

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta de Educación Escuela Guayabal, Santa Cruz, Guanacaste, código 2590, provincia de Guanacaste, cantón Santa Cruz, distrito Santa Cruz..

**OBJETO CONTRACTUAL:** Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución de la obra; lo anterior para la construcción de obras prototipo: 1 aula académica aislada de 72 m<sup>2</sup>, 1 aula académica adosada de 72 m<sup>2</sup>, 1 comedor de 72 m<sup>2</sup>. Obras complementarias: demolición de la infraestructura existente colapsada (288 m<sup>2</sup> aula colapsada, aula y comedor provisional, losa de concreto); 75 m<sup>3</sup> de relleno; 14 m de pasos cubiertos, oficina para la dirección de 20 m<sup>2</sup>, área anexa al comedor de 36 m<sup>2</sup>; losa de concreto para cancha multiuso de 200 m<sup>2</sup>; sustitución cielo raso (288 m<sup>2</sup>: 3 aulas y 1 BSS existente); sustitución sistema eléctrico (4 espacios: 3 aulas y 1 BSS existente); pintura infraestructura existente (4 espacios: 3 aulas y 1 BSS existente); mejoras al sistema pluvial existente (4 espacios: 3 aulas y 1 BSS existente); construcción de 1 tanque séptico para comedor y 15 m de drenajes; e instalaciones electromecánicas completas y obras complementarias exteriores.

## PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos y estudios preliminares	<b>28 días naturales.</b>
II	Anteproyecto	<b>10 días naturales</b> posteriores a la entrega de los estudios básicos y estudios preliminares.
III	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	<b>28 días naturales</b> después de la aprobación del anteproyecto.
IV	Presupuesto detallado	<b>15 días naturales</b> después de la aprobación de planos constructivos.
V	Cronograma de Flujo de desembolsos financieros de la obra	<b>2 días naturales</b> después de la aprobación del presupuesto detallado
VI	Trámite ante CFIA	<b>35 días naturales</b> luego de la aprobación del presupuesto.

**SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:** Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y cronograma de flujo de desembolsos financieros de la obra) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

**GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:** No.

**ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO:** 430,00 m<sup>2</sup>.

**PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS:** G-0596028-1985.

**NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA:** 3 perforaciones a 4 metros de profundidad cada una.

**CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:** No se requiere para esta contratación.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 3 perspectivas.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 3 perspectivas.

**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES:** ₡8 906 155,91 (ocho millones novecientos seis mil ciento cincuenta y cinco colones con noventa y un céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	unidad	₡200 000,00	₡200 000,00
Rectificación de linderos	1	global	₡300 000,00	₡300 000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	unidad	₡500 000,00	₡500 000,00
<b>Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería</b>				<b>₡1 000 000,00</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ₡57 728 308,77		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡288 641,54
Inspección	3,0%	₡1 731 849,26
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>₡2 020 490,81</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ₡57 609 106,33		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡288 045,53
Anteproyecto	1,0%	₡576 091,06
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	₡2 304 364,25
Presupuesto detallado	1,0%	₡576 091,06
Inspección	3,0%	₡1 728 273,19
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>₡5 472 865,10</b>

Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	
Cantidad de horas profesionales que se reconocerán al consultor	Monto de los honorarios
16	¢412 800,00

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación. Monto estimado de obra: ¢115 337 415,10			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras prototipo	¢57 728 308,77	¢288 641,54	¢1 731 849,26
Obras a diseñar por parte del consultor	¢57 609 106,33	¢3 744 591,91	¢1 728 273,19
<b>Total servicios de ingeniería por fase</b>		<b>¢4 033 233,46</b>	<b>¢3 460 122,45</b>
<b>Monto Estimado de Obra</b>		<b>¢115 337 415,10</b>	
<b>Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura</b>		<b>¢7 493 355,91</b>	
<b>Estudios Básicos de Ingeniería</b>		<b>¢1 000 000,00</b>	
<b>Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra</b>		<b>¢412 800,00</b>	
<b>TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES</b>		<b>¢8 906 155,91</b>	

**PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO:** Ingeniero Civil o Arquitecto, e Ingeniero Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del centro educativo Escuela Guayabal.

---

**Presidente de la Junta de Educación  
ESCUELA GUAYABAL, SANTA CRUZ,  
GUANACASTE**