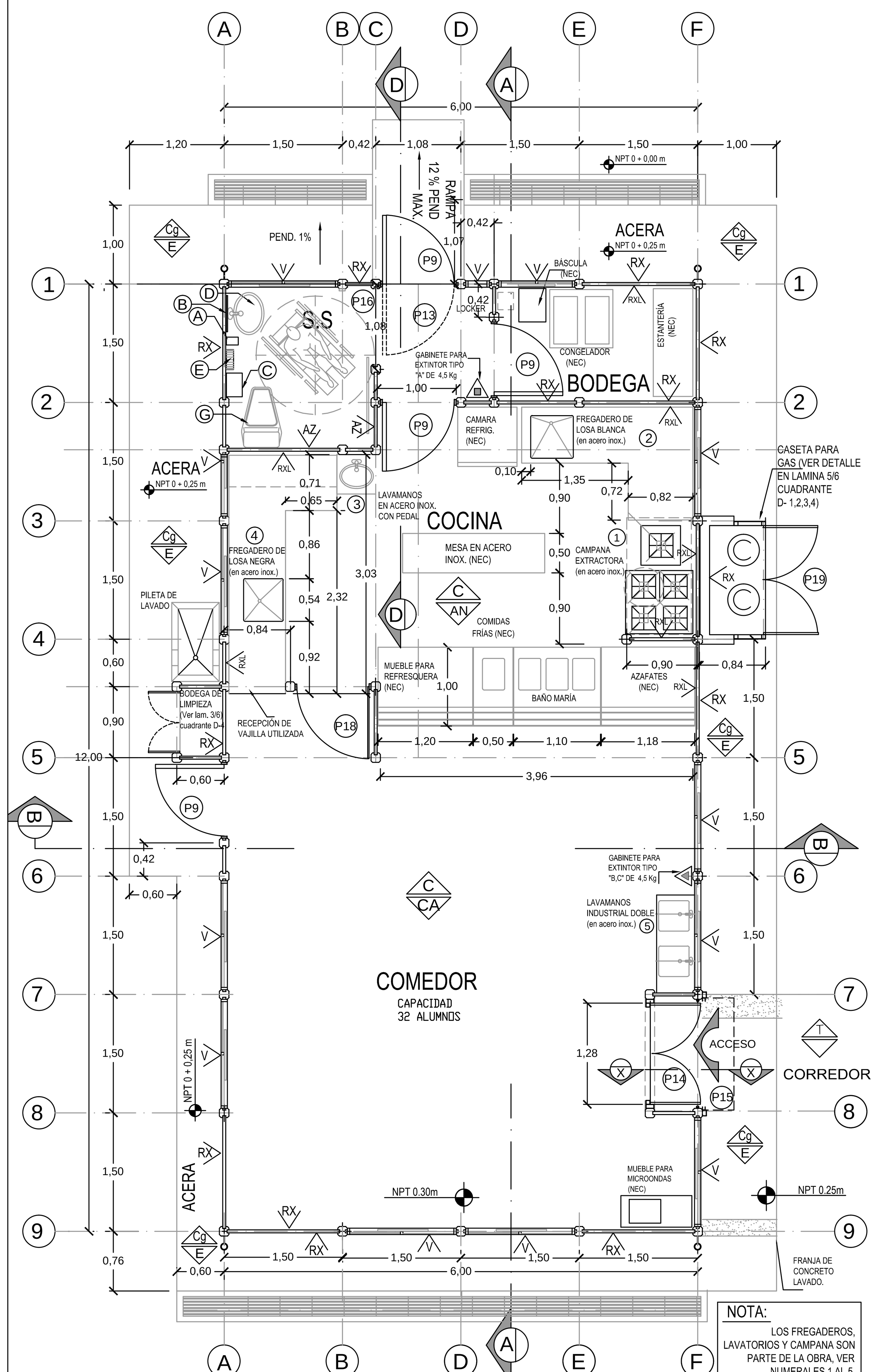


PLANTA ARQUITECTÓNICA Y ACABADOS

ESCALA 1:50

NOTA:
LOS FREGADEROS, LAVATORIOS Y CAMPANA SON PARTE DE LA OBRA, VER NUMERALES 1 AL 5, RESTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO, NO ENTRAN EN CONTRATO (NEC)

TABLA DE ACABADOS

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
C	Cielo suspendido en Gypsum tipo Lay-in Ceiling Panel Clima Vinyl o similar en 12 mm en cocina, en área de comensales será de 7mm Clima Vinyl Plus o similar)
Cg	Cielo en gypsum board para exteriores (verde) de 12 mm con estructura en furring hg, (en aleros.)
E	Piso con acabado escobillado.
AN	Piso antideslizante tipo Quarrytile o similar (en área de cocina).
CA	Piso cerámico antideslizante color claro PEI-4 no poroso .
RX	Repello fino 1cm como máximo, tipo Repemax o superior.
RXL	Repello quemado y lujado + pintura lavable.
AZ	Enchape en azulejo a 1,80 m S.N.P.T.
V	Ventanería en aluminio natural con vidrios de 4mm. protegidas con reja y cedazo metálico.

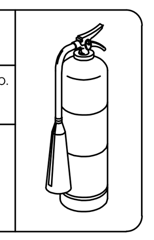
TABLA DE PUERTAS

TIPO	DIMENSIONES (en m)		MATERAL DE CADA PUERTA	CANTIDAD
	ALTURA	ANCHO		
P-9	2.10	0.91	En metal y marco de perfil rectángular 75x25x1.5mm, y llavin de seguridad. Sobre la misma se colocará baldosa en las externas y linternilla en interiores.	4
P-13	2.10	0.91	Una hoja alma con cedazo y marco metálico con brazo hidráulico	1
P-14	2.10	1.33	Dos hojas, alma superior con cedazo e inferior vinílica y marco metálico con brazos hidráulicos	1
P-15	2.10	1.33	Cortina arrollable en lámina esmaltada color blanco calibre 22.	1
P-16	2.10	0.91	Puerta metálica corrediza	1
P-18	2.10	0.91	En acero inox. y marco rectangular de 25*50*1.5mm. Con sobremarco de vidrio fijo	1
P-19	2.10	1.33	Puerta de dos hojas para Caseta de gas en tubo estructural y forro de jordomex ACL No. 3 de 12mm	1

NOTA: TODOS LOS TUBOS DE HIERRO PARA MARCOS DE PUERTAS, DEBERÁN SER DEL TIPO ESTRUCTURAL. (VER DETALLE EN LÁMINA 2/6)

EQUIPO CONTRA INCENDIO

EXTINTOR A BASE DE AGUA. FUEGOS CLASE "A". CAPACIDAD 9.46 LITROS.	
EXTINTORES A BASE DE DIOXIDO DE CARBONO. FUEGOS CLASE "B-C". CAPACIDAD 9.1 Lts. = 4.54 Kgs.	

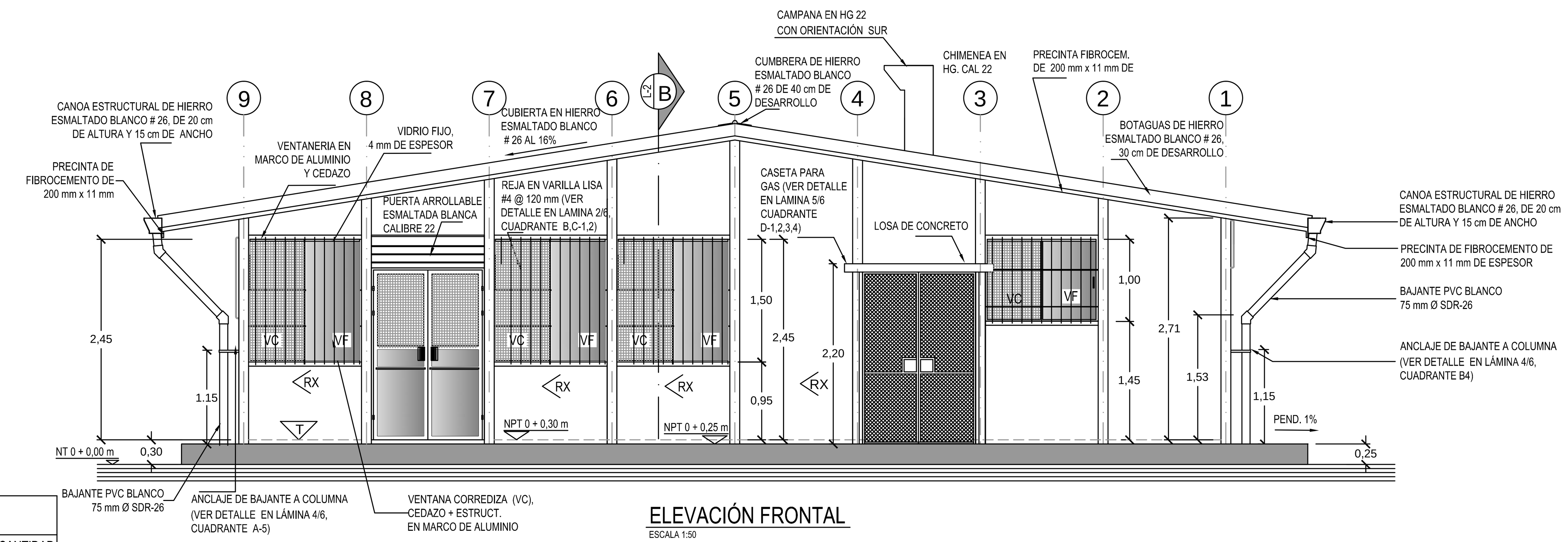


NOTAS:
AMBOS EXTINTORES DEBERAN TENER SU PARTE SUPERIOR A 1.25m S.N.P.T Y CONTAR CON SELLO UL.
SI UBIERE CAMBIO DE UBICACIč N DE LOS EXTINTORES, DEBERČN SER COLOCADOS SIEMPRE EN UN LUGAR VISIBLE Y DE FACIL ACCESIBILIDAD.

DESCRIPCIč N DE MOBILIARIO FIJO A INSTALAR EN OBRA.

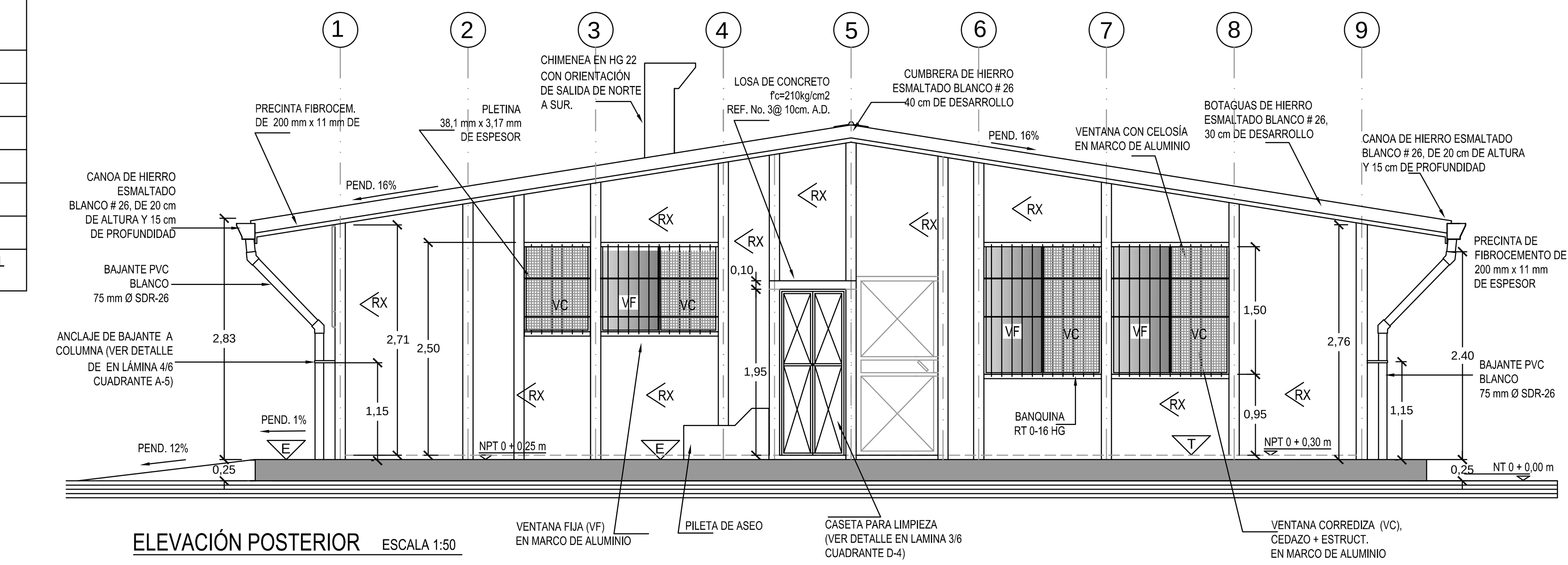
No.	
1	Campana extractora de grasa y humo en cocina, tipo Hotelera a pared; de 1.50m. x 0.60 de altura x 0.85m de fondo; en acero inox. opaco labrado grado AISI 430 CAL 20; motor extractor 220V; aspas 40cm; caja protect. de motor y ducto de 35x35cm en Hg 22 de 3.00m de largo. Con apagador incorporado.
2	Fregadero losa blanca y sobre de 2.16 x 1.42m en "L", (con 1 tanque de 40x54x35 de fondo) en acero inoxidable opaco labrado grado AISI 430 Cal.18; patas tubo redondo en acero inox. 3.81cm terminales ajustables; respaldo de 12cm; cachera modelo TS-11 marca CAFFSA, o similar.
3	Lavamanos sobre de 0.50x0.50m; tanque (0.40x0.30x0.20m de fondo);en acero inox. opaco labrado grado AISI 430 Cal.18, patas tubo redondo en acero inox. de 3.81cm., con terminales ajustables; cachera pfister o similar 1 manija.
4	Fregadero losa negra en sobre en "L" de 3.00 x 1.37m x 0.70m de ancho, con tanque (0.40x0.54x0.40 de fondo) en acero inoxidable opaco labrado grado AISI 430 Cal.18; patas tubo redondo en acero inox. 3.81cm., terminales ajustables en acero inox. respaldo de 12cm; Cachera tipo Cuello de Ganso prerinse marca BKT o similar Fab. USA y llave asistente para;cachera Cuello de Ganso prerise marca BK o similar.
5	Lavamanos industrial doble en acero inox. cal.18; patas tubo redondo 3.85cm; forro frontal y lateral en l§mina cal. 20; tanques de 0.30x0.30x0.25 de fondo; respaldo trasero de 12 cm de altura; sobre a 0.80m.

NOTA: Los numerales corresponden a la tabla de descripci· n de mobiliario y equipo.



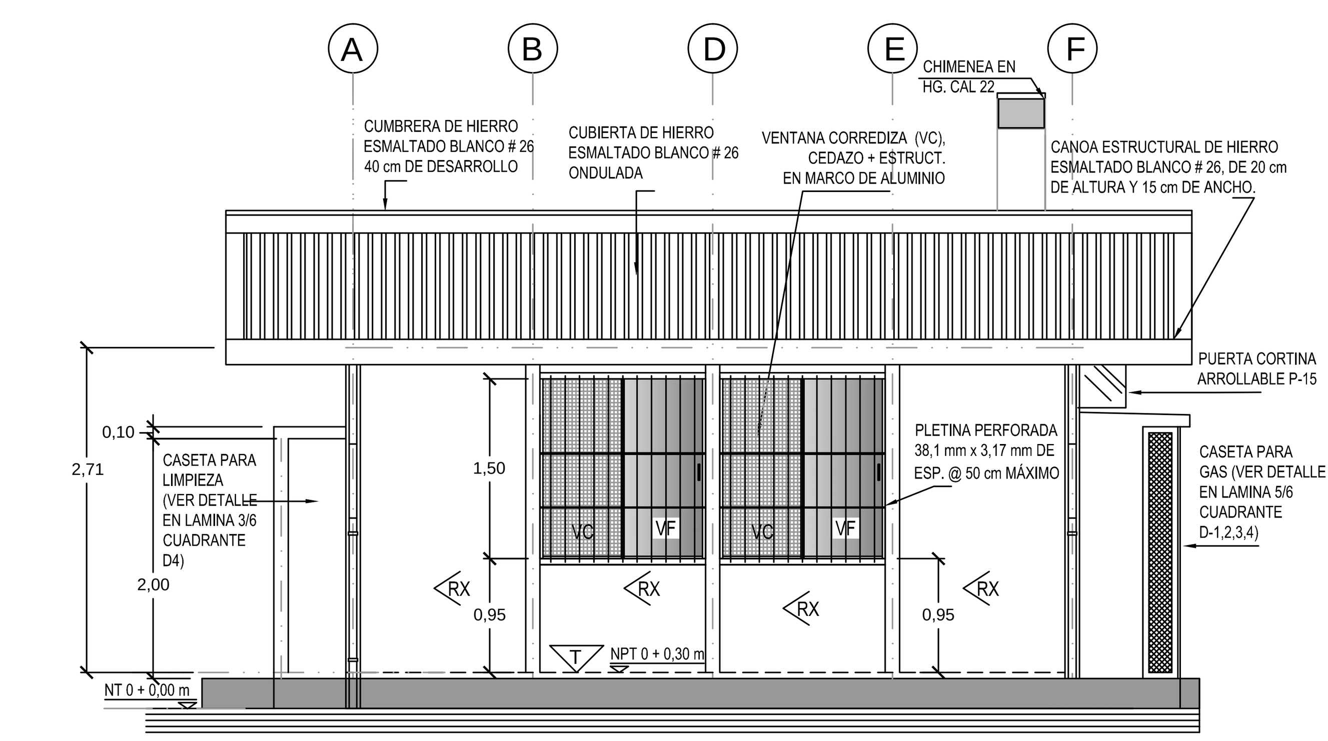
ELEVACIÓN FRONTAL

ESCALA 1:50



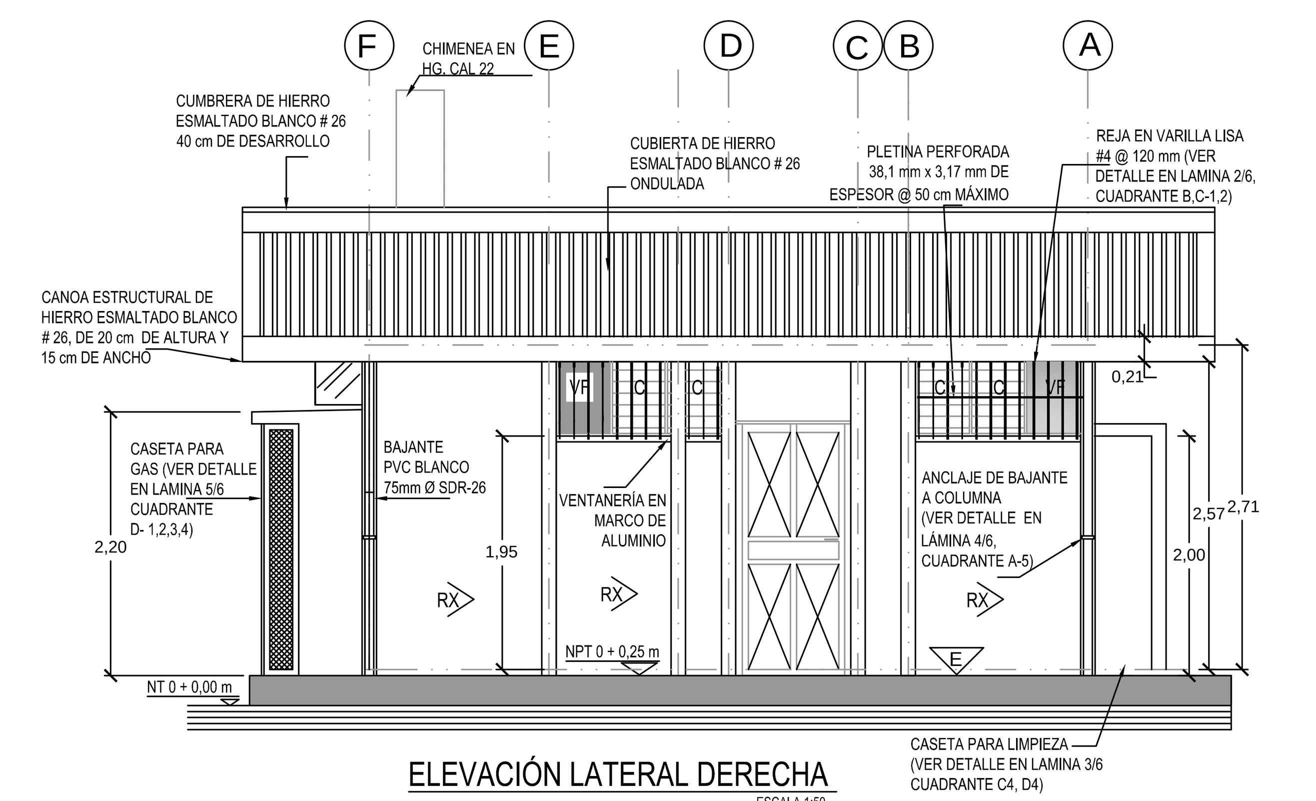
ELEVACIÓN POSTERIOR

ESCALA 1:50



ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA

ESCALA 1:50



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA

ESCALA 1:50

NOTAS GENERALES:

1. Ante cualquier duda sobre dimensiones, materiales, caracter²sticas, calidades o cantidades, el constructor deber§ consultar a la Administraci· n y proponer la alternativa que garantice la mayor calidad, seguridad, resistencia y econom²a a la situaci· n encontrada.
2. Todo oferente, previo a someter su oferta a la Administraci· n, deber§ OBLIGATORIAMENTE visitar el sitio, con el fin de detectar todas aquellas variables particulares del emplazamiento, que pudieran incidir en el costo de la construcci· n, en el entendido de que se necesita una obra completa, ¼til y funcional, para uso de los beneficiarios. Se deber§ cotizar toda la obra nueva, mobiliario y accesorios indicados en las especificaciones y mostrados en los planos.
3. El Contratista ser§ responsable total, ante la Administraci· n, por la correcta ejecuci· n de todas y cada una de las partes de la obra, de modo que cumplan con un grado · ptimo de calidad, de conformidad con los planos y especificaciones, dentro del plazo establecido. En virtud de que la experiencia es parte integral del proceso de selecci· n del Contratista id· neo, el Adjudicatario no podr§ aducir la ausencia de indicaci· n expresa en planos constructivos o especificaciones t®cnicas, como base para el cobro de ampliaciones o modificaciones (extras) en que incurra y no previstos en su oferta, de materiales y o procedimientos, cuya cantidad y calidad formen parte integral de la l· gica constructiva, las indicaciones del C· digo S²smico de Costa Rica y las normas ASTM, ASCE NFPA, entre otros.
4. El oferente deber§ cotizar y respaldar su costo con el presupuesto detallado de m· dulo aislado y agrupado, incluyendo costos por separado para ambas alternativas de evacuaci· n pluvial.
5. El Contratista deber§ colocar una franja de zacate de 3,0 m de ancho,sobre una capa de 10 cm de espesor de tierra tipo humus, perimetral a los edificios.
6. Todos los pabellones de uno o m§s m· dulos tendr§n aleros laterales en cada extremo de 1,0 m de ancho, salvo que en los planos se indique otra medida.
7. Todos los pabellones de uno o m§s m· dulos tendr§n aceras laterales en cada extremo de 1,0 m de ancho, salvo que en los planos se indique otra medida, acabado escobillado con 1% de pendiente a una altura de 0,25 m desde el nivel de terreno 0+0,00 m.
8. En toda §rea de corredores, la iluminaci· n de ®stos, al igual que el sistema de iluminaci· n de emergencia, la estaci· n manual de alarma contra incendios, el extintor y el enzacatado deber§n ser comtemplados en el dise¶o y presupuesto de las obras complementarias por el Profesional Dise¶ador, de acuerdo con las normativas que rigen en cada caso.

NOTAS PARTICULARES:

9. Se deber§n colocar extintores a cada 15 m de distancia y ser§n del tipo indicado en planos para cada m· dulo particular, donde se indiquen, a 1,25 m de altura m§xima.
10. Los extintores y luces de emergencia ser§n conforme todos los alcances de la normativa vigente del Instituto Nacional de Seguros, ubicados m§ximo a cada 15 m.
11. Se deber§n instalar indicaciones de emergencia, por medio de pictogramas y se¶ales, conforme la normativa vigente del Instituto Nacional de Seguros.
12. Por cada pabell· n de hasta 36 m. de longitud se colocar§ una estaci· n manual con alarma y luz estrobosc· pica, con apagador, dispositivo de activaci· n, cableado, campana de alarma de 90 decibeles y energ²a de respaldo.
13. Todas las paredes tendr§n acabado de repello fino de 0.3 cm de espesor, tipo Repemax o superior.
14. En todas las paredes exteriores de concreto se aplicar§, posterior al repello y previo a la pintura impermeabilizante hidrofugante tipo Maxilane o superior.
15. Toda el §rea de techo interna llevar§ malla electrosoldada #2 y sera pintada con minio rojo con 59% de s· lidos por vol¼men, 79% de s· lidos por peso y 1.97 mils por capa con dos manos de diferente color.
16. Toda el §rea de techos interiores, excepto aleros y corredores, llevar§ aislante t®rmico tipo PRODEX o similar de 0,5 cm de espesor, 1 cara de aluminio hacia arriba, se debe utilizar cinta adhesiva en juntas y respetar traslapes indicados por el fabricante.
17. Todos los cielos suspendidos interiores llevar§n paneles para cielo raso de gypsum vin²lico de 8 mm y recubrimiento en vinil similar al de FIRE-SHIELD, GRINSTONE o superior; estructura de aluminio esmaltado, sistema de ret²cula "T" de 25,4 x 25,4 mm, dispuesta @ 61,0 cm; seg¼n las especificaciones del fabricante.
18. Toda la ventaner²a ser§ en marco de aluminio de 5,0 cm, montada sobre una banquina de RTG 0-16. con aislante de hule de 2mm de espesor.
19. Todo el per²metro interno y externo llevar§ rodapi®de concreto, seg¼n detalle en l§mina 3/5.
20. En todo el per²metro interno de la cocina se deber§ colocar la curva s®ptica, adicionalmente al rodapi®indicado (ver detalle en l§mina 3/5 cuadrante A4).
21. Todas las aceras llevar§n acabado escobillado. Los bordes ser§n lisos ("tiburoneado") con un ancho de 5,0 cm en cuadros de 3,0 m de longitud.
22. Todos los bajantes deber§n pintarse, color a elegir por la Junta y la inspecci· n.
23. Todos los muebles deber§n ajustarse a los espacios donde se indican.
24. Todas las marcas indicadas en planos se utilizan exclusivamente como referencia, se aceptan marcas alternativas que demuestren tener las mismas o mejores caracter²sticas tecnicas que la marca de referencia.

NOTAS ESTRUCTURALES:

25. Las columnas ser§n pretensadas con bordes ochavados y tanto ®stas como las baldosas ser§n de concreto de alta resistencia, elaboradas por un fabricante debidamente aprobado por la DIEE.
26. Todos los elementos constructivos deber§n cumplir con las recomendaciones del C· digo S²smico de Costa Rica, edici· n vigente y con las normas del ACI-301, del Building Code Requirements for Reinforced Concrete, ACI- 318, normativa de ASTM y las especificaciones del AISC y AWS.
27. La altura de paredes y baldosas en fachadas principal y posterior podr§ variar hasta un + 10%, seg¼n propuesta del fabricante. "La altura de columnas y elementos de amarre horizontal, deber§n coincidir exactamente, evitando vac²os entre estos elementos".
28. El contratista deber§ tomar las previsiones a nivel de excavaci· n de huecos para que las columnas en zonas de ventanales frontal y posterior queden 5,0 cm m§s bajas que las columnas de paredes laterales, con el fin de lograr un adecuado acople entre soleras perpendiculares. No se permitir§n cortes en columnas.
29. El detalle de cimentaci· n a utilizar ser§ seg¼n el dise¶o del profesional dise¶ador del proyecto, con base en el estudio de suelos realizado.
30. Toda cimentacion en cuanto a su profundidad, tipo de placa, acero, concreto y material de sustituci· n ser§n seg¼n se indique en detalle estructural de cimentaci· n, y se¶ lo indicado por el estudio de suelos espec²fico y el c§lculo estructural del profesional responsable del dise¶o del proyecto; en todo caso la profundidad de desplante del cimiento ser§ hasta llegar a suelo firme, salvo en casos en que el dise¶o estructural consista en losas flotantes · pilotes.

CONCRETO:

31. Previo al inicio de las obras, el contratista deber§ presentar un dise¶o de mezcla para concreto f'c = 210 kg/cm|, con base en los agregados propuestos.
32. Deber§ presentar la comprobaci· n certificada de un laboratorio reconocido de que los agregados cumplen con las pruebas de granulometr²a, abrasi· n y sanidad seg¼n normas ASTM.
33. El revenimiento no deber§ ser mayor a 10,0 cm.
34. Para cada prueba de resistencia de concreto solicitada en especificaciones, se tomar§n 6 cilindros de 15 x 30 cm, fallados 2 a los 7 y 2 a los 14 d²as, con proyecci· n a los 28 d²as, y una prueba final de 2 cilindros a los 28 d²as.
35. Todo concreto de elementos estructurales y losas coladas en sitio tendran una resistencia m²nima de f' c = 210 kg/cm|, salvo indicaci· n contraria.

RECUBRIMIENTO:

36. Placas de fundaci· n: 5,0 cm.
37. Losas de piso: 4,0 cm.
38. Vigas y columnas: 2,5 cm.

ACERO DE REFUERZO:

39. Varillas de refuerzo, acero ASTM A-615 Grado Intermedio (40).
40. Esfuerzo m²nimo de fluencia fy = 2800 Kg/cm|.

LOSAS DE PISO:

41. Para cimentar la losa de piso, deber§ removerse toda la capa vegetal existente y colocar capa de lastre fino compactado al 95% del Pr· ctor Modificado, indicada en planos, · toba cemento.

ESTRUCTURA METĆLICA:

42. Todas las dimensiones deben verificarse en obra antes de iniciar las estructuras met§licas.
43. Perfiles laminados en caliente, perfiles fabricados en taller, l§minas y placas de anclaje, acero ASTM A-615 grado 36, fy= 2520 Kg/cm|.
44. Perfiles laminados en fr²o, acero ASTM A-615 grado 33, fy= 2320 Kg/cm|.
45. Deben realizarse cuidadosamente todos los detalles de reforzamiento indicados en planos.

SOLDADURA:

46. Se utilizar§ soldadura con electrodos de arco met§lico, del tama¶o y amperaje indicado en especificaciones, con protecci· n E-6013, seg¼n recomendaciones de la AWS.
47. Las superficies a soldar deben estar libres de escamas sueltas, herrumbre, grasa u otras materias extra¶as. Deber§n limpiarse previamente con cepillo de acero.
48. Las soldaduras deber§n presentar un acabado de costura continua, y deber§n esmerilarse y afinarse de tal forma que no tengan protuberancias ni cavidades que propicien el inicio de corrosi· n.
49 Todas las paredes de edificios, m· dulos y elementos complementarios deber§n pintarse con al menos dos capas de pintura satinada tipo Goltex, 45% de solidos por volumen, 62% solidos por peso y 1mils por capa antihongos 1100 de Sur o superior, los colores ser§n pastel, escogidos por la Junta y la Inspecci· n.
50 En las paredes de concreto y aplicar§ una capa de sellador para concreto nuevo, 22% solidos por volumen 24%solidos por peso y 0,5mils por capa y al menos dos capas de pintura satinada tipo Goltex antihongos 1100 de Sur o superior, hasta lograr acabado uniforme aprobado por la Inspecci· n. El color ser§ claro pastel, salvo indicaci· n diferente de la la Inspecci· n y la Junta.
51 Todo elemento met§lico de Hierro Negro deber§n limpiarse de escorias, suciedad, aceites, entre otras impurezas y posteriormente protegidos con dos manos de pintura anticorrosiva Minio rojo, 59% solidos por volumen 79% solidos por peso y 1,97 mil por capa tipo minio o superior de diferente color c/u. Adem§s, a lo expuesto se les deber§ aplicar dos manos de esmalte anticorrosivo de primera calidad, color a escoger por Inspecci· n.
52. Todo elemento met§lico de hierro galvanizado expuesto deber§n limpiarse de escorias, suciedad, aceites, entre otras impurezas y posteriormente ser§n protegidos con dos manos de pintura adherente al galvanizado y dos manos de esmalte anticorrosivo, color a escoger por la Inspecci· n.
53. Todos los elementos met§licos de hierro galvanizado NO expuestos deber§n conservar la protecci· n anticorrosiva de f§brica, no se pintar§n.
54. Todas las pegas de soldaduras deber§n limpiarse de escoria y posteriormente se les deber§ aplicar dos manos de anticorrosivo tipo minio, 59% solidos por volumen, 79% solidos por peso y 1,97 mils por capa y el posterior acabado.
55. Todos los cortes de l§minas de hierro esmaltadas deber§n protegerse con con dos manos de pintura anticorrosiva tipo minio o superior y dos manos de esmalte anticorrosivo (Loxorite), 62% solidos por volumen, 79% solidos por peso y 1,97 mils por capa del mismo de la l§mina.
56. Todos los cortes de l§minas de hierro esmaltadas deber§n protegerse con con dos manos de pintura anticorrosiva tipo minio o superior y dos manos de esmalte anticorrosivo del mismo de la l§mina.
57. Todas las l§minas de metal expandido tipo Jordomex deber§n pintarse con dos manos de cromato de zinc con al menos un 40% de s· lidos y dos manos de anticorrosivo (Loxorite).

Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

CONTRATO	OC 766308
MONTO	¢ 540,000,000.00
FECHA	27/02/2017
CATASTRO	L-50126-1992
TAMAÑO	2,025 M2
REGISTRADO POR	IC-11303
BITACORA	M0035261

ESTE SELLO TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO, VENCE EL 27/02/2018
(vencimiento aplica sólo a planos constructivos)

SI NO HAY CONCORDANCIA ENTRE LA INFORMACIÓN DEL SELLO Y EL RESULTADO DE LA CONSULTA MEDIANTE EL CÓDIGO, EL SELLO ES NULO.

NOMBRE DEL PROYECTO	
ESCUELA NUEVA LA GUARIA	
CLASIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 36550	
EDIFICIOS PARA EDUCACIÓN PÚBLICA	
PROPIETARIO	CÉDULA
JUNTA DE EDUCACION ESCUELA GUARIA	3-008-087837
DIRECCIÓN	UBICACIÓN
DEL PUENTE METALICO DE BELLA VISTA 4KM AL SURESTES	PROVINCIA: LIMON CANTÓN: POCOCÍ DISTRITO: GUAPILES
PLANOS Y DOCUMENTOS	
ANTEPROYECTO	IC-11303 ARAYA VILLALOBOS JOHARD GERARDO
PLANOS Y ESPECIFICACIONES	IC-11303 ARAYA VILLALOBOS JOHARD GERARDO IE-21087 RAMIREZ PEREZ LUIS ANDREY
EJECUCIÓN Y CONTROL	
DIRECCIÓN TÉCNICA	IC-11303 ARAYA VILLALOBOS JOHARD GERARDO Fecha: 27/02/2017
INSPECCIÓN	IE-21087 RAMIREZ PEREZ LUIS ANDREY Fecha: 27/02/2017

RESULTADO DE REVISIÓN INSTITUCIONAL
Atención Municipalidad POCOCÍ. Consultar informe de cumplimiento

Ministerio de Educaci· n P¼blica

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

COMEDOR 2 DIEE-2014
72.00m2

PROVINCIA	CANTč N	DISTRITO

PROPIETARIO :

DISE¤O Y DIBUJO:
ARQ. JORGE SANABRIA GARCIA S.

PROFESIONAL RESPONSABLE DISE¤O
ARQ. MARIO SHEDDEN HARRIS
ĆREA ARQUITECTč NICA
FIRMA __________________ NÁREGISTRO A- 5903
ING. H£CTOR MENDOZA MORA
ĆREA CIVIL
FIRMA __________________ NÁREGISTRO IC- 5771

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCIč N T£CNICA O EJECUTOR DEL PROYECTO
NOMBRE
FIRMA __________________ NÁREGISTRO ____________

PROFESIONAL RESPONSABLE INSPECCIč N CIVIL
NOMBRE
FIRMA __________________ NÁREGISTRO ____________

INFORMACIč N DEL REGISTRO PÐBLICO
PROPIETARIO:
NÁCATASTRO:
FOLIO REAL:

CONTENIDO :
- PLANTA ARQUITECTONICA, ACOTADA ACABADOS, PUERTAS Y VENTANAS.
- ELEVACION ELEVACIONES
- NOTAS

ESCALA	FECHA	LĆMINA	
1:50	ENERO 2014	1	6