

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN
DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA,
CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS
Y DOCUMENTOS**

JUNTA CONTRATANTE: Junta Administrativa Centro de Educación Enseñanza Especial de Grecia, conocida como Junta Administrativa Escuela Enseñanza Especial de Grecia, código 4440, provincia de Alajuela, cantón y distrito de Grecia.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos; lo anterior para la demolición total de edificios existentes, construcción de edificio de 2 niveles con la siguiente distribución de espacios: 6 espacios de materno de 108 m², servicio sanitario con cambiados accesible, 1 servicio sanitario para adultos, bodega, fregadero y lavatorio independiente, 4 aulas de primer ciclo de 81 m² con baño y bodega, 5 aulas de segundo ciclo con 3 bodegas, 1 espacio de terapia física de 84 m² con servicio sanitario accesible con cambiador, 1 taller de artes plásticas de 54 m², 1 taller de industriales de 72 m² que incluya bodega, 1 casa didacta de 66 m² con servicio sanitario, cocina completa, lavandería, fregadero y lavatorio, 1 módulo de cubículos para atención individualizada de 144 m², que incluya 1 de terapia visual, 1 terapia de lenguaje, 1 trabajo social, 1 psicología, 1 comedor de 144 m², 1 administración de 144 m², 1 espera de padres de 54 m², 1 sala de audiovisuales de 72 m², 1 batería de 27 m², para I y II ciclo, 1 batería de 27 m² para III y IV ciclo, escaleras y rampas techadas, edificios independientes y en una planta, 1 caseta de guarda de 31 m², recepción de estudiantes de 15 m², área de juegos de 20 m², cancha techada de 400 m², cerramiento perimetral, sistema potable, sistema pluvial, sistema hidrosanitario.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

N° de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos y estudios preliminares	30 días naturales.
II	Anteproyecto	30 días naturales posteriores a la entrega de los estudios preliminares y estudios básicos.
III	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	45 días naturales después de la aprobación del anteproyecto.
IV	Presupuesto detallado	40 días naturales después de la aprobación de planos constructivos.
V	Trámite de Viabilidad ambiental ante SETENA.	120 días naturales posteriores a la aprobación de anteproyecto.
VI	Programación de obra	15 días naturales después de la aprobación del presupuesto detallado.
VII	Trámite ante CFIA	45 días naturales luego de la aprobación de la viabilidad ambiental ante SETENA.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, viabilidad ambiental ante SETENA y programación de obra).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: No.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 2300,00 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: A-866699-1989.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 6 perforaciones a 4 metros de profundidad cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 5 perspectivas.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢59 453 892,10 (cincuenta y nueve millones cuatrocientos cincuenta y tres mil ochocientos noventa y dos colones con diez céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	unidad	¢1 668 000,00	¢1 668 000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	global	¢2 398 000,00	¢2 398 800,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	unidad	¢2 500 000,00	¢2 500 000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢6 566 800,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo.		
Monto estimado de obra: ¢705 161 228,01		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢3 525 806,14
Anteproyecto	1,0%	¢7 051 612,28
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢28 206 449,12
Presupuesto detallado	1,0%	¢7 051 612,28
Programación de obra	1,0%	¢7 051 612,28
Total estimado para el pago de los honorarios		¢52 887 092,10

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación. Monto estimado de obra: ¢705 161 228,01		
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos
Obras a diseñar por parte del consultor	¢705 161 228,01	¢52 887 092,10
Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura		¢52 887 092,10
	Estudios Básicos de Ingeniería	¢6 566 800,00
TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES		¢59 453 892,10

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Arquitecto, Ingeniero Civil, Ingeniero Eléctrico e Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos, así como los términos de referencia del centro educativo del Centro de Enseñanza Especial de Grecia.

**Presidente de la Junta Administrativa
Centro de Educación Enseñanza Especial de Grecia,
conocida como Junta Administrativa Escuela
Enseñanza Especial de Grecia**