alcanzar la profundidad esperada deberá repetirse la prueba en un sitio cercano, sin costo adicional, excepto que se demuestre la existencia de un estrato rocoso uniforme y consolidado.

**PRUEBAS DE INFILTRACIÓN:** 2 (uno por cada batería de servicios o tanque séptico). Saturación de 24 horas en caso de suelos cohesivos, debe constar prueba documental de la saturación, nota de autorización de ingreso y permanencia de 24 horas al centro educativo.

**CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:** No se requiere para esta contratación.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 4 perspectivas.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 5 perspectivas.

**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES:** ¢41 684 124,99 (cuarenta y un millones seiscientos ochenta y cuatro mil ciento veinticuatro colones con noventa y nueve céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

<b>Estudios básicos de Ingeniería</b>				
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Costo Unitario</b>	<b>Monto total</b>
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	unidad	¢263 145,91	¢263 145,91
Rectificación de linderos	1	unidad	¢241 366,90	¢241 366,90
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	global	¢1 005 000,00	¢1 005 000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA (D1)	1	unidad	¢2 100 000,00	¢2 100 000,00
<b>Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería</b>				<b>¢3 609 512,81</b>

<b>Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra de mantenimiento menor.</b>		
<b>Monto estimado de la obra: ¢16 367 034,21</b>		
<b>Descripción</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>Monto de los honorarios</b>
Estudios preliminares	0,5%	¢81 835,17
Presupuesto detallado	1,0%	¢163 670,34
Programación de obra	1,0%	¢163 670,34
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢409 175,85</b>

<b>Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo</b>		
<b>Monto estimado de obra: ¢714 269 683,18</b>		
<b>Descripción</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>Monto de los honorarios</b>
Estudios preliminares	0,5%	¢3 571 348,42
Programación de obra	1,0%	¢7 142 696,83
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢10 714 045,25</b>

<b>Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo</b>		
<b>Monto estimado de obra: ¢359 351 880,97</b>		
<b>Descripción</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>Monto de los honorarios</b>
Estudios preliminares	0,5%	¢1 796 759,40
Anteproyecto	1,0%	¢3 593 518,81
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢14 374 075,24
Presupuesto detallado	1,0%	¢3 593 518,81
Programación de obra	1,0%	¢3 593 518,81
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢26 951 391,07</b>

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación. Monto estimado de obra: ¢1 089 988 598,36		
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos
Obras de mantenimiento menor	¢16 367 034,21	¢409 175,86
Obras prototipo	¢714 269 683,18	¢10 714 045,25
Obras a diseñar por parte del consultor	¢359 351 880,97	¢26 951 391,07
<b>Monto Estimado de la Obra</b>		<b>¢1 089 988 598,36</b>
<b>Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura</b>		<b>¢38 074 612,18</b>
<b>Estudios Básicos de Ingeniería</b>		<b>¢3 609 512,81</b>
<b>TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES</b>		<b>¢41 684 124,99</b>

**PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO:** Arquitecto, Ingeniero Estructural e Ingeniero Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos, así como los términos de referencia del centro educativo ESCUELA JUDAS TADEO CORRALES.

**Presidente de la Junta de Educación JUDAS  
TADEO CORRALES CANDELARIA NORTE**