

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN  
DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y  
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA,  
CORRESPONDIENTES A LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y  
DOCUMENTOS**

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta de Educación Escuela El Coco, código 2573, ubicada en Sardinal, Carrillo, Guanacaste.

**OBJETO CONTRACTUAL:** *“Contratación de servicios profesionales y estudios básicos para el desarrollo de Obra prototipo: 3 edificios en 2 niveles (cada edificio de 1116 m<sup>2</sup> contempla 12 aulas académicas, 2 baterías de servicios sanitarios, rampa y 2 módulos de escaleras), acondicionamiento de espacios en edificio (administración, laboratorio de cómputo, biblioteca), 6 aulas de preescolar de 84 m<sup>2</sup>, comedor de 216 m<sup>2</sup>, ampliación de comedor 79 m<sup>2</sup>, aula hogar 108 m<sup>2</sup>, aula industriales 108 m<sup>2</sup>, taller de artes plásticas 108 m<sup>2</sup>, aula música 180 m<sup>2</sup>, módulo para servicios de apoyo de 144 m<sup>2</sup>, bicicletario de 31 m<sup>2</sup>, área para espera de padres de 31 m<sup>2</sup>, caseta de guarda de 31 m<sup>2</sup>, comedor 36 m<sup>2</sup>, vestidores de 115 m<sup>2</sup>. Obras no prototipo o complementarias: preliminares, división interna de 2 aulas (ubicadas en edificio), gimnasio 1232 m<sup>2</sup> (con escenario, gradería en ambos laterales y con dimensiones oficiales para baloncesto, voleibol y fútbol sala), pasos cubiertos 740 m<sup>2</sup>, enfermería 16 m<sup>2</sup>, sala de lactancia 16 m<sup>2</sup>, 228 m de cerramiento perimetral (zócalo en mampostería con paneles electrosoldados con recubrimiento, incluye 3 portones peatonales y 2 vehiculares), 267 m de cerramiento perimetral (tapia prefabricada), 77 m de cerramiento de área de preescolar (malla ciclón), centro de acopio, movimiento de tierras, área de estacionamiento 466 m<sup>2</sup> (sin techo), acometidas electromecánicas (eléctrico, sanitario, potable que incluye tanque almacenamiento y pluvial), 3714 m<sup>2</sup> de enzacatado”.*

## PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos (geotécnicos) y estudios preliminares	<b>28 días naturales.</b>
II	Anteproyecto	<b>15 días naturales</b> , posterior a la entrega de los estudios básicos y estudios preliminares.
III	Boleta de entrega de documentación de viabilidad ambiental en SETENA	<b>7 días naturales.</b> Se entrega después de que sea aprobado el anteproyecto.
IV	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	<b>40 días naturales</b> , posterior a la aprobación del anteproyecto.
V	Presupuesto detallado y Programación de obra	<b>20 días naturales</b> , posterior a la aprobación de planos constructivos.
VI	Entrega visado ante CFIA	<b>35 días naturales</b> , posterior a la aprobación del presupuesto.
VII	Trámite de viabilidad ante SETENA (D1)	<b>120 días naturales</b> posterior a la entrega de la boleta en SETENA.

**SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:** Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y programación de obra).

**GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:** No.

**ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO:** 7983 m<sup>2</sup>.

**PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS:** G-1938856-2016.

**NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA:** 8 perforaciones a 4 metros cada una.

**CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:** No se requiere para esta contratación.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 3 perspectivas.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 3 perspectivas.

**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES:** ¢86 441 789,60 (ochenta y seis millones cuatrocientos cuarenta y un mil setecientos ochenta y nueve colones con sesenta céntimos) el cual se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	Global	¢900 000,00	¢900 000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Global	¢1 270 000,00	¢1 270 000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA (D1)	1	Global	¢2 500 000,00	¢2 500 000,00
<b>Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería</b>				<b>¢4 670 000,00</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ¢1 558 751 606,76		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢7 793 758,03
Programación de obra	1,0%	¢15 587 516,07
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢23 381 274,10</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ¢778 540 206,61		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢3 892 701,03
Anteproyecto	1,0%	¢7 785 402,07
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢31 141 608,26
Presupuesto detallado	1,0%	¢7 785 402,07
Programación de obra	1,0%	¢7 785 402,07
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢53 390 515,50</b>

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación		
Monto estimado de obra: ¢2 237 291 813,37		
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)
Obras prototipo	¢1 558 751 606,76	¢23 381 274,10
Obras a diseñar por parte del consultor	¢778 540 206,61	¢58 390 515,50
<b>Monto Estimado de Obra</b>		<b>¢2 237 291 813,37</b>
<b>Total Servicios de Ingeniería Fase A</b>		<b>¢81 771 789,60</b>
<b>Estudios Básicos de Ingeniería</b>		<b>¢4 670 000,00</b>
<b>TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES</b>		<b>¢86 441 789,60</b>

**PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO:** Ingeniero Civil, Arquitecto e Ingeniero Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela El Coco.

---

**Presidente de la Junta de Educación  
Escuela El Coco, Sardinal, Carrillo, Guanacaste**