

4 de septiembre de 2023

DVM-A-DIE-DPS-ATC-0021-2023

Página 1 de 4

Señores

Junta de Educación

Escuela El Silencio, código 1525

San Rafael, Guatuso, Alajuela

Dirección Regional de Educación de Zona Norte-Norte

Asunto: **Contratación de obra con profesional externo a cargo de la asesoría en licitación e inspección.**

Distinguidos señores:

De conformidad con lo dispuesto en:

- El Reglamento General de Juntas de Educación y Juntas Administrativas, artículos 133 y 137.
- La Directriz DM-00322023, del veinticinco de mayo del año dos mil veintitrés, del Despacho de la señora Ministra de Educación Pública, mediante la cual, designa a la Dirección de Infraestructura Educativa, como el órgano responsable de autorizar técnicamente a las Juntas de Educación y Administrativas que requieran desarrollar un proyecto de infraestructura en los centros educativos,
- La designación instruida por la Dirección de la DIE de conformidad con el oficio DVM-A-DIE-0615-2023 del 30 de mayo de 2023,

Con sustento en la solicitud tramitada por el Departamento de Mantenimiento, DM, DIE, mediante oficio DVM-A-DIE-DM-0564-2023, suscrito por el Arq. Sergio Sandí Rojas, formulador del proyecto y el Arq. Eduardo Camaño Vargas, Jefe del Departamento de Mantenimiento, DM ; el Departamento de Programación y Seguimiento, DPS, autoriza técnicamente a su Junta de Educación para iniciar el procedimiento de contratación pública mediante **licitación reducida** para la realización de obras de infraestructura en las instalaciones de su Centro Educativo, de conformidad con el objeto contractual detallado en el oficio supra indicado, y que corresponde a:

4 de septiembre de 2023

DVM-A-DIE-DPS-ATC-0021-2023

Página 2 de 4

DETALLE DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Construcción de dos aulas académicas prototipo DIE de 72 m², 1 batería de servicios sanitarios prototipo DIE #3 de 72 m²; OBRAS COMPLEMENTARIAS; sistemas electromecánicos, habilitación del sistema eléctrico de las aulas académicas existentes, demolición de aulas académicas y batería sanitaria clausuradas por el Ministerio de Salud Pública.

El monto máximo estimado por el departamento formulador para hacerle frente a las obligaciones derivadas de la presente contratación es de ₡ 90 285 989,71 (Noventa millones doscientos ochenta y cinco mil novecientos ochenta y nueve colones con 71 céntimos).

Observación: Por tratarse de una contratación de obra con profesional externo a cargo de los servicios de asesoría en licitación y adjudicación; y de la inspección, se indica que la Junta deberá contar con la asesoría del profesional externo durante todo el proceso, desde su inicio hasta su finalización. Se recalca que estos servicios profesionales, fueran contratados o donados, deben ser brindados integralmente por el profesional referido. De esta manera la asesoría en licitación y adjudicación será tanto técnica, financiera como legal, mientras que la inspección involucrará todos los componentes de la obra (civil, eléctrica, mecánica, etc.). Para brindar esos servicios integralmente, corresponderá al profesional externo aportar, de ser necesario, los servicios de otros profesionales, según sus competencias.

Durante el proceso de contratación, el profesional externo deberá asesorar a la Junta para que se contrate una empresa constructora que desarrolle el proyecto asumiendo su Dirección Técnica debidamente registrada en el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica y sufriendo conjuntamente la mano de obra, los materiales, los equipos y las herramientas necesarios. Se prohíbe realizar contrataciones de materiales y mano de obra por separado.

Los servicios de asesoría en licitación y adjudicación involucra preparar los documentos necesarios para la elaboración del cartel de licitación, la invitación a potenciales oferentes, la evacuación de consultas, la recepción de ofertas, el análisis y estudio de las ofertas recibidas, el análisis de razonabilidad de los precios ofertados mediante un informe comparativo de éstos con el presupuesto referencial, determinando aquellos

4 de septiembre de 2023

DVM-A-DIE-DPS-ATC-0021-2023

Página **3** de **4**

cuyos márgenes sean ruinosos, razonables o excesivos; lo anterior involucra coordinar con los profesionales en otras áreas (derecho-financiero) que así se requiera, emitir la recomendación de adjudicación o infructuosidad y brindar la asesoría ante posibles impugnaciones al acto de adjudicación o infructuosidad, la emisión de la firmeza, la redacción del contrato, de las posibles adendas, y la asesoría en eventuales procedimientos administrativos sancionatorios, indemnizatorios y resolutorios derivados de esta contratación, y otras tareas especificadas en el respectivo cartel de contratación de servicios profesionales, todo lo anterior en estricto apego a la normativa vinculante en materia de contratación pública y siguiendo los lineamientos que brinde la DIE.

Los servicios de asesoría en inspección involucran la realización de inspecciones periódicas con las correspondientes anotaciones en el cuaderno de bitácora oficial de obra, el análisis y documentación de posibles órdenes de cambio, el aval documentado de los pagos, la recepción provisión y definitiva de las obras, el análisis y aval de posibles reajustes de precios, y otras tareas especificadas en el respectivo cartel de contratación de servicios profesionales, todo lo anterior en estricto apego a la normativa vinculante en materia de contratación pública y siguiendo los lineamientos que brinde la DIE.

La asesoría brindada por el profesional externo, durante la contratación y ejecución de las obras, deberá formalizarse mediante documentos que deberán incorporarse en orden y con la debida foliatura en el expediente administrativo de la presente contratación.

Se deberán realizar las obras en estricta conformidad con los planos constructivos, especificaciones técnicas, programación de obra y presupuestos indicados y aprobados formalmente por el departamento formulador.

Esta autorización es requisito previo para emitir la decisión inicial dispuesta en el artículo 37 de la Ley General de Contratación Pública, con el fin de que su Junta inicie el procedimiento de contratación pública objeto de esta autorización técnica.

La presente contratación deberá desarrollarse de conformidad con la documentación técnica desarrollada que provea oportunamente el departamento formulador a la Junta.

4 de septiembre de 2023

DVM-A-DIE-DPS-ATC-0021-2023

Página 4 de 4

Se recuerda que la Junta es exclusivamente responsable de aplicar todas las disposiciones establecidas en la Ley General de Contratación Pública y su Reglamento, así como la normativa vinculante en el desarrollo de este proyecto.

Deberán garantizarse los principios de eficacia y eficiencia, igualdad y libre competencia, establecidos en artículo 8 inciso e) y f) de la LGCP.

La Junta deberá garantizar la debida inversión de los fondos públicos involucrados en esta contratación, motivo por el cual está prohibidos un uso distinto, la realización de pagos anticipados a contratistas o la contratación sin las debidas garantías de cumplimiento, para resarcir eventuales daños por incumplimiento del contratista.

La Junta deberá implementar las normas de control interno necesarias para la adecuada administración de los recursos públicos involucrados en la presente autorización técnica.

El cambio en las condiciones y circunstancias de lo dispuesto en el presente oficio deberá ser autorizado previamente y por escrito por este Departamento y la Dirección de la DIE, con sustento en el criterio técnico del departamento formulador del proyecto.

Se previene a la Junta a actuar con celeridad con la presente contratación al tenor de lo normado en el artículo 51 de la Ley General de Contratación Pública, y el artículo 140 del correspondiente reglamento, referido al plazo para dictar el acto final y caducidad del procedimiento.

Finalmente, se recomienda a la Junta contar con la debida asesoría legal para el desarrollo del procedimiento de contratación.

ES TODO.

Cordialmente,

Ing. William Sáenz Campos, jefe
Departamento de Programación y Seguimiento,
Dirección de Infraestructura Educativa

CC.: Departamento formulador del proyecto
Asesoría Legal de la Dirección DIE.
Archivo DPS

WSC/wsc