

San José, 20 de Enero del 2023

Oficio: Liceo-VargasCalvo-08

Señores

Junta Administrativa Liceo José Joaquín Vargas Calvo,
código 3944, San José, Montes de Oca, San Pedro

MINISTERIO DE EDUCACION PUBLICA

Presente

Ref: Junta Administrativa, Liceo José Joaquín Vargas Calvo, código 3944, San José, Montes de Oca, San Pedro. "Construcción de obra de nueva dos edificios de dos plantas, un edificio de tres plantas, un comedor de un nivel, dos puentes peatonales, obras exteriores electromecánicas."

Estimados Señores:

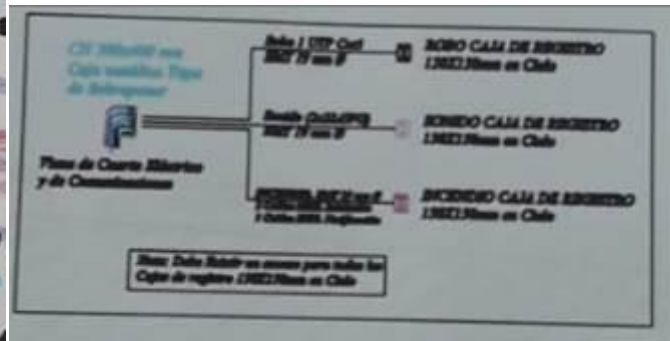
Por este medio le hago llegar, las siguientes consultas de la licitación en referencia:

1. Por favor ampliar el tiempo de entrega de las ofertas, ya que el tiempo suministrado es muy corto y esta licitación ha tenido varios cambios a lo largo de varias publicaciones, indicarnos si se calificará con la nueva ley de Contratación Administrativa o la antigua, se nos está dando luego de estar suspendida y salir planos nuevos así como con nuevas condiciones generales y particulares, menos de 15 días hábiles para la presentación de las ofertas.
2. El cableado a cada edificio está actualmente aéreo, y nos piden llegar a un punto de conexión de los edificios existentes de la manera subterránea, por favor brindar una ubicación exacta de los tableros existentes ya que según como se muestran en planos los mismos no están en esos sitios. Ya que las acometidas entran a los edificios en lugares diferentes.
3. Nosotros dejaríamos solo el tablero por cada edificio existente o hay que hacer la conexión eléctrica de dicho edificio, de ser así por favor facilitar el detalle de distribución eléctrica de cada edificio o indicar cuál sería el alcance solo llegamos al tablero o hay que dejar funcionando cada edificio existente. por favor brindar estas plantas para poder cotizar en igualdad de condiciones.
4. Indicar si la parte norte del colegio y la parte sur continuarán funcionando durante el proceso de construcción, de ser así cuál sería la ruta para el paso de los estudiantes ya que se tendría que cerrar totalmente el acceso a la construcción para evitar alguna accidente, de igual manera durante la demolición de las aulas de los edificios existentes.

5. Indicar si algo de lo que se va a demoler se ocupa guardar o todo se puede botar, o si nos dejan el área de trabajo lista para trabajar o hay que desocupar todas las aulas.
6. Indicar cuál sería el acceso para la salida e ingreso de materiales así como de maquinaria pesada, si se tuviera que abrir uno independiente, cual sería el sitio para hacerlo.
7. En láminas eléctricas se indica una ubicación de cuartos eléctricos y del transformador, pero en arquitectónicas es una ubicación diferente, indicar cuál sería la correcta, ya que pueden variar las acometidas y ubicación de equipos.
8. En las láminas eléctricas piden dejar una prevista para detección de incendio hacia los edificios existentes, por favor indicar si hay que dejar dicha prevista cableada con algún tipo de dispositivo o que se deja a la salida de estos edificios existentes.
9. En planos eléctricos se mencionan varias tuberías de CCTV así como de cableados, en los detalles de los postes viene un detalle de algún tipo de cámara, pero no hay más información de este sistema, por favor indicar si hay que incluir cámaras y equipos y cuáles serían los puntos para incluirlos indicar marcas modelos y características del grabador y demás.
10. En los planos del unifilar eléctrico aparecen unos tipos de directorios de tableros con diferentes colores pero no se indica cual es la nomenclatura de colores, en algunas partes dice existente pero no se sabe el alcance del sistema.

11. En las láminas de acometidas 90/120 aparecen varias notas, pero las mismas a la hora de imprimir los planos se ven borrosas y no se entiende en algunos casos que se indica.
12. En la lámina 90/120 no se distingue cuantos tubos van desde el nuevo medidor al cuarto eléctrico.

13. En la misma lámina cerca del cuarto eléctrico aparecen algunas anotaciones que no se entienden, ver ejemplo, aunque las láminas se abren en digital aparece como una imagen con detalles en negrita que tampoco deja ver con claridad ya que los pdf están protegidos.



14. Aparecen varios puntos que indican que salen tuberías del edificio, pero no se indica hacia donde o como quedan las mismas



15.En la lámina 95/120 tampoco se aprecia los detalles o lo escrito en planos.



16. En la lámina unifilar de telecomunicaciones tampoco queda claro el alcance del sistema ya que por los formatos de la letra no se entiende, por favor suministrar información de la central y si la misma hay que incluirla, de ser así indicar marca modelo cantidad de teléfonos a suministrar si hay que incluir el teléfono principal de recepción y características del mismo, troncales y extensiones, así como requerimientos del sistema para la configuración.
17. Indicar marcas y modelos de los routers inalámbricos o si hay que incluirlos.
18. Indicar si hay que incluir las computadoras y de ser así indicar características técnicas de cada una de ellas.
19. Por favor indicar si las lámparas se pueden usar sylvania ya que en otras escuelas por un tema de repuestos nos han hecho instalar esa marca.
20. En los extractores indica incluir un sensor 360 por favor suministra marca y modelo, así como el tipo a utilizar, también indicar si requiere power pack y de ser así suministrar marca y modelo.
21. En la lámina 99/120 se indica en una nota que lo que está en el recuadro en rojo no forma parte del proyecto, pero no hay ningún detalle a color rojo solo algunos datos con letras rojas por favor indicar el alcance de este sistema y si el precio contemplado por la institución incluye el alcance del suministro e instalación de los equipos activos y demás.
22. No se distingue lo que dice la simbología de incendio.
23. En las láminas eléctricas aparecen varios sistemas que aparecen conectados a ningún circuito



Por favor brindar un alcance claro y láminas que se puedan editar sin protección ya que la mayoría presentan problemas, solicitamos que se amplie el tiempo de entrega y nos brinden planos eléctricos con las correcciones.

Sin otro particular, se despide de usted,

Atentamente,

CONSTRUCTORA NAVARRO Y AVILÉS, S.A.

Ing. Salvador Avilés Mayorga

Representante Legal

cc. Archivo.