

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN
DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA,
CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS
Y DOCUMENTOS**

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela Bordon de Talamanca Cahuita, código 3314, provincia de Limón, cantón de Talamanca, distrito Cahuita.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos; lo anterior para la construcción de 1 aula académica de 72 m², 3 aulas académicas agrupadas de 72 m², 1 preescolar de 84 m², 1 administración de 84 m², 1 laboratorio de cómputo de 72 m², 450 m² de cancha techada, 1 batería sanitaria tipo 3 de 72 m², 1 batería sanitaria tipo 6 de 16 m², 1 casa maestro de 56 m², 1 bicicletario de 31 m², 1 sala de espera para padres de 31 m², 1 caseta de guarda de 31 m², 1 comedor de 144 m², 96 m² de graderías para cancha techada (ambos lados), tanque séptico (dim. máx. 2,3x4,6x1,8m), 40 m² rampa de concreto cubierta, drenaje sanitario, 18 m² de bodega de materiales, red de distribución de agua potable, sistema de tratamiento de aguas negras, acometidas eléctricas secundarias (TA+TB+TC+TD), sistema de intercomunicación, sistema de iluminación externa, demolición de instalaciones existentes.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos y estudios preliminares	30 días naturales.
II	Anteproyecto	22 días naturales posteriores a la entrega de los estudios preliminares.
III	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	45 días naturales después de la aprobación del anteproyecto.
IV	Presupuesto detallado	22 días naturales después de la aprobación de planos constructivos.
V	Trámite de viabilidad ambiental ante SETENA	120 días naturales después de la aprobación del anteproyecto.
VI	Trámite ante CFIA	45 días naturales luego de la aprobación de la viabilidad ambiental ante SETENA.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y cronograma de flujo de desembolsos).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: No.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 1 439,0 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: L-942376-1991.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 4 perforaciones a 5 metros de profundidad cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ₡13 121 340,44 (trece millones ciento veintiún mil trescientos cuarenta colones con cuarenta y cuatro céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	unidad	₡750 000,00	₡750 000,00
Rectificación de linderos	-	global	₡750 000,00	₡750 000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	unidad	₡750 000,00	₡750 000,00
Estabilidad de taludes	1	unidad	₡750 000,00	₡750 000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	unidad	₡3 000 000,00	₡3 000 000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				₡6 000 000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ₡286 472 747,36		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡1 432 363,74
Total estimado para el pago de los honorarios		₡1 432 363,74

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ₡81 171 949,26		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡405 859,75
Anteproyecto	1,0%	₡811 719,49
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	₡3 246 877,97
Presupuesto detallado	1,0%	₡811 719,49
Total estimado para el pago de los honorarios		₡5 276 176,70

Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	
Cantidad de horas profesionales que se reconocerán al consultor	Monto de los honorarios
16	₡412 800,00

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación. Monto estimado de obra: ¢367 644 696,62		
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos
Obras prototipo	¢286 472 747,36	¢1 432 363,74
Obras a diseñar por parte del consultor	¢81 171 949,26	¢5 276 176,70
Monto Estimado de la Obra		¢367 644 696,62
Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura		¢6 708 540,44
Estudios Básicos de Ingeniería		¢6 000 000,00
Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra		¢412 800,00
TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES		¢13 121 340,44

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Estructural, Ingeniero Civil o Arquitecto, Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos, así como los términos de referencia del centro educativo Escuela Bordon.

**Presidente de la Junta de Educación
ESCUELA BORDON DE TALAMANCA CAHUITA**