

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela Carlos Sanabria Mora Pavas San José, código 0320, provincia de San José, cantón y distrito, Pavas.

OBJETO CONTRACTUAL: “Construcción de 3 edificios escolares académicos A, B y C, rampas y escaleras, jardín de niños, comedor escolar, caseta de guarda y basurero, 53 m lineales de tapias, 254 m lineales de tapia con verjas, pisos y enchapes, cielos, cerraduras, cubierta de techo, sistema electromecánico, estructuras de acero, losa sanitaria, muebles de sobre corián, paneles solares fotovoltaicos, entrepisos, pintura, vidrios y puertas de vidrio, impermeabilizantes, señalización y accesibilidad, pizarras, demolición, movimiento de tierras, obras exteriores y obras complementarias”.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 300 (treientos) días naturales.

ESTADOS FINANCIEROS: Sí.

PRESUPUESTO ESTIMADO: ₡2 671 347 292,66 (dos mil seiscientos setenta y un millones trescientos cuarenta y siete mil doscientos noventa y dos colones con sesenta y seis céntimos).

LISTA DE CANTIDADES DE OBRA:

LISTA DE CANTIDADES DE OBRA										
ÍTEM		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES		m ²	4340,00							
EDIFICIO A		m ²	1749,75							
	TRABAJOS PRELIMINARES E INSTALACIONES GENERALES	global	1,00							
	CIMENTOS	m ³	61,46							
	COLUMNAS	m ³	58,66							
	PAREDES	m ²	1491,49							
	ESCALERAS, GRADAS Y BARANDAS	m ³	9,80							
	VIGAS DE ENTREPISO, CORONA Y BANQUINA	m ³	85,48							
	ENTREPISOS	m ²	925,13							
	CONTRAPISOS	m ²	803,86							
	REPELLOS	m ²	4722,22							
	PINTURA (accesorios)	global	1,00							
EDIFICIO B		m ²	872,72							
	CIMENTOS	m ³	30,26							

	COLUMNAS	m3	27,88							
	PAREDES	m ²	692,13							
	VIGAS DE MURO, ENTREPISO, CORONA Y BANQUINA	m3	46,46							
	ENTREPISOS	m ²	411,17							
	CONTRAPISOS	m ²	461,55							
	REPELLOS	m ²	2333,17							
	PINTURA (accesorios)	global	1,00							
EDIFICIO C		m ²	1305,83							
	CIMENTOS	m3	58,87							
	COLUMNAS	m3	43,32							
	PAREDES	m ²	910,95							
	ESCALERAS, GRADAS Y BARANDAS	m3	5,99							
	VIGAS DE MURO, ENTREPISO, CORONA Y BANQUINA	m3	66,28							
	ENTREPISOS	m ²	624,45							
	CONTRAPISOS	m ²	664,66							
	REPELLOS	m ²	2741,76							
	PINTURA (accesorios)	global	1,00							
RAMPAS Y ESCALERAS		m ²	400,12							
	CIMENTOS	m3	11,80							
	COLUMNAS	m3	9,31							
	ESCALERAS, GRADAS, BARANDAS Y LOSA DE TECHO	m3	25,62							
	VIGAS DE ENTREPISO Y CORONA	m3	23,97							
	ENTREPISO RAMPA	m ²	226,20							
	CONTRAPISOS	m ²	157,20							

	REPELLOS	m ²	504,87							
	PINTURA (accesorios)	global	1,00							
JARDÍN DE NIÑOS		m ²	701,50							
	CIMIENTOS	m ³	51,65							
	COLUMNAS	m ³	31,93							
	PAREDES	m ²	786,27							
	VIGAS DE MURO, CORONA, BANQUINA Y TAPICHEL	m ³	48,26							
	CONTRAPISOS	m ²	701,50							
	REPELLOS	m ²	2310,51							
	PINTURA (accesorios)	global	1,00							
COMEDOR ESCOLAR		m ²	246,00							
	CIMIENTOS	m ³	14,36							
	COLUMNAS	m ³	9,95							
	PAREDES	m ²	184,03							
	VIGAS CORONA, BANQUINA Y TAPICHEL	m ³	13,62							
	CONTRAPISOS	m ²	246,00							
	REPELLOS	m ²	671,60							
	PINTURA (accesorios)	global	1,00							
CASETA DE GUARDA Y DEPÓSITO DE BASURA		m ²	12,00							
	CIMIENTOS (Excavaciones, relleno, losa y placas corridas)	m ³	2,35							
	COLUMNAS	m ³	2,17							
	PAREDES	m ²	18,02							
	VIGAS CORONA Y BANQUINA	m ³	1,32							
	LOSA DE TECHO	m ³	1,20							
	CONTRAPISOS	m ²	8,00							

	REPELLOS	m ²	101,52							
	PINTURA (accesorios)	global	1,00							
TAPIAS		m.l.	123,14							
	CIMENTOS (Excavaciones, relleno, losa y placas corridas)	m3	9,85							
	COLUMNAS	m3	9,29							
	PAREDES	m ²	302,92							
	VIGA CORONA	m3	8,31							
	REPELLOS	m ²	716,67							
	PINTURA (accesorios)	global	1,00							
TAPIAS CON VERJAS		m.l.	182,17							
	CIMENTOS (Excavaciones, relleno, losa y placas corridas)	m3	14,57							
	PAREDES	m ²	245,93							
	VIGA BANQUINA	m3	4,10							
	REPELLOS	m ²	546,51							
	PINTURA (accesorios)	global	1,00							
OBRAS EXTERIORES		global	1,00							
	ZONAS VERDES	m ²	2881,54							
	ROTULACIONES EXTERIORES	unidad	135,00							
	ADOQUINES (parqueos)	m ²	478,35							
	ZACATE-BLOCK	m ²	143,61							
	ACERAS Y RAMPAS EXTERIORES	m ²	707,92							
	CORDÓN Y CAÑO	m.l.	206,71							
	BORDE ACERA-PARQUEOS	m.l.	58,97							
	BORDE ACERA-JARDÍN	m.l.	79,36							
	TOPES DE PARQUEOS	unidad	24,00							

	CUNETAS	m.l.	341,63							
	PILETAS Y BEBEDEROS	unidad	8,00							
	TANQUE DE CAPTACIÓN DE AGUA POTABLE	unidad	1,00							
	SISTEMA HIDRONEUMÁTICO	global	1,00							
	SISTEMA DE AGUA POTABLE (tuberías, accesorios, válvulas)	global	1,00							
	SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES (tuberías, registros, etc.)	global	1,00							
	SISTEMA DE AGUAS NEGRAS (tuberías, registros, ceniceros, etc.)	global	1,00							
PISOS Y ENCHAPES		m ²	5501,37							
	PISOS DE PORCELANATO Y LOSETA	m ²	4486,37							
	ENCHAPES	m ²	1015,00							
CIELOS		m ²	8249,26							
	CIELO DE GYPSUM VINÍLICO	m ²	2834,00							
	CIELO DE DUROCK	m ²	5415,26							
CERRADURAS		pieza	151,00							
	KIT TIPO 1: Entrada Aulas / Entrada oficinas	pieza	91,00							
	KIT TIPO 2: Acceso baños / Cuartos Aseo /Bodegas	pieza	15,00							
	KIT TIPO 3: Acceso a inodoros	pieza	31,00							
	KIT TIPO 4: Acceso Baños Discapacitados	pieza	14,00							
CUBIERTA DE TECHOS, HOJALATERÍA Y ACCESORIOS		m ²	3447,00							
	CUBIERTA DE LÁMINA ONDULADA CALIBRE 26 ESMALTADA.	m ²	3365,00							

	LÁMINA DE POLICARBONATO COLOR BRONCE, ACCESORIOS E INSTALACIÓN.	m²	82,00							
	HOJALATERIA (canoas, botaguas, cubreras, limahoyas, aletón de canoa, mano de obra)	global	1,00							
	ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	global	1,00							
SISTEMA ELECTROMECAÁNICO		global	1,00							
	ACOMETIDAS	global	1,00							
	TABLEROS	global	1,00							
	CANALIZACIÓN Y CABLEADO DE ILUMINACIÓN	global	1,00							
	LÁMPARAS Y VENTILADORES	unidad	646,00							
	SISTEMA DE TOMACORRIENTES	unidad	456,00							
	SALIDAS ESPECIALES	global	18,00							
	CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN	global	1,00							
	SISTEMA DE ALARMA CONTRA ROBO	global	1,00							
	SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES, VOZ Y DATOS	global	1,00							
	RACKS Y EQUIPOS	global	1,00							
	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	global	1,00							
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	global	1,00							
ESTRUCTURAS DE ACERO (Puertas, Barandas, Cerramientos, Rejas, Parasoles y Rejillas)		kilo	80327,26							
	ESTRUCTURAS METÁLICAS DE TECHOS	kilo	30355,38							
	PUERTAS Y PORTONES	kilo	17638,30							

	METÁLICOS									
	BARANDAS Y PASAMANOS METÁLICOS	kilo	14506,10							
	CERRAMIENTOS PERIMETRALES	kilo	8087,55							
	ESTRUCTURAS MENORES	kilo	9739,93							
LOZA SANITARIA		unidad	108,00							
	INODOROS	unidad	50,00							
	ORINALES	unidad	15,00							
	LAVATORIOS	unidad	43,00							
	GRIFERÍA	unidad	110,00							
	ACCESORIOS	global	1,00							
	BARRA FIJA DE PARED	unidad	33,00							
	BARRA ABATIBLE	unidad	23,00							
MUEBLES DE SOBRE TIPO CORIAN		m.l.	30,40							
MOVIMIENTO DE TIERRAS		m3	7015,25							
	CORTE Y BOTADA DE TIERRA	m3	1651,96							
	RELLENO CON LASTRE COMPACTADO	m3	5363,29							
PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS		unidad	240,00							
MONTAJE Y LOSA DE ENTREPISOS		global	1,00							
	ENTREPISO EDIFICIO A (estructura y montaje)	global	1,00							
	ENTREPISO EDIFICIO B (estructura y montaje)	global	1,00							
	ENTREPISO EDIFICIO C (estructura y montaje)	global	1,00							
	ENTREPISO RAMPAS Y ESCALERAS (estructura y montaje)	global	1,00							

PINTURA		m ²	10749,50						
	PINTURA DE PAREDES CON ESMALTE	m ²	2402,70						
	PINTURA PARA PAREDES LÁTEX SATINADA	m ²	4884,50						
	PINTURA CIELOS DE DUROCK PASILLOS EXTERNOS	m ²	917,00						
	PINTURA CIELOS DE DUROCK INTERNA	m ²	149,50						
	PINTURA PARA LOSA DE CONCRETO EXTERIOR	m ²	34,30						
	PINTURA ALEROS DE DUROCK EXTERNOS	m ²	305,50						
	PINTURA PRECINTAS DE DUROCK EXTERNAS	m ²	186,00						
	PINTURA DE PAREDES ESMALTE ÁREAS EXT.	m ²	1870,00						
VIDRIOS Y PUERTAS DE VIDRIO		m ²	601,23						
	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m ²	461,58						
	PUERTAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m ²	25,73						
	CARGADORES DE ALUMINIO Y VIDRIO	m ²	113,93						
IMPERMEABILIZACIONES		m ²	1309,00						
	IMPERMEABILIZACION DE MUROS.	m ²	678,00						
	IMPERMEABILIZACION INTERNA DEL TANQUE DE AGUA	m ²	192,00						
	IMPERMEABILIZACION EXTERNA DEL TANQUE DE AGUA	m ²	192,00						
	IMPERMEABILIZACION CUARTO DE MAQUINAS.	m ²	78,00						
	IMPERMEABILIZACION LOSA DE	m ²	169,00						

	TECHO.									
ROTULACIÓN DE SEÑALIZACIÓN, SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD		global	1,00							
PIZARRAS (Edificios A, B, C y Jardín de Niños)		unidad	35,00							
TOTAL										

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación y mantenimiento de infraestructura educativa, las especificaciones técnicas de la Escuela Carlos Sanabria Mora y los respectivos planos constructivos.

Presidente de la Junta de Educación **ESCUELA
CARLOS SANABRIA MORA PAVAS SAN
JOSÉ**

hmm