

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN
DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA,
CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS
Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela Jamaica de Pocosol, código 4899, provincia de Alajuela, cantón de San Carlos, distrito de Pocosol.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución de la obra; lo anterior para la construcción de: resanación de paredes y pintura de aulas existentes de 411 m², cambio sistema eléctrico, cubierta, cielos, aislante térmico de 3 aulas existentes. Construcción de: 3 aulas preescolar 84 m², 1 laboratorio de cómputo 72 m², 1 cubículo de apoyo 144 m², 1 administración 84 m², 1 batería sanitaria tipo 3 72 m², 1 espera de padres 31 m², 110 m² de paso a cubierto 2015, 1 comedor 144 m², 1 apoyo técnico administrativo, 72 m², construcción de 1 cancha techada de 350 m². Instalación de: acometida eléctrica y puesta a tierra, canalización tablero principal y subtableros, sistema contra incendio, instalación eléctrica pasos cubiertos y pasillos. Iluminación exterior, CCTV (prevista a nivel de tubo), puntos de acceso WIFI en pabellones. Obra Hidrosanitaria y pluvial. Demolición de 860 m². Construcción de 70 m de malla en panel electrosoldado galvanizado cal. 6 (4,85 mm) de 2 m de altura, 1 caseta de guarda de 10 m². Estudios básicos: Estudio de suelos y pruebas de infiltración, levantamiento de curvas de nivel y SETENA.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos y estudios preliminares	30 días naturales.
II	Anteproyecto	20 días naturales posteriores a la entrega de los estudios preliminares.
III	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	46 días naturales después de la aprobación del anteproyecto.
IV	Presupuesto detallado	15 días naturales después de la aprobación de planos constructivos.
V	Cronograma de flujo de desembolsos	2 días naturales después de la aprobación del presupuesto detallado.
VI	Trámite de viabilidad ambiental ante SETENA	120 días naturales después de la aprobación del anteproyecto.
VII	Trámite ante CFIA	45 días naturales luego de la aprobación de la viabilidad ambiental ante SETENA.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y cronograma de flujo de desembolsos financieros de la obra, trámite de viabilidad ambiental ante SETENA) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: No.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 1968,0 m².

PLANOS CATASTRADOS DE LOS TERRENOS DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: A-0825080-2002 y A-0815928-2002.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 6 perforaciones a 4 metros de profundidad cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢23 321 613,62 (veintitrés millones trescientos veintiún mil seiscientos trece colones con sesenta y dos céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	unidad	¢250 000,00	¢250 000,00
Rectificación de linderos	1	global	¢1 000 000,00	¢1 000 000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	unidad	¢330 000,00	¢330 000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	unidad	¢3 000 000,00	¢3 000 000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢4 580 000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra de mantenimiento menor. Monto estimado de la obra: ¢3 028 642,56		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢15 143,21
Inspección	3,0%	¢90 859,28
Total estimado para el pago de los honorarios		¢106 002,49

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo Monto estimado de obra: ¢209 793 480,22		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢1 048 967,40
Inspección	3,0%	¢6 293 804,41
Total estimado para el pago de los honorarios		¢7 342 771,81

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo. Monto estimado de obra: ¢114 526 729,67		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢572 633,65
Anteproyecto	1,0%	¢1 145 267,30
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢4 581 069,19
Presupuesto detallado	1,0%	¢1 145 267,30
Inspección	3,0%	¢3 435 801,89
Total estimado para el pago de los honorarios		¢10 880 039,32

Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	
Cantidad de horas profesionales que se reconocerán al consultor	Monto de los honorarios
16	¢412 800,00

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación. Monto estimado de obra: ¢327 348 852,45			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras de mantenimiento menor	¢3 028 642,56	¢15 143,21	¢90 859,28
Obras prototipo	¢209 793 480,22	¢1 048 967,40	¢6 293 804,41
Obras a diseñar por parte del consultor	¢114 526 729,67	¢7 444 237,43	¢3 435 801,89
Total servicios de ingeniería por fase		¢8 508 348,04	¢9 820 465,57
Monto Estimado de Obra		¢327 348 852,45	
Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura		¢18 328 813,62	
Estudios Básicos de Ingeniería		¢4 580 000,00	
Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra		¢412 800,00	
TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES		¢23 321 613,62	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Civil o Arquitecto e Ingeniero Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del centro educativo Escuela Jamaica.

**Presidente de la Junta de Educación
ESCUELA JAMAICA DE POCOSOL**

735