

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela Las Juntas de Pacuar, Código: 0888, Provincia: San José, Cantón: Pérez Zeledón, Distrito: Daniel Flores.

OBJETO CONTRACTUAL:

OBRA NUEVA PROTOTIPO: Aula Académica 72 m² (1 unidad), Aulas Preescolar 84 m² (2 unidades), Edificio 2 Niveles 1116 m² (Aulas) (1 unidad), Escaleras Edificio 2 Niveles (2 unidades), Rampa Edificio 2 Niveles (1 unidad), Comedor 144 m² (1 unidad), Paso Cubierto (420 m²).

OBRA NUEVA ATÍPICA: Cancha Techada (597.8 m²)

OBRA COMPLEMENTARIA: **Movimientos de Tierra;** Corte (2600 m³), Relleno (250 m³). **Muros de Contención;** Muro Tipo 1 (18.63 m), Muro Tipo 2 (71.2 m), Muro Tipo 3 (52.8 m), Parasoles (72 m), Malla Tipo NYLOFOR (75 m), Estructura de Tanque Agua 1 unidad, Malla Ciclón para el Lote (365 m), Portón Peatonal de 1,4 metros (3 unidades), Portón Vehicular de 2,4 metros (1 unidad), Barandas en Rampas (50 m), Enzacatado (1956 m²). **Sistema Agua Potable;** Tubería PVC SCH 40 de 32 mm de Diámetro (188 m), Tubería PVC SCH 40 de 25 mm de Diámetro (40 m), Canalización de Ramal de Agua Potable, en Tubería de 10 cm de Diámetro (180 m), Caja de Válvulas incluyen 3 Válvulas por Caja (9 Unidad). **Sistema Desagüe Pluvial;** Cajas de Registro Pluvial (49 Unidad), Tubería PVC Tipo NOVAFORT en 63 cm (18 m), Tubería PVC SDR 26 en 45 cm (37 m), Tubería PVC Tipo NOVAFORT en 30 cm (14 m), Tubería PVC Tipo NOVAFORT

en 25 cm (19 m), Tubería PVC SDR 26 en 20 cm (17 m), Tubería PVC SDR 26 en 15 cm (9,5 m), Tubería PVC SDR 26 en 10 cm (106 m), Desfogue Pluvial (1 Unidad). **Sistema de Desagüe Sanitario;** Tanque Séptico TS-1 (*Trampa De Grasas*) (2 Unidades), Tanque Séptico TS-2, *Uno De Los Dos Tanques Presupuestados Es Trampa De Grasas* (3 Unidad), Tanque Séptico Tipo 4 (1 Unidad), Cajas de Registro Aguas Negras (29 Unidades), Drenajes (212 m), Tubería de 10 cm de Diámetro, SDR 26 (97 m), Tubería de 7,5 cm de Diámetro (20 m), **Sistema Eléctrico, Incluye, Pedestal, Acometida, Detección de Incendios, Voz Y Datos;** Medidor, Tablero Principal Y Acometida Principal (50 m), Acometida y Tablero TA-1 (3 m), Acometida y Tablero TA-2 (10 m), Acometida y Tablero TD-1 (25 m), Acometida y Tablero TD-2 (80 m), Acometida y Tablero TC (20 m), Iluminación y Tomacorrientes en Cancha Techada (16 Salidas), Sistema para la Detección de Incendios (20 Salidas), Sistema Eléctrico Exteriores e Iluminación de Pasos Techados (82 Salidas), Prevista de Sistema de Voz y Datos (90 m).

PLAZO DE EJECUCIÓN: 366 (trescientos sesenta y seis) días naturales.

ESTADOS FINANCIEROS: SI

PRESUPUESTO ESTIMADO: ¢ 795 707 387.48, (setecientos noventa y cinco millones setecientos siete mil trescientos ochenta y siete colones con cuarenta y ocho céntimos)

LISTA DE CANTIDADES DE OBRA: Escuela Las Juntas de Pacuar, código 0888

LISTA DE CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
OBRA NUEVA									
OBRAS PROTOTIPO									
AULA ACADEMICA 72 M2	unidad	1							
PREESCOLAR 84 M2	unidad	2							
EDIFICIO 2 NIVELES 1116 M2 (AULAS)	unidad	1							
ESCALERAS EDIFICIO 2 NIVELES	unidad	2							
RAMPA EDIFICIO 2 NIVELES	unidad	1							
COMEDOR 144 M2	unidad	1							
PASO CUBIERTO	m2	420							
OBRA NUEVA ATÍPICA									
CANCHA TECHADA	m2	597.80							
OBRAS COMPLEMENTARIAS									
MOVIMIENTO DE TIERRAS									
CORTE	m3	2600							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
RELLENO	m3	250							
MUROS DE CONTENCIÓN									
MURO TIPO 1	m	18.63							
MURO TIPO 2	m	71.2							
MURO TIPO 3	m	52.8							
PARASOLES	m	72							
MALLA TIPO NYLOFOR	m	75							
ESTRUCTURA DE TANQUE AGUA	unidad	1							
MALLA CICLÓN PARA EL LOTE	m	365							
PORTÓN PEATONAL DE 1,4 METROS	unidad	3							
PORTÓN VEHICULAR DE 2,4 METROS	unidad	1							
BARANDAS EN RAMPAS	m	50							
ENZACATADO	m2	1956							
SISTEMA AGUA POTABLE									
TUBERÍA PVC SCH 40 DE 32 MM DE DIÁMETRO	m	188							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
TUBERÍA PVC SCH 40 DE 25 MM DE DIÁMETRO	m	40							
CANALIZACIÓN DE RAMAL DE AGUA POTABLE, EN TUBERÍA DE 10 CM DE DIÁMETRO	m	180							
CAJA DE VÁLVULAS INCLUYEN 3 VÁLVULAS POR CAJA	unidad	9							
SISTEMA DE DESAGÜE DE AGUAS NEGRAS									
TANQUE SÉPTICO TS-1 (TRAMPA DE GRASAS)	unidad	2							
TANQUE SÉPTICO TS-2, UNO DE LOS DOS TANQUES PRESUPUESTADOS ES TRAMPA DE GRASAS	unidad	3							
TANQUE SÉPTICO TIPO 4	unidad	1							
CAJAS DE REGISTRO AGUAS NEGRAS	unidad	29							
DRENAJES	m	212							
TUBERÍA DE 10 CM DE DIÁMETRO, SDR 26	m	97							
TUBERÍA DE 7,5 CM DE DIÁMETRO	m	20							
SISTEMA ELÉCTRICO, INCLUYE, PEDESTAL, ACOMETIDA, DETECCIÓN DE INCENDIOS, VOZ Y DATOS									
MEDIDOR, TABLERO PRINCIPAL Y ACOMETIDA PRINCIPAL	m	50							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
ACOMETIDA Y TABLERO TA-1	m	3							
ACOMETIDA Y TABLERO TA-2	m	10							
ACOMETIDA Y TABLERO TD-1	m	25							
ACOMETIDA Y TABLERO TD-2	m	80							
ACOMETIDA Y TABLERO TC	m	20							
ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES EN CANCHA TECHADA	salidas	16							
SISTEMA PARA LA DETECCIÓN DE INCENDIOS	salidas	20							
SISTEMA ELÉCTRICO EXTERIORES E ILUMINACIÓN DE PASOS TECHADOS	salidas	82							
PREVISTA DE SISTEMA DE VOZ Y DATOS	m	90							
TOTAL									

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación y mantenimiento de infraestructura educativa, las especificaciones técnicas de la Escuela Juntas de Pacuar y los respectivos planos constructivos.

**Presidente de la Junta de Educación
de Escuela Juntas de Pacuar**

aas