

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN
DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA,
CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS
Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela Jabalina de Dos Ríos de Upala, código 3898, provincia de Alajuela, cantón de Upala, distrito de Dos Ríos.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución de la obra; lo anterior para la construcción de obras prototipo: 1 portón peatonal de 2,4 m, 1 portón vehicular, 200 m² de pasos cubiertos para mampostería, 1 aula de preescolar aislada de 84 m², 1 batería tipo 6 de 16 m², 1 espera de padres 31 m², 1 escuela unidocente de 162 m², 1 aula académica adosada de 72 m², 1 pileta de aseo, 1 casa del maestro de 56 m², 1 aula académica de 72 m². Obras complementarias, demolición de: A) 342 m² de espacios completos. Colocación e instalación de: A) 2 extintores, B) 2 unidades de juegos infantiles. Conformación de 78 m² de jardines. Movimiento de 115,2 m³ de tierras y conformación de terraza. Construcción de: A) 1 tanque séptico de 5,6 m³, B) 4 cajas de registro sanitarias de 60x60x60 cm, C) 20m de drenajes de 90x50 cm. Colocación de: A) 25 m de tubería del sistema sanitario de 100 mm. Cerramiento: A) Frontal de 80 m con galvanel de 2 m de altura y zócalo de 2 hiladas, B) interno de 30 m con galvanel anclado al suelo, C) lateral y posterior de 380 m con tapia de mampostería de 2,5 m de altura. Construcción de: A) 1 cancha multiuso abierta planché existente de 96 m², B) sistema pluvial de conjunto, C) sistema de agua potable de conjunto, D) 36 m² de área techada abierta anexa a preescolar. Instalación y colocación de: A) iluminación exterior con 2 luminarias, B) iluminación de 200 m² de pasos cubiertos, C) sistema eléctrico de conjunto, D) sistema contra incendios.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos y estudios preliminares	30 días naturales.
II	Anteproyecto	15 días naturales posteriores a la entrega de los estudios básicos y estudios preliminares.
III	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	30 días naturales después de la aprobación del anteproyecto.
IV	Trámite de viabilidad ambiental ante SETENA	30 días naturales después de la aprobación del anteproyecto
V	Presupuesto detallado	15 días naturales después de la aprobación de planos constructivos y especificaciones técnicas.
VI	Cronograma de flujo de desembolsos financieros de la obra	8 días naturales después de la aprobación del presupuesto detallado
VII	Trámite ante CFIA	45 días naturales luego de la aprobación del cronograma de flujo de desembolsos financieros de la obra.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y cronograma de flujo de desembolsos) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: No.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 825,00 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: A-0092807-1993.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 3 perforaciones a 5 metros de profundidad cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢19 198 353,59 (diecinueve millones ciento noventa y ocho mil trescientos cincuenta y tres colones con cincuenta y nueve céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	unidad	¢427 912,01	¢427 912,01
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	unidad	¢1 335 000,00	¢1 335 000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	unidad	¢3 000 000,00	¢3 000 000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢4 762 912,01

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra de mantenimiento menor. Monto estimado de la obra: ¢27 600 155,27		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢138 000,78
Inspección	3,0%	¢828 004,66
Total estimado para el pago de los honorarios		¢966 005,43

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo Monto estimado de obra: ¢132 324 237,08		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢661 621,19
Inspección	3,0%	¢3 969 727,11
Total estimado para el pago de los honorarios		¢4 631 348,30

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo Monto estimado de obra: ¢88 687 240,49		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢443 436,20
Anteproyecto	1,0%	¢886 872,40
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢3 547 489,62
Presupuesto detallado	1,0%	¢886 872,40
Inspección	3,0%	¢2 660 617,21
Total estimado para el pago de los honorarios		¢8 425 287,85

Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	
Cantidad de horas profesionales que se reconocerán al consultor	Monto de los honorarios
16	¢412 800,00

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación. Monto estimado de obra: ¢248 611 632,84			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras de mantenimiento menor	¢27 600 155,27	¢138 000,78	¢828 004,66
Obras prototipo	¢132 324 237,07	¢661 621,19	¢3 969 727,11
Obras a diseñar por parte del consultor	¢88 687 240,49	¢5 764 670,63	¢2 660 617,21
Total servicios de ingeniería por fase		¢6 564 292,59	¢7 458 348,99
Monto Estimado de Obra		¢248 611 632,84	
Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura		¢14 022 641,58	
Estudios Básicos de Ingeniería		¢4 762 912,01	
Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra		¢412 800,00	
TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES		¢19 198 353,59	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Civil o Arquitecto, Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del centro educativo ESCUELA I.D.A. LA JABALINA.

**Presidente de la Junta de Educación
ESCUELA JABALINA DE DOS RÍOS DE UPALA**

733