

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta Administrativa del Colegio Técnico Profesional de Santa Ana, código 5680, provincia de San José, cantón Santa Ana, distrito Pozos.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución de la obra; lo anterior para la construcción de Obras Prototipo: Batería Sanitaria #1 de 72 m<sup>2</sup> y Comedor de 216 m<sup>2</sup>. Obras Complementarias: Acometida electromecánica, fachada principal, caseta de guarda, pintura estructura metálica, pintura en general, paso cubierto, administración.

**PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:**

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos y estudios preliminares	<b>30 días naturales.</b>
II	Anteproyecto	<b>25 días naturales</b> posteriores a la entrega de los estudios básicos y estudios preliminares.
III	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	<b>30 días naturales</b> después de la aprobación del anteproyecto.
IV	Presupuesto detallado	<b>25 días naturales</b> después de la aprobación de planos constructivos.
V	Trámite de viabilidad ambiental ante SETENA	<b>30 días naturales</b> después de la aprobación de anteproyecto.
VI	Cronograma de Flujo de desembolsos financieros de la obra	<b>1 día natural</b> después de la aprobación del presupuesto detallado.
VII	Trámite ante CFIA	<b>45 días naturales</b> luego de la aprobación del presupuesto detallado.

**SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:** Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, cronograma de flujo de desembolsos, trámite de viabilidad ambiental ante SETENA) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

**GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:** No.

**ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO:** 800,0 m<sup>2</sup>.

**PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS:** SJ-809007-2002.

**NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA:** 4 perforaciones a 4 metros de profundidad cada una.

**CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:** No se requiere para esta contratación.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 4 perspectivas.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 5 perspectivas.

**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES:** ₡19 908 022,25 (diecinueve millones novecientos ocho mil veintidós colones con veinticinco céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	unidad	₡1 100 000,00	₡1 100 000,00
<b>Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería</b>				<b>₡1 100 000,00</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ¢98 158 737,13		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢490 793,69
Inspección	3,0%	¢2 944 762,11
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢3 435 555,80</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ¢157 470 173,14		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢787 350,87
Anteproyecto	1,0%	¢1 574 701,73
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢6 298 806,93
Presupuesto detallado	1,0%	¢1 574 701,73
Inspección	3,0%	¢4 724 105,19
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢14 959 666,45</b>

Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	
Cantidad de horas profesionales que se reconocerán al consultor	Monto de los honorarios
16	¢412 800,00

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación. Monto estimado de obra: ¢255 628 910,27			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras prototipo	¢98 158 737,13	¢490 793,69	¢2 944 762,11
Obras a diseñar por parte del consultor	¢157 470 173,14	¢10 235 561,25	¢4 724 105,19
<b>Total servicios de ingeniería por fase</b>		<b>¢10 726 354,94</b>	<b>¢7 668 867,31</b>
<b>Monto Estimado de Obra</b>		<b>¢255 628 910,27</b>	
<b>Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura</b>		<b>¢18 395 222,25</b>	
<b>Estudios Básicos de Ingeniería</b>		<b>¢1 100 000,00</b>	
<b>Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra</b>		<b>¢412 800,00</b>	
<b>TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES</b>		<b>¢19 908 022,25</b>	

**PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO:** Ingeniero Civil, Arquitecto e Ingeniero Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del centro educativo Colegio Técnico Profesional de Santa Ana.

---

**Presidente de la Junta Administrativa del  
COLEGIO TÉCNICO PROFESIONAL  
DE SANTA ANA**