

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN
DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA,
CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS
Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela Blas Montes Leal Copal de Nicoya, código 2371, ubicada en Quebrada Honda, Nicoya, Guanacaste.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales y estudios básicos para el desarrollo de Obra prototipo: construcción de 5 aulas académicas, 2 aulas tipo preescolar, 1 laboratorio de cómputo, 1 batería de servicios sanitarios tipo 5, 1 batería de servicios sanitarios tipo 6, 1 comedor de 72 m², 1 portón de acceso, pasos cubiertos, malla perimetral. Obra no prototipo o complementaria: demoliciones y obras preliminares, movimiento de tierras, paso cubierto en aula tipo preescolar, pared divisoria liviana para 1 aula preescolar y para 1 aula académica, sistemas electromecánicos externos, enzacatado.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos (geotécnicos) y estudios preliminares	28 días naturales.
II	Anteproyecto	10 días naturales, posterior a la entrega de los estudios básicos y estudios preliminares.
III	Boleta de entrega de documentación y trámite de viabilidad ambiental en SETENA (D2)	42 días naturales. Se entrega después de que sea aprobado el anteproyecto.
IV	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	28 días naturales, posterior a la aprobación del anteproyecto.
V	Presupuesto detallado y Cronograma de flujo de desembolsos financieros de la obra.	15 días naturales, posterior a la aprobación de planos constructivos.
VI	Entrega visado ante CFIA	35 días naturales, posterior a la aprobación del presupuesto.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y cronograma de flujo de desembolsos financieros de la obra) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: No.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 802 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: G-0010021-1972

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 3 perforaciones a 4 metros cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢12 744 551,32 (doce millones setecientos cuarenta y cuatro mil quinientos cincuenta y un colones con treinta y dos céntimos) el cual se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	Global	¢665 000,00	¢665 000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Global	¢450 000,00	¢450 000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA (D2)	1	Global	¢34 642,20	¢34 642,20
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢1 149 642,20

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ¢210 215 763,98		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢1 051 078,82
Inspección	3,0%	¢6 306 472,92
Total estimado para el pago de los honorarios		¢7 357 551,74

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo Monto estimado de obra: ¢40 258 498,71		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢201 292,49
Anteproyecto	1,0%	¢402 584,99
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢1 610 339,95
Presupuesto detallado	1,0%	¢402 584,99
Inspección	3,0%	¢1 207 754,96
Total estimado para el pago de los honorarios		¢3 824 557,38

Servicios de ingeniería y/o arquitectura adicionales Monto estimado de obra: ¢250 474 262,69			
Descripción	Unidad (horas)	Costo Unitario	Monto máximo a contratar
Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	16	¢25 800,00	¢412 800,00
Monto estimado para servicios adicionales			¢412 800,00

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación Monto estimado de obra: ¢250 474 262,69			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras prototipo	¢210 215 763,98	¢1 051 078,82	¢6 306 472,92
Obras a diseñar por parte del consultor	¢40 258 498,71	¢2 616 802,42	¢1 207 754,96
Total servicios de ingeniería por fase		¢3 667 881,24	¢7 514 227,88
Monto Estimado de Obra		¢250 474 262,69	
Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura		¢11 182 109,12	
Estudios Básicos de Ingeniería		¢1 149 642,20	
Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra		¢412 800,00	
TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES		¢12 744 551,32	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Civil, Arquitecto e Ingeniero Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela Blas Montes Leal Copal de Nicoya.

**Presidente de la Junta de Educación
Escuela Blas Montes Leal Copal de Nicoya**

755