

05 de mayo del 2020
DIEE-DC-A-0041-2020

Junta Administrativa
Liceo Regional de Flores, código 4079
San Joaquín, Heredia

Estimados señores:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, resolución número 1737-MEP-2018, de las nueve horas veinte minutos del veinticuatro de setiembre del año dos mil dieciocho, y oficio DVM-A-DIEE-934-2019, del 26 de junio del 2019, en atención a la solicitud realizada por ustedes, según consta en el acta N° 011-2020 de la Junta Administrativa, celebrada a las diez horas del veintiocho de abril del 2020, y del expediente administrativo instaurado al efecto, se dispone:

Autorizar el inicio del proceso de contratación directa concursada para obra nueva cuyo objeto contractual contempla: **Obra nueva prototipo:** 135 m² paso cubierto Tipo DIEE 2015, **Obra nueva atípica:** NO HAY. **Obra complementaria:** Mantenimiento general al gimnasio 975m² (incluye: mantenimiento de estructura de techo y columnas, revestimiento de pedestales, cubierta de techos, espacio de ventilación en monitor, parasoles, estructura para soportar la precinta, hojalatería, precintas, marcos y ventanería, mantenimiento de la gradería, salida lateral en gradería, contrapiso, pasillos verticales en graderías, área para discapacitados en gradería, pintura general, protección lámparas para gimnasio, sistema eléctrico interno). Obras complementarias: 416 m³ demolición y acarreo, 305m³ lastre compactado relleno (incluye: 247m² sección especial a cubierta), 101m² reparación área frontal del gimnasio y 210 m² construcción de área nueva de vestidores posterior al gimnasio), 940 m sistema mecánico, 1400 m sistema pluvial (incluye: 1790m sistema contra incendio y seguridad humana, 674 m sistema de telecomunicaciones, voz y datos y 1590m sistema eléctrico externo), en el Liceo Regional de Flores, código 4079, Flores, San Joaquín, Heredia.

El monto máximo autorizado para hacerle frente a las obligaciones derivadas de la presente contratación es de €274.743.174,13, (doscientos setenta y cuatro millones setecientos cuarenta y tres mil ciento setenta y cuatro colones con trece céntimos), no incluye el pago de los servicios profesionales. Excepcionalmente, el monto podrá ser mayor, no obstante, deberá verificarse que se dispone del contenido económico suficiente y deberá incorporarse al expediente administrativo el criterio técnico que justifique la razonabilidad del precio adjudicado por un monto mayor.

Se deberá invitar como mínimo tres potenciales oferentes.

Se deberán realizar las obras de conformidad con los planos constructivos, especificaciones técnicas, programación de obra y presupuestos realizados por el Arq. Franklin Chavarría Ramírez, carné A-21221 (profesional externo) aprobado por el Departamento de Gestión de Proyectos Específicos DVM-A-DIEE-DGPE-0721-2020, de fecha 31 de marzo del 2020).

La Junta deberá contar con la asesoría del profesional externo durante todo el proceso, desde su inicio hasta su finalización.

En la etapa de contratación y adjudicación, el profesional externo deberá preparar los documentos necesarios para la elaboración del cartel de licitación, invitación a potenciales oferentes, evacuación de consultas, recepción de ofertas, análisis y estudio de las ofertas recibidas, análisis de razonabilidad de los precios ofertados mediante informe comparativo de éstos con el presupuesto referencial determinando aquellos cuyos márgenes sean ruinosos, razonables o excesivos, coordinar con los profesionales en otras áreas (derecho-financiero) que así requiera, recomendación de adjudicación o infructuosidad y asesoría ante posibles impugnaciones al acto de adjudicación o infructuosidad, firmeza, contrato, posibles adendas, procedimientos administrativos sancionatorios, indemnizatorios y resolutorios derivados de esta contratación. La asesoría brindada por el profesional externo deberá formalizarse mediante documentos que deberán incorporarse al expediente administrativo.

En el proceso de contratación, el profesional externo deberá asesorar a la Junta para que se contrate una empresa constructora que asuma la dirección técnica, supla la mano de obra y los materiales. Se prohíbe realizar contrataciones de materiales y mano de obra por separado.

En la etapa constructiva, el profesional externo deberá ejercer como inspector de obra encargado de vigilar, mediante visitas periódicas, que el contratista construya de conformidad con las “mejores normas de trabajo, los planos de construcción, las especificaciones técnicas y demás documentos que forman parte del contrato”. Entre sus funciones destacan: “Verificación de la calidad de los materiales y proceso de construcción por medio de pruebas de laboratorio; -Informes periódicos sobre el progreso de la obra; -Aprobación de los materiales y equipos por instalar, propuestos por el contratista de acuerdo con las especificaciones; -Control de desembolsos respecto al progreso de la obra y determinación del cumplimiento de los plazos de construcción fijados; -Justificación y autorización de “obras extra” y su aprobación posterior para su pago; -Revisión y aprobación de facturas presentadas por el contratista; -Recibo de las obras conjuntamente con el cliente y elaboración del informe final.”

En caso que el profesional haya sido contratado por la junta por los servicios de dirección técnica o administración, dicha contratación no es procedente con base en lo establecido en el oficio DVM-A-DIEE-934-2019 del 26 de junio de 2019, generado por la dirección de la DIEE. Se recuerda que el mencionado oficio establece que la junta tiene la responsabilidad de

realizar las correspondientes modificaciones contractuales con el profesional contratado, de manera tal que el mismo esté contratado para las labores que efectivamente realizará.

En la etapa constructiva el Departamento de Ejecución y Control (DEC) podrá ejercer como supervisor de obra, encargado de “verificar y garantizar que se conserve el criterio y la concepción original del proyecto, al adaptarlo a las diversas circunstancias que se presentan durante el proceso de ejecución de la obra” y de verificar el cumplimiento de las funciones encargadas al inspector de obra.

A partir de la notificación del presente oficio, la Junta tendrá un plazo de cuatro meses para adjudicar. Excepcionalmente podrá adjudicarse dentro de un plazo mayor al indicado en la presente autorización, no obstante, deberá incorporarse al expediente administrativo un informe que contenga las razones por las cuales se requiere de un plazo mayor.

Cualquier modificación contractual requerirá de previo a su firma y ejecución, de la aprobación de los profesionales de la DIEE, sean los supervisores o los formuladores del proyecto.

La Junta y el profesional externo deberán cumplir con las disposiciones establecidas, especialmente, en la Ley de Contratación Administrativa, Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, Ley General de la Administración Pública, Ley de Administración Financiera y Presupuestos Públicos, normativa del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos.

La Junta deberá implementar las normas de control interno necesarias para la adecuada administración de los recursos públicos involucrados en la presente autorización.

De previo a implementar la presente autorización, la Junta deberá notificarla formalmente al profesional externo, para que éste asuma las obligaciones derivadas de la misma.

El cambio en las condiciones y circunstancias de lo dispuesto en el presente oficio deberá ser autorizado previamente y por escrito por este Departamento. ES TODO.

Cordialmente,

Catalina Salas Hernández
Jefa a.i.

Cc: William Sáenz Campos, Jefe, DEC.
Mario Shedden Harris, Jefe DGPE
CSH/schr