

## CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta Educación Escuela Suerre, código 3668, Limón, Pococi, Guápiles.

**OBJETO CONTRACTUAL:**

**Obra Nueva Prototipo:** 3 Aulas Aisladas, 7 Aulas Adosadas, 5 Aulas Educación Especial, 1 Biblioteca 72 m<sup>2</sup>, 1 Aula Computo 72m<sup>2</sup>, 1 Aula Técnica 72 m<sup>2</sup>, 3 Aula Preescolar 84 m<sup>2</sup>, 1 Aula Abierta 72 m<sup>2</sup>, 1 Sala Profesores 72 m<sup>2</sup>, Aula Interdisciplinar 72 m<sup>2</sup>, 1 Aula de Orientación 72 m<sup>2</sup>, 4 Baterías Sanitarias Tipo 3, 1 Administración 144 m<sup>2</sup>, 1 Comedor 144 m<sup>2</sup>.

**Obra Complementaria:** Movimiento de Tierras, Sustitución de Suelos, Acometidas Eléctricas Principal y Secundarias, Instalaciones Mecánicas, Canalización Pluvial, Ampliación del Comedor 72 m<sup>2</sup>, Paso a Cubierto, Área de Fotocopiado 36 m<sup>2</sup>, Enfermería 36 m<sup>2</sup>, Vestíbulo de Espera y Caseta de Guarda, Área Techada Multiuso 546 m<sup>2</sup>, Área de Basurero, Cerramiento Perimetral, Centro de Acopio y Bodega, Muro de Contención, Área de Estacionamiento.

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** 365 (treientos sesenta y cinco) días naturales.

**ESTADOS FINANCIEROS:** SI

**PRESUPUESTO ESTIMADO:** ₡ 852 846 383, 03, (ochocientos cincuenta y dos millones ochocientos cuarenta y seis mil trescientos ochenta y tres colones con tres céntimos)

.

---

**LISTA DE CANTIDADES DE OBRA:** Escuela Suerre, código 3668

LISTA DE CANTIDADES DE OBRA									
ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
<b>OBRA NUEVA</b>									
<b>OBRAS PROTOTIPO</b>									
AULA ACADEMICA AISLADA DE 72 m2	unidad	3.00							
AULA ACADEMICA ADOSADA DE 72 m2	unidad	7.00							
AULA EDUC ESPECIAL DE 72 m2	unidad	5.00							
BIBLIOTECA DE 72 m2	unidad	1.00							
COMPUTO DE 72 m2	unidad	1.00							
AULA TECNICA DE 72 m2	unidad	1.00							
AULA DE PREESCOLAR DE 84 m2	unidad	3.00							
AULA ABIERTA DE 72 m2	unidad	1.00							
SALA DE PROFESORES DE 72 m2	unidad	1.00							
AULA INTERDISCIPLINARIA DE 72 m2	unidad	1.00							
SALA DE ORIENTACION DE 72 m2	unidad	1.00							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
BATERIA DE SERVICIOS SANITARIOS #3 DE 72 m2 (5 inodoros + 1 accesible)	unidad	4.00							
ADMINISTRACIÓN #3 DE 144 m2 (con 2 accesos)	unidad	1.00							
COMEDOR DE 144 m2	unidad	1.00							
<b>Obras Complementarias</b>									
MOVIMIENTO DE TIERRAS	m3	4,800.00							
SUSTITUCIÓN DE SUELOS	m3	2,000.00							
ACOMETIDA ELECTRICA PRINCIPAL	m	80.00							
ACOMETIDA ELECTRICA SECUNDARIA	m	500.00							
INSTALACIÓN MECANICA (POTABLE+PLUVIAL+AGUAS NEGRAS)	m	500.00							
CANALIZACIONES PLUVIALES	m	210.00							
AMPLIACIÓN DE COMEDOR	m2	72.00							
PASOS A CUBIERTO	ml	100.00							
AREA DE FOTOCOPIADO	m2	36.00							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
AREA DE ENFERMERIA	m2	36.00							
VESTIBULO DE ESPERA+CASETA GUARDA	m2	85.00							
AREA TECHADA MULTIUSO	m2	546.00							
AREA DE BASURERO	m2	16.00							
CERRAMIENTO PERIMETRAL (TAPIA PREFAB)	m	400.00							
CENTRO DE ACOPIO Y BODEGA	m2	45.00							
MURO DE CONTENCION	m	135.00							
AREA DE PARQUEO PROFESORES	m2	435.00							
<b>TOTAL</b>									

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación y mantenimiento de infraestructura educativa, las especificaciones técnicas de la Escuela Suerre y los respectivos planos constructivos.

**Presidente de la Junta Educación  
Escuela Suerre**

aas